



COMUNE DI CAVOUR

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA, MANUTENTIVA E LL.PP.**

del 19/09/2025

N. 611

OGGETTO:

Determinazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, EDIFICO EX-SCUOLE ELEMENTARI – MANUTENZIONE PARZIALE TETTO.

CIG: B84F98442D

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ING. JR ALBERTO BALDI**

AREA TECNICA, MANUTENTIVA E LL.PP.

Determinazione n. 611 del 19/09/2025

VISTA la delibera del consiglio comunale di approvazione del bilancio 2025 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è ing. Jr BALDI Alberto;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

PRESO ATTO che risulta necessario procedere con la manutenzione di alcune parti della copertura dell'edificio individuato di cui all'oggetto della presente;

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di evidenziare le necessità di cui sopra andando ad individuare quale soggetto affidatario l'attuale operatore economico la ditta EDILIZIAACROBATICA s.p.a. con sede in Milano – p.IVA 01438360990 che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura alle condizioni come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 5.459,00 oltre IVA al 22% che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto;
- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- che è stato acquisito lo SMART CIG (**B84F98442D**) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP ha provveduto/provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione a (ad es. alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni) non si richiede la cauzione definitiva;

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto/);

DI DARE ATTO che la somma di €.6.659,98 IVA inclusa trova imputazione al cap. 10200 ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE" del PEG per il triennio 2025/2027, esercizio finanziario 2025;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico EDILIZIAACROBATICA s.p.a. con sede in Milano – p.IVA 01438360990, dei lavori di **cui all'oggetto della presente**, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente che prevede l'importo di euro 5.459,00, oltre Iva 22,00 %;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- 3) di impegnare la somma di €. 6.659,98 IVA inclusa trova imputazione al 10200 ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE" del PEG per il triennio 2025/2027, esercizio finanziario 2025;
- 4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (SMART CIG), attribuito al presente affidamento, è **B84F98442D**;
- 5) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 sull'armonizzazione contabile delle Regioni e degli Enti Locali, il presente credito risulta esigibile nell'anno 2025 di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
 - a. L'oggetto del contratto è il seguente: MANUTENZIONE TETTO;
 - b. Il fine che intende perseguire è il seguente: MANUTENZIONE;
 - c. La modalità di scelta del contraente è la procedura in economia tramite AFFIDAMENTO DIRETTO (art.36 D.Lgs. 50/2016);
- 6) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

Il presente provvedimento di scelta del contraente viene pubblicato sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione aperta” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n.33 e nella sezione “Bandi di gara e contratti” ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37, cc. 1,2 e della legge n.190/2012, art. c.32

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B84F98442D	2025	549	01062	6130	10200	99	U.2.02.01.09.999	6.660,00

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
Ing. Jr Alberto Baldi