



COMUNE DI VIGNANELLO

Provincia di Viterbo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE, PATRIMONIO

N. 19 DEL 12/02/2026

- Ufficio Urbanistica -

N. GEN. 52	OGGETTO: Incarico di consulenza legale in materia urbanistica per la formulazione di osservazioni in merito alla nota prot. 19260-P del 27/11/2025, inviata dal Ministero della Cultura - Studio Legale Santiapichi
Del 12/02/2026	

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l' articolo 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e alle responsabilità dei Dirigenti degli Enti Locali;

VISTI gli articoli 182, 183, 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che recano disposizioni per la gestione delle fasi della spesa;

VISTO l'articolo 163 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che disciplina l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;

ATTESA la propria competenza in quanto trattasi di atto di gestione.

VISTA l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento ai fini della adozione del presente atto;

ATTESO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che questo Ufficio necessita di acquisire una prestazione d'opera intellettuale "*una tantum*", consistente in consulenza legale in materia urbanistica, al fine di formulare osservazioni in merito alla nota prot. 19260-P del 27/11/2025, inviata dal Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale, avente ad oggetto la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "Borgo di Vignanello e aree panoramiche circostanti", relativa ad un'ampia area del Comune di Vignanello, comprendente il borgo storico e il contesto territoriale circostante (di seguito la "Proposta"), così come individuata e perimetrata nella documentazione tecnica ivi allegata.

Vista l'assenza all'interno dell'Ente di un servizio di avvocatura civica;

Considerato che l'assistenza legale viene richiesta al fine di avere elementi di supporto per tutelare l'Ente al fine di garantire la piena coerenza della proposta soprarichiamata con le previsioni del Piano Regolatore Comunale e degli strumenti di tutela paesaggistica già approvati ed in vista di possibili futuri contenziosi;

Ravvisata per quanto sopra la necessità di avvalersi di un servizio di consulenza legale a supporto tecnico, nel procedimento citato di particolare complessità;

Considerato Che

-l'art. 56, comma 1, lett. h), del D.lgs. n. 36/2023, esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice i servizi legali aventi ad oggetto:

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;

1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto

1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;

5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";

- che l'art. 13 del citato D.lgs. 36/2023 stabilisce che i principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice dei contratti trovano applicazione anche nel caso di contratti "esclusi", tra i quali rientrano i servizi legali sopra indicati;

Dato atto Che l'incarico di cui trattasi rientra nei servizi legali di cui all'art. 56, comma 1 lett. h) del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con la Faq numero 15 e successivi chiarimenti, ha fornito indicazioni sulle procedure relative agli incarichi e agli appalti di servizi legali, in particolare gli incarichi di consulenza legale a esperti di comprovata esperienza, come per esempio i pareri pro veritate, rientrano negli affidamenti residuali e sono disciplinati dall'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001. In questi casi, la trasparenza prevede la pubblicazione dell'atto di

conferimento, del curriculum, degli incarichi pregressi e dei compensi nella sezione “Consulenti e collaboratori” del sito istituzionale.

Dato Atto Che l'incarico in oggetto può essere svolto solo da soggetto abilitato all'esercizio della professione di avvocato ed iscritto a specifico albo;

Esaminato il curriculum vitae dell'avvocato Avv. Xavier Santiapichi, dal quale emerge la comprovata esperienza e professionalità nella materia in oggetto;

Visto il preventivo di spesa acquisito il 05/02/2026 con prot. 783 trasmesso dallo Studio Legale Santiapichi società tra avvocati s.r.l. - Viale Parioli n. 112 – 00197 Roma - C.F./P.IVA 14549731009, per l'espletamento dell'incarico in oggetto per un importo netto di € 2.508,36 , oltre accessori di legge (spese generali 15%, cassa previdenziale avvocati 4% e IVA, se e nella misura dovuta al momento della liquidazione) per complessivi € **3.660,00**;

Ritenuto, pertanto, di dover affidare l'incarico di cui in oggetto Studio Legale Santiapichi società tra avvocati s.r.l., riconoscendo per le attività che verranno svolte e documentate, un compenso pari ad € **3.660,00** comprensivi di cassa previdenziale ed Iva di Legge;

Ritenuto congruo il suddetto preventivo prodotto dallo Studio Legale Santiapichi in relazione ai parametri dei compensi legali indicati nel D.M. 10 marzo 2014, n. 55 aggiornato dal D.M. n. 147/2022;

Dato atto Che è stato acquisito, ai fini della tracciabilità, il codice identificativo di gara (CIG) BA65D1E862;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione 2026/2028;

D E T E R M I N A

di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;

di affidare allo Studio Legale Santiapichi società tra avvocati s.r.l. - Viale Parioli n. 112 – 00197 Roma - C.F./P.IVA 14549731009, l'incarico per consulenza legale in materia urbanistica, al fine di formulare osservazioni in merito alla nota prot. 19260-P del 27/11/2025, inviata dal Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale per un importo di € 3.660,00 comprensivi di cassa forense, Iva di Legge e spese generali;

di impegnare la somma di € **3.660,00** per compensi, spese generali, ed IVA, sul capitolo n. 1058 del bilancio di previsione 2026 – 2028, esercizio 2026 – CIG: BA65D1E862;

di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo e separato atto, dietro presentazione di idonea documentazione e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010;

di trasmettere copia della presente determina al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza; di trasmettere, ad ogni effetto di legge, copia conforme della presente determina al professionista incaricato;

di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento all'albo on line del sito istituzionale del Comune e nella pertinente Sezione di "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Consulenti e collaboratori"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. Elisabetta Provenzano