



COMUNE DI CASTIGLIONE FALLETTO

C. A. P. 12060

PROVINCIA DI CUNEO

Telefono 0173.62.824
Fax 0173 62907

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

N° 36 del 07 luglio 2022

Responsabile del Servizio: BORGOGNO Paolo

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PUBBLICO PER SERVIZI SOCIALI E SANITARI IN PIAZZA VASSALLO. SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36 C.2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016. CUP I61B21002060004. CIG Z4C3317FF8 (INDAGINI). CIG Z333318018 (RELAZ. GEOLOGICA). CIG 9308884E14 (PROG. DL). CIG Z5C3716A6C (PROG. STRUTT). CIG Z433716A8C (COORD. SIC.). CIG Z403716AB8 (PROG. IMP. TERMICO). CIG Z203716AEB (PROG. IMP. ELETTRICO).

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì sette del mese di LUGLIO, nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del Servizio, incaricato con Delibera G.C. n. 44 del 25/09/2015 adotta la seguente determinazione

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo. Servizi tecnici di progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza. Determinazione a contrattare. Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. CUP I61B21002060004. CIG Z4C3317FF8 (indagini). CIG Z333318018 (relaz. geologica). CIG 9308884E14 (prog. DL). CIG Z5C3716A6C (prog. strutt). CIG Z433716A8C (coord. sic.). CIG Z403716AB8 (prog. imp. termico). CIG Z203716AEB (prog. imp. elettrico).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castiglione Falletto è proprietario dei locali al piano seminterrato del fabbricato ospitante la biblioteca che ospitano l'ambulatorio medico dove opera l'unico medico di base del paese, detti locali non sono accessibili ai portatori di handicap e presentano problemi di umidità alle murature controterra;
- Nel palazzo municipale è situata la sede della protezione civile, il fabbricato, oggetto attualmente di indagini strutturali, non può essere adeguato sismicamente e non può quindi essere utilizzato a fini strategici in caso di emergenza;
- L'Amministrazione Comunale, visto i problemi dei locali ospitanti i servizi sociali e sanitari sopracitati, intende realizzare un nuovo fabbricato in piazza Vassallo per creare un centro polifunzionale; l'immobile risulterà inoltre, per la funzione di protezione civile, definito come delegazione comunale, ovvero sarà considerata struttura amministrativa decentrata nella quale viene svolta una funzione istituzionale e tipica dell'ente locale a servizio dei residenti nel territorio;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 18, in data 26/04/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in oggetto all'arch. Arianna MAROCCO di Ceresole d'Alba (CN);
- Con delibera G.C. n. 25 del 21/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", redatto dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00, di cui per lavori a base d'asta € 360.141,98 e di € 89.858,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 38, in data 17/09/2021, è stata affidata l'esecuzione di indagine geognostica alla ditta SOMITER s.r.l., con sede in via Piave n. 13 di Saluzzo (CN), per un importo a corpo pari ad € 3.365,00 oltre a IVA di legge (22% pari a € 740,30), per un totale lordo pari ad € 4.105,30, e l'incarico professionale per la redazione geologica e interpretazione indagini geognostiche al geol. Orlando COSTAGLI, con studio in via Pedana n. 5 di Cuneo (CN), per un importo a corpo pari ad € 3.200,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (2% pari a € 64,00), per un totale lordo pari ad € 3.264,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 52, in data 04/12/2021, è stata approvata la relazione geologica e interpretazione indagini geognostiche dei lavori in oggetto e sono stati liquidati i relativi incarichi alla ditta SOMITER s.r.l. di Saluzzo (CN), per un importo totale lordo pari ad € 4.105,30 e al geol. Orlando COSTAGLI di Cuneo (CN), per un importo totale lordo pari ad € 3.264,00;
- Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 07, in data 12/02/2022, si è

preso atto che la procedura ad invito per la stipula del contratto di mutuo a finanziamento parziale dell'opera è andata deserta non avendo ricevuto nei termini nessuna offerta;

CIÒ PREMESSO, al fine di procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e servizi tecnici affini, in considerazione della complessità, rilevanza e specificità dell'intervento, ed essendo attualmente l'Ufficio Tecnico Comunale già impegnato a fondo nell'espletamento di altri compiti d'istituto, risulta necessario ed urgente procedere all'affidamento a qualificati tecnici esterni dell'incarico in oggetto;

VISTO che l'art. 24 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possano affidare a soggetti esterni (di cui al comma 1 dell'art. 46) le attività progettuali e tecniche amministrative connesse alla progettazione nei casi di "carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale";

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificati è inferiore ad 139.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei servizi in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nell'urgenza di avviare l'iter amministrativo per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto e nell'esiguità della prestazione, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 si procede ad un'indagine di mercato valutando il numero di 5 preventivi richiesti ad idonei professionisti del settore;

CIO' PREMESSO, VISTO il preventivo del 05/07/2022, pervenuto in data 07/07/2022 prot. n. 2897, dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), che propone per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e contabilizzazione dei lavori in oggetto un importo a corpo pari ad € 26.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e bolli per IVA esente, per un totale lordo pari ad € 27.044,00;

VISTO il preventivo del 05/07/2022, pervenuto in data 07/07/2022 prot. n. 2889, dall'ing. Massimo MORANDO, con studio in via Santa Margherita n. 3 di Alba (CN), che propone per la redazione della progettazione e direzione lavori strutturale relativa ai lavori in oggetto un importo a corpo pari ad € 8.200,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad € 10.404,16;

VISTO il preventivo del 06/06/2022, pervenuto in data 05/07/2022 prot. n. 2874, dall'arch. Danilo SALA, con studio in via Gazzano n. 1/B di Alba (CN), che propone per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva relativo ai lavori in oggetto un importo a corpo pari ad € 4.427,74 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e bolli per IVA esente, per un totale lordo pari ad € 4.606,85;

VISTO il preventivo del 01/06/2022, pervenuto in data 03/06/2022 prot. n. 2437, dall'ing. Alberto GIACOSA, con studio in via Alba-Cortemilia n. 102/A di Diano d'Alba (CN), che propone per la redazione della progettazione e direzione lavori impianto termico ed idrico-sanitario

relativa ai lavori in oggetto un importo a corpo pari ad € 2.500,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad € 3.172,00;

VISTO il preventivo del 18/06/2022, pervenuto in data 20/06/2022 prot. n. 2675, dall'ing. Paolo STIRANO, con studio in via della Chiesa n. 10 di Grinzane Cavour (CN), che propone per la redazione della progettazione e direzione lavori impianto elettrico relativa ai lavori in oggetto un importo a corpo pari ad € 2.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad € 2.537,60;

RITENUTE le offerte dei tecnici interpellati congrue ed economicamente vantaggiose per l'Ente sulla base di specifica valutazione operata dal RUP sulla base di indagini di mercato informali;

DATO ATTO CHE si provvederà ad acquisire, nei confronti dei professionisti, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi e/o lavori di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016:

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

CONSIDERATO che nel corso del 2022 l'Ente è tenuto a rispettare il nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

RICHIAMATO l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza, ossia nell'anno in cui la prestazione del servizio e/o la fornitura del bene viene eseguita;

VISTE le disposizioni dell'art. 9, comma 1, D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si da atto che:

- Il presente provvedimento comporta impegno di spesa in parte conto capitale del bilancio 2022 assegnato a questo settore;
- A seguito verifica preventiva la spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto capitale impegnata nell'ambito della straordinaria gestione dei servizi e rientrante nella

disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore il cui pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il nuovo codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", per le parti non abrogate, emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e contabilizzazione dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'**arch. Arianna MAROCCO**, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 26.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e bolli per IVA esente, per un totale lordo pari ad **€ 27.044,00**, come da preventivo del 05/07/2022, pervenuto in data 07/07/2022 prot. n. 2897;
2. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per la redazione della progettazione e direzione lavori strutturale relativa ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'**ing. Massimo MORANDO**, con studio in via Santa Margherita n. 3 di Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 8.200,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad **€ 10.404,16**, come da preventivo del 05/07/2022, pervenuto in data 07/07/2022 prot. n. 2889;
3. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva relativo ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'**arch. Danilo SALA**, con studio in via Gazzano n. 1/B di Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 4.427,74 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e bolli per IVA esente, per un totale lordo pari ad **€ 4.606,85**, come da preventivo del 06/06/2022, pervenuto in data 05/07/2022 prot. n. 2874;

4. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per la redazione della progettazione e direzione lavori impianto termico ed idrico-sanitario relativa ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'**ing. Alberto GIACOSA**, con studio in via Alba-Cortemilia n. 102/A di Diano d'Alba (CN), per un importo a corpo pari ad € 2.500,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad **€ 3.172,00**, come da preventivo del 01/06/2022, pervenuto in data 03/06/2022 prot. n. 2437;
5. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico professionale per la redazione della progettazione e direzione lavori impianto elettrico relativa ai "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", all'**ing. Paolo STIRANO**, con studio in via della Chiesa n. 10 di Grinzane Cavour (CN), per un importo a corpo pari ad € 2.000,00 oltre a contributo previdenziale integrativo (4%) e IVA (22%), per un totale lordo pari ad **€ 2.537,60**, come da preventivo del 18/06/2022, pervenuto in data 20/06/2022 prot. n. 2675;
6. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto;

7. DI IMPUTARE la spesa derivante dal presente provvedimento dell'importo di **€ 47.764,61** oneri compresi come segue:

Missione	01	€ 47.764,61
Programma	05	
Titolo	2	
Macroaggregato	202	
Voce-Capitolo/Articolo	6130-25/1	
Codice PDC V° liv.	U.2.02.01.09.999	
Bilancio di previsione	2022	

8. DI DISPORRE che il contratto con i professionisti affidatari venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
9. DI PRENDERE ATTO che l'opera di "**Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo**", nell'importo complessivo pari a **€ 450.000,00**, sarà finanziata per **€ 300.000,00** dall'Amministrazione Comunale mediante l'accensione di un mutuo e per **€ 150.000,00** con avanzo di Amministrazione Comunale, applicato con variazione di bilancio di cui alla delibera C.C. n. 14 del 29/06/2021;
10. DI PRENDERE ATTO che le spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e servizi tecnici affini dei "Lavori di realizzazione di un centro polifunzionale pubblico per servizi sociali e sanitari in piazza Vassallo", sono finanziate con avanzo di Amministrazione Comunale, applicato con variazione di bilancio di cui alla delibera C.C. n. 14 del 29/06/2021;

11. DI ATTESTARE la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
12. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, sono attribuite al sottoscritto Borgogno Paolo, in qualità di Responsabile del Settore Area Tecnica;
13. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. DI TRASMETTERE, copia della presente all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Controllo di Gestione ed all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to: BORGOGNO Paolo

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

In caso di investimenti finanziati da entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio:

- le entrate sono state accertate con determina n.52 del 04/12/2022.

Castiglione Falletto, li 07/07/2022

Il Responsabile del
Procedimento Finanziario
F.to: BOFFA Rag. Marisa

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione e dei Comuni Associati
F.to: BOFFA Rag. Marisa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di CASTIGLIONE FALLETTO per **15 giorni consecutivi** a partire dal 25/10/2022.

Castiglione Falletto, li 25/10/2022

Il Segretario Comunale
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Castiglione Falletto, li _____

Il Segretario Comunale COLZANI
Dott.ssa Fulvia