

COMUNE DI VILLARBASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

NUMERO 162 DEL 30/07/2026

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria delle aree verdi di pertinenza dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86 - SOC. COOP. NEVERDE A R.L. - CIG BC93DAAA4B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026/2027/2028, redatto ai sensi dell'art 174 del d.lgs 267/200 e s.m.i.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

Richiamato il decreto sindacale n. 6 del 9 marzo 2026 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità del Settore 3 Tecnico la dipendente Arch. Giulia Parisi;

Premesso che il Comune di Villarbasse ha ultimato i lavori di *"Riconversione ad asilo nido di edificio confiscato alla criminalità di proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Villarbasse (TO) – Via Rosta 86"* - codice CUP J48H24000510006, approvati con delibera di Giunta n. 59 del 30/09/2024 e finanziati con risorse concesse nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'importo complessivo di € 400.000;

Considerato che il prolungato stato di abbandono delle aree verdi ha favorito lo sviluppo incontrollato della vegetazione, determinando il progressivo prevalere dei processi naturali e incidendo sulle condizioni vegetative e di stabilità del patrimonio arboreo, si rende necessario affidare un servizio di valutazione specialistica finalizzato ad accertare lo stato fitosanitario e la stabilità degli alberi, nonché a individuare gli eventuali interventi di manutenzione o messa in sicurezza necessari.

Vista la determina n. 155/2026 avente ad oggetto *"Decisione a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di valutazione delle condizioni vegetative e di stabilità degli alberi ubicati presso Via Rosta n. 86 - Dott. Agronomo Igor Cicconetti - CIG BC90D5254D"*;

Dato atto che il Dott. Agronomo Igor Cicconetti ha trasmesso la relazione tecnica contenente la valutazione dello stato fitosanitario e di stabilità delle alberature presenti nell'area, nonché il relativo capitolato prestazionale, nel quale sono descritti gli interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza ritenuti necessari, con l'indicazione delle modalità esecutive delle lavorazioni;

Preso atto che la relazione tecnica e il capitolato prestazionale costituiscono gli elaborati tecnici propedeutici e indispensabili per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle aree verdi di pertinenza dell'immobile;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori sulla base delle risultanze della relazione tecnica e del capitolato prestazionale predisposti dal professionista incaricato, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, garantire la corretta manutenzione delle aree verdi e preservare il patrimonio arboreo esistente.

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma 1 e s.m.i.: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”;*

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 17 e s.m.i.:

“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Dato atto che

- è interesse della Stazione Appaltante affidare i lavori di manutenzione straordinaria delle aree verdi di pertinenza dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, per il quale le stazioni appaltanti possono precedere a *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*
- in ogni caso, la procedura semplificata di affidamento diretto deve avvenire, come precisato all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

Visto che è stata avviata un'istruttoria informale, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che non si evince l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da una valutazione concreta delle circostanze dell'appalto, dalla rilevazione dell'insussistenza di un importo di una certa consistenza, in combinazione con il luogo di esecuzione e dalle caratteristiche tecniche dell'appalto stesso, per cui non si applica il D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 2: *“Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro”;*

Dato atto che in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta SOC. COOP. NEVERDE A R.L, avente sede legale in Regione Abate 1, 10045 Piossasco (TO) Codice fiscale/Partita IVA 12986080013 che si è resa disponibile a eseguire il lavoro alle condizioni prospettate dall'Amministrazione e ha presentato il preventivo, acquisito al protocollo comunale n. 5662/2026 pari rispettivamente a € 24.942,10 esclusa IVA al 22%, per complessivi € 30.429,36, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 3 *“Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*.

Vista la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, rilevato che non è stato possibile ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. poiché si tratta di modalità di acquisto idonee per approvvigionamenti di beni e servizi con caratteristiche standard, mentre i servizi richiesti sono modellati sulle esigenze particolari della stazione “appaltante”;

Dato che l’acquisizione del CIG è obbligatoria non solo per tutti i contratti pubblici che sono sottoposti alla disciplina del Codice, ma anche per diversi tipi di contratti esclusi dal Codice, nonché per tutte quelle fattispecie sottoposte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Assunto il CIG BC93DAAA4B mediante piattaforma Traspare certificata dall’Anac

Dato atto che, ai sensi dell’art. 102 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il CCNL non è applicabile applicato;

Visto il Regolamento per l’affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 04/06/2026;

Dato atto, ai sensi dell’art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione straordinaria delle aree verdi di pertinenza dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86 come meglio descritto nel capitolato allegato;
- Importo del contratto è costituito dall’offerta formulata dalla ditta affidataria per l’esecuzione della fornitura ed è indicato nella presente determina;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che:

- ai sensi dell’articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell’affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva;
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, dell’allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall’imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

Precisato, infine, che la spesa complessiva trova copertura al capitolo 9070/1/1 denominato “Manutenzione straordinaria di parchi e giardini. “codice di bilancio 09.02.2;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessaria per consentire la formalizzazione dell'affidamento;

Visti

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3 (tracciabilità);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

DECIDE

1. **di contrarre**, per le ragioni indicate in premessa, mediante affidamento diretto;
2. **di impegnare** l'importo di € 24.942,10 per il lavoro di manutenzione straordinaria delle aree verdi di pertinenza dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86, oltre IVA al 22%, per complessivi **€ 30.429,36**- CIG BC93DAAA4B, a favore della SOC. COOP. NEVERDE A R.L, avente sede legale in Regione Abate 1,10045 Piossasco (TO, Codice fiscale/Partita IVA 12986080013, sul capitolo 9070/1/1 denominato "Manutenzione straordinaria di parchi e giardini. "codice di bilancio 09.02.2;
3. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione della suddetta spesa con apposito provvedimento di liquidazione a ricevimento di regolare fattura;
4. **di esprimere** in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;
5. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Dlgs 267/2000;
6. **di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
7. **di dare atto** che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 è il Responsabile Settore 3° Servizio Tecnico il quale con la sottoscrizione della presente determinazione attesta, la mancanza di incompatibilità ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to : PARISI Arch. Giulia

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)