

COMUNU DE USEDDUS

Provintzia de Aristanis

Bia de Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 -
Useddus



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

Via Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 - Usellus

☎ 0783/938001 – C.F. 00073880957 – E-mail: protocollo@comune.usellus.or.it

www.comune.usellus.or.it

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO
N. 35 DEL 11/03/2026**

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria caldaia per riscaldamento degli edifici di proprietà comunale. Provvedimento a contrarre, affidamento e impegno di spesa, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, in favore dell'operatore economico G.E.R.I.C.A. Srl con sede in Lunamatrona (SU) – CIG: BABF755594

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 con il quale si conferisce, all'Arch. Ilaria Suozzi, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 44 del 10.08.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.112 del 29.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 103 del 29.11.2012, con delibera della G.C. n. 49 del 09.07.2013 e con delibera della G.C. n. 35 del 23.04.2015;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;
- il "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024/2026" – Allegato 1 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 18.03.2024;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n.6 del 25.02.2016 e modificato con deliberazione del C.C. n. 41 del 14.12.2017;
- il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus, approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Paolo Marini, Istruttore Tecnico;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 1 del 08.02.2013;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali “entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per gli esercizi finanziari 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

PREMESSO che si è verificato un mal funzionamento della caldaia di riscaldamento delle scuole medie e del locale ex scuole elementari, utilizzato attualmente come locale da concedere a terzi;

PRESO ATTO che si rende necessario e urgente ripristinare quanto prima la funzionalità delle suddette caldaie di riscaldamento, al fine di garantire il regolare funzionamento delle scuole medie e del locale ex scuole elementari;

DATO ATTO che i servizi di manutenzione, svolti in maggior parte con personale e mezzi propri, necessitano in questo caso di un intervento da parte di operatore esterno qualificato, in quanto gli interventi sopra descritti necessitano, per la loro esecuzione, di attrezzature e professionalità non reperibili all'interno del Comune;

RITENUTO necessario procedere con urgenza all'affidamento degli interventi segnalati in modo da rendere i le caldaie funzionanti al fine del corretto riscaldamento degli ambienti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

RITENUTO necessario nominare, ai sensi dell'art. 15 come 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la sottoscritta, RUP (Responsabile unico del progetto) per tutte le fasi inerenti alla presente procedura, in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e con competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

RICHIAMATO:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che prevede *"in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale"*;

RITENUTO opportuno, adottare la determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, stabilendo che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione della manutenzione straordinaria delle caldaie per il riscaldamento presso strutture comunali;
- l'oggetto del contratto è quello affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per caldaie;
- la forma del contratto è il presente provvedimento che viene trasmesso all'operatore economico per accettazione delle clausole contrattuali in esso contenute, mediante sottoscrizione digitale;
- le clausole essenziali sono riportate nel presente affidamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo del servizio è pari a € 1.170,00 oltre iva al 22% di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e art. 108 comma 3;

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che:

- trattandosi di un appalto di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento;
- l'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva), con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RITENUTO che nel caso di specie, sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto consentendo allo stesso tempo di perseguire obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 197 del D.Lgs. 267/2000, nell'azione amministrativa, previa richiesta di offerta a un operatore

economico di documentata esperienza in servizi analoghi, con aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di un lavoro di importo complessivo inferiore a € 150.000,00;

VISTO il preventivo pervenuto a questo ente, acclarato con numero di protocollo 1019 del 25.02.2026 per per l'esecuzione dell'intervento di ripristino e manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento a servizio delle scuole medie ed ex scuole elementari, da parte dell'operatore economico G.E.R.I.C.A. srl Impianti Tecnologici, con sede in Via Rossini n. 12, 09022 Lunamatrona (SU), P.Iva 02259460927, di € 1170,00 oltre a € 257,40 di iva al 22% pari complessivi € 1.427,40, di cui € 720,00 oltre iva di legge, per i lavori presso l'istituto delle scuole medie, e € 450,00 più iva di legge per il locale ex scuole elementari;

CONSIDERATO che:

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge n. 95/2012;
- la legge di Bilancio 2019 approvata con Legge 30 Dicembre 2018 n. 145, prevede al comma 130 dell'art. 1, l'elevazione della soglia sui micro acquisti di beni e servizi, da 1.000,00 a 5.000,00, con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

CONSIDERATO che, il prezzo dei lavori in oggetto può ritenersi conveniente e congruo nonché corrispondente rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione, sulla base delle indagini di mercato effettuate da parte del RUP;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria dei sistemi di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale, all'operatore economico G.E.R.I.C.A. srl Impianti Tecnologici, con sede in Via Rossini n. 12 09022 Lunamatrona (SU), P.Iva 02259460927, per l'importo di € 1.170,00 oltre iva al 22% di legge di € 257,40 per complessivi € 1.427,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO il DURC regolare, con numero protocollo INAIL_52257494 con data richiesta 05.01.2026 e con scadenza validità 05.05.2026, depositato agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO necessario per il servizio in oggetto impegnare i complessivi € 1.427,40, che trovano copertura finanziaria nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028, come segue:

DATO ATTO che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di Gara (CIG), la quale ha provveduto ad assegnare il seguente CIG: BABF755594;
- tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria per l'affidamento dei lavori inerenti al presente atto, pari a complessivi € 1.427,40, trova disponibilità in carico al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 come segue:

IMPORTO	MISSIONE	PROGR	VOCE	CAP	ART	BILANCIO	COMPETENZA	rif
€ 878,40	04	02	7230	4	1	2026-2028	2026	Manutenzione straordinaria scuola media
€ 549,00	01	11	6430	5	1	2026-2028	2026	Manutenzione varie edifici impianti e strutture comunali

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

ACQUISITA l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

RITENUTO dover provvedere a adottare la propria determinazione in merito;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

DI ADOTTARE il presente provvedimento a contrarre stabilendo che, per le ragioni e motivazioni esposte nella premessa, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, stabilendo che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione della manutenzione straordinaria delle caldaie per il riscaldamento presso strutture comunali;
- l'oggetto del contratto è quello affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per caldaie;
- la forma del contratto è il presente provvedimento che viene trasmesso all'operatore economico per accettazione delle clausole contrattuali in esso contenute, mediante sottoscrizione digitale;
- le clausole essenziali sono riportate nel presente affidamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo del servizio è pari a € 1.170,00 oltre iva al 22% di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e art. 108 comma 3;

DI AFFIDARE, per quanto detto in premessa, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 all'operatore economico G.E.R.I.C.A. srl Impianti Tecnologici, con sede in Via Rossini n. 12 09022 Lunamatrona (SU), P.Iva 02259460927, gli interventi di manutenzione straordinaria dei sistemi di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale, per l'importo di € 1.170,00 oltre iva al 22% di legge di € 257,40 per complessivi € 1.427,40;

DI IMPEGNARE in favore dell'operatore economico sopra citato, la somma complessiva di € 1.427,40, in carico al bilancio di previsione finanziario 2026/2028, come segue:

IMPORTO	MISSIONE	PROGR	VOCE	CAP	ART	BILANCIO	COMPETENZA	rif
€ 878,40	04	02	7230	4	1	2026-2028	2026	Manutenzione straordinaria scuola media
€ 549,00	01	11	6430	5	1	2026-2028	2026	Manutenzione varie edifici impianti e strutture comunali

DI DARE ATTO che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31.12.2026;

DI DARE ATTO che:

- il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria e comunica gli estremi del conto corrente bancario dedicato;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 224 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale, a decorrere dal 1° luglio 2023, ha sostituito il testo dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 con la seguente formula "Fermo restando quanto previsto dall'art. 9-bis e gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'art. 28 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, di attuazione della Legge 21 giugno 2022 n. 78";

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti che, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI NOTIFICARE copia della presente per conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online dell'ente, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

Arch. Ilaria Suozzi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____