



COMUNE DI SOLEIRO

Provincia di Alessandria

Piazza Libertà, 1 - c.a.p. 15029 - Telefono (0131) 217213 - Fax (0131) 217720

Codice fiscale e partita i.v.a. n° 00411440068

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 70/2025

data 08.09.2025

Oggetto: **CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE IMPIANTI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEL PALAZZO COMUNALE PER LA STAGIONE INVERNALE 2025/2026.**

CIG B829B73FDB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del comune di Solero, che individuano il responsabile del servizio tecnico assegnando le competenze e i poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici e lavori da eseguirsi in economia;

VISTI:

- il Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 24.09.2024;
- la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 30.12.2024;
- il Bilancio di previsione 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 30.12.2024 e s.m.i. e successive variazioni contabili;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 30.12.2024;

DATO ATTO che è obbligatorio dotarsi ai sensi del D.P.R. n. 412/1993, lett. o) della figura professionale del "Terzo Responsabile dell'esercizio del controllo e della manutenzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva" ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, del controllo, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

CONSIDERATO:

- la necessità di garantire il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del "Terzo Responsabile" degli impianti termici stessi, degli edifici in gestione all'ASP Carlo Sartori;
- che, ai sensi dell'art. 6 co. 1 DPR 74/2013, l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo;
- che questo comune non dispone di proprio personale con le competenze per eseguire le funzioni di "Terzo Responsabile" e che pertanto si intende delegare tali responsabilità, ai sensi del D. Lgs 92/05 e

s.m.i. e dell'art. 7 del DPR 74/2013 relative alle operazioni di controllo e manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente;

- che il servizio ha per oggetto tutte le attività connesse alla conduzione e alla manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale, in ottemperanza alle normative vigenti ed in conformità al DPR 74 del 16.04.2013;
- che gli immobili comunali che necessitano di Conduzione impianti e Terzo Responsabile sono:
 - palazzo comunale, piazza della Libertà 1
 - edificio scolastico sede Primaria e Secondaria, via Di Vittorio 6 (centrale termica via Marconi 3)
 - Edificio scolastico sede Infanzia e Micronido, via Regina Margherita (centrale termica vicolo 1821);

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 il quale stabilisce le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture sotto soglia;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Conduzione, manutenzione e terzo responsabile impianti riscaldamento a servizio degli edifici scolastici e del palazzo comunale per la stagione invernale 2025/2026;
- Importo del contratto: €uro 1.950,00 (IVA esclusa);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

- qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a €uro 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip- Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006

VISTA l'offerta pervenuta in data 03.09.2025 prot. 2724 dalla ditta Energy Wave srl. con sede in Alessandria, frazione Spinetta Marengo, Via Rana n. 95 C.F. e P.IVA 02577500065 con allegato il contratto di conduzione;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATO il DURC regolare acquisito sulla piattaforma Durc on line n. INAIL_50304001 con scadenza validità al 058.12.2025;

PRESO ATTO che per la fornitura è stato acquisto sulla piattaforma ANAC il CIG B829B73FDB;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 e dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio sopra specificate che costituiscono parte essenziale del presente provvedimento:

1. DI AFFIDARE l'esercizio e la manutenzione, nonché in caso di necessità la progettazione e installazione, e l'incarico di terzo responsabile degli impianti termici degli edifici comunali per la stagione invernale 2025/2026 alla ditta ENERGY WAVE srl con sede in Alessandria, frazione Spinetta Marengo, Via Rana n. 95 C.F. e P.IVA 02577500065 secondo modalità, criteri, tempi e condizioni tutti risultati dalla proposta di contratto nr. 727/25/DCR assunta al protocollo n. 2724 del 03.09.2024, parte integrante del presente atto, per i seguenti importi oltre iva di legge:

- Euro 650,00 per impianto palazzo comunale
- Euro 650,00 per impianto edificio scolastico di via Di Vittorio/via Marconi
- Euro 650,00 per impianto edificio scolastico scuola materna

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 2.379,00 come segue:

- Euro 793,00 al titolo 1 missione 04 programma 02 (ex cap. 3180) esercizio 2025
- Euro 793,00 al titolo 1 missione 04 programma 01 (ex cap. 2398) esercizio 2025
- Euro 793,00 al titolo 1 missione 04 programma 02 (ex cap. 2970) esercizio 2025

3. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;

6. DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;

7. PRECISATO che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

8. DI DICHIARARE che è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

9. Di TRASMETTERE il presente provvedimento al servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa, precisando che il pagamento potrà essere effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica, conforme agli importi approvati con il presente atto e previa verifica alla data del pagamento della regolarità e validità del D.U.R.C. accertata la disponibilità delle risorse necessarie;

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 gg naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. SARTIRANA Elena

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 147 BIS TUEL

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto.

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 bis e 151, C.4, T.U.E.L.**

Ai sensi degli artt.147 bis e 151, c.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si appone visto di regolarità contabile e si effettua attestazione della copertura finanziaria in relazione all'impegno assunto sul bilancio di previsione dell'anno in corso.

Solero li, 08/09/2025

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B829B73FDB	2025	734	04021	1670	3180	99	U.1.03.01.02.999	793,00
B829B73FDB	2025	736	04021	1560	2970	99	U.1.03.01.02.001	793,00
B829B73FDB	2025	735	04061	1450	2398	99	U.1.03.02.09.005	793,00

**La Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. DEGIOVANNI Stefania**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Solero li, 30/09/2025

**Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. SARTIRANA Elena**