



COMUNE DI VERNANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 196 DEL 02/07/2026

AREA TECNICA

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PORZIONE DELL'AREA EX VETRERIA (CUP: J17B25000110005) - SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI COLLAUDO STATICO - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA (CIG: BC44DA3E8C)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Visti:

il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., modificato e integrato dal D.Lgs. 10 Agosto 2014, n. 126 e s.m.i.

il D.lgs. 23 Giugno 2011, n.118 e s.m.i.

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

Viste:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, con la quale sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili di Area dell'Ente, e le successive modifiche disposte allo stesso nel corso dell'anno;

la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in seguito denominato semplicemente "Codice" e s.m.i.

il D.lgs. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

i requisiti di regolarità contributiva sono stabiliti dagli artt. 3 e 5 del d.m. 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, così come modificati dal d.m. 23 febbraio 2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2016;

Premesso che:

nelle immediate vicinanze del concentrico comunale è presente una vasta area industriale, attualmente dismessa e comunemente denominata "Ex-Vetreteria", presso la quale l'Amministrazione Comunale intende avviare un consistente progetto di riqualificazione dell'area e contestuale messa in sicurezza delle due ciminiere esistenti;

con lettera del 21/07/2025, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione CRC ha comunicato a questo Ente di aver deliberato l'assegnazione di una erogazione della somma di €400.000,00, quale contributo straordinario, a sostegno dell'iniziativa dal titolo "Bando Distruzione - intervento esemplare ex vetreria di Vernante".

l'intervento è stato inserito all'interno dell'Elenco Annuale e del Programma triennale 2025/2027 e nell'elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, Codice Unico Intervento – CUI: L00457660041202500006 ed è stato assegnato il Codice CUP: J17B25000110005;

Preso atto che:

con determinazione n. 255 del 08/08/2025, per le motivazioni in essa riportate, si è provveduto ad affidare all'operatore economico Cremaschi Associati, con sede in Via Massimo d'Azeglio – 12100 Cuneo (CN), P.IVA 03808620045 il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per redazione del progetto esecutivo, coordinamento di ulteriori indagini su strutture esistenti, D.L. dei lavori denominati "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PORZIONE DELL'AREA EX VETRERIA (CUP: J17B25000110005)", per un importo di €58.500,00 oltre Contributo Previdenziale 4% e Iva 22%;

in data 04/09/2025 prot. 7481 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo;

con determinazione n. 291 del 16/09/2025, per le motivazioni in essa riportate, si è provveduto ad affidare all'operatore economico Arch. Francesco Pagani con sede in Nucleo Paganotti, 9 - 12089 Villanova Mondovì (CN), P.Iva: 03418250043 e C.F.: PGNFNC78R30D205K, il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento, per un importo di €4.000,00 oltre Contributo Previdenziale 4%;

con determinazione n. 318 del 07/10/2025, per le motivazioni in essa riportate, si è provveduto ad affidare all'operatore economico International Services Broker S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Via Carlo Emanuele III, 10 – 12100 Cuneo (CN), C.F. e Partita I.V.A. 03434660043, il servizio di emissione polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali dei dipendenti, per un importo di €300,00.

Dato atto che:

per la realizzazione dell'opera di cui sopra è stata acquisita la necessaria autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria Asti Cuneo, pervenuta in data 27/08/2025 e registrata al prot. comunale n. 7287, depositata agli atti;

sono state effettuate la verifica e la validazione del progetto, nonché ottenuta dalla D.L. l'attestazione dello stato dei luoghi, il tutto ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., depositati agli atti;

in seguito a contraddittorio, in data 14/10/2025 prot. 8506 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo nella versione finale, per un totale di quadro economico di € 400.000,00;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 15/10/2025 si è provveduto, per le motivazioni in essa riportate, ad approvare il progetto esecutivo dell'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PORZIONE DELL'AREA EX VETRERIA (CUP: J17B25000110005), redatto l'operatore economico incaricato sopra riportato, per un importo di lavori a corpo di €230.848,84 di cui €10.899,19 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva 22%.

Considerato che:

con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici n. 333 del 17/10/2025, per le motivazioni in essa riportate, si è determinato a contrarre provvedendo, tra l'altro, a indire procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice per l'affidamento dei lavori in oggetto e approvare gli atti connessi alla procedura stessa;

con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici n. 373 del 11/11/2025, per le motivazioni in essa riportate, sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. con sede in Via Paschera San Defendente, 65 - 12023 Caraglio (CN), C.F. e P. IVA 01963580046 il quale ha offerto un ribasso del 10,353% (euro cinque e centesimi venti ogni cento), per un importo netto dei lavori di €197.178,26 oltre a €10.899,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo complessivo di €208.077,45 oltre all'iva 22% per un totale pari ad € 253.854,49;

il contratto in modalità di atto pubblico è stato sottoscritto in data 10/12/2025 registrato al repertorio comunale n. 2172 e presso Agenzia delle Entrate Serie: 1T Numero: 24610 del 10/12/2025;

Considerato che:

- per la tipologia dell'opera occorrerà effettuare il collaudo statico;
- l'organico della stazione appaltante presenta carenze rispetto alle competenze sopra richieste, onde per cui non risulta possibile l'istituzione di una struttura interna di cui all'articolo 15, comma 6, del codice e ad oggi non risultano sottoscritti accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con altre stazioni appaltanti (strutture tecniche di altre amministrazioni di cui può avvalersi ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del codice) ai sensi dell'art. 36 comma 1 dell'allegato I.7 del Codice;
- occorre quindi avvalersi di professionalità esterne, quali supporto al Rup, qualificabile quale appalto di servizi;
- questa Amministrazione ha dato mandato allo stesso ufficio di conferire gli incarichi per l'espletamento delle prestazioni professionali necessarie, non realizzabili direttamente e comunque compatibilmente con l'organizzazione interna dell'ufficio;

Evidenziato che:

- nell'allegato I.13 sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le attività relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento;
- per l'operazione di determinazione del corrispettivo in oggetto si è fatto riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 01 luglio 2023, ammonta ad € 7.414,47 come da calcolo prestazionale depositato agli atti (di cui € 5.931,57 quale compenso al netto di spese ed oneri ed € 1.482,89 per Spese e oneri accessori);
- non si è provveduto, ai sensi del Codice, alla suddivisione in lotti, in quanto tale soluzione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio: un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare; per la quantità e tipologia di

prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

Rilevato che:

- l'importo stimato della prestazione complessiva è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi (attualmente di €221.000,00);
- stante quanto sopra prima di definire le condizioni del contratto e le modalità di affidamento, tenuto conto della circostanza e della reale e concreta situazione, riferita in particolar modo all'esiguo e modesto importo della prestazione da affidare, ben lontano dall'attuale soglia di rilevanza comunitaria, è stata quindi accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, onde per cui si possono applicare le procedure del sottosoglia;

Dato atto che:

l'art. 17, comma 1 del Codice prevede <<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>>;

l'art. 50, comma 1 lettera b), del Codice prevede <<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ... >>;

l'art. 17, comma 2 del Codice prevede << In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;

ai sensi del sopracitato art. 17 del Codice e dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE DA PERSEGUIRE: Realizzazione di opera pubblica;
- OGGETTO: Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di collaudo statico nell'ambito dei lavori "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PORZIONE DELL'AREA EX VETRERIA (CUP: J17B25000110005)";
- MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- CLAUSOLE: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento nonché dalle indicazioni fornite dal RUP;

relativamente alla regolarità contributiva, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale l'operatore risulta in regola con i versamenti contributivi e assistenziali, come da attestazione rilasciata dagli organi competenti e registrata al prot. comunale n. 4538 del 27/05/2026;

Dato altresì atto che:

- per l'affidamento del servizio in oggetto l'Ente si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale, denominata TRASPARE;
- concordemente con l'Amministrazione Comunale e previa indagine di mercato, ci si è rivolti all'operatore economico Ing. Turbiglio Paolo con sede in Via Vico, 9 – 1284 Mondovì(CN),

C.F. TRBPLA56H04F351I e P.IVA 00824580047, idoneo a garantire un servizio con le competenze professionali e tecniche adeguate, competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presentando il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei servizi;

- è stata quindi attivata Richiesta di preventivo (PROT. 4491 del 26/05/2026) con l'operatore economico individuato come sopra indicato, con scadenza in data 31/05/2026 ore 19:00;

Visti:

- il preventivo con annessa relativa documentazione pervenuto sulla piattaforma Traspare dell'Ente di cui al prot. 4595 del 29/05/2026;
- le risultanze dell'esame della richiesta di preventivo da cui scaturisce un importo di affidamento all'operatore economico Ing. Turbiglio Paolo di €7.400,00 oltre contributi previdenziali 4% e Iva 22%;
- l'importo totale di aggiudicazione del servizio in oggetto risulta quindi così determinato:

Importo di aggiudicazione (A)	€7.400,00
Contributi previdenziali sui servizi (4%)	€296,00
Iva 22%	€1.693,12
Totale	€9.389,12

- tale spesa verrà ricompresa nel quadro economico complessivo dell'opera;

Rilevato che:

l'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'allegato I.4 del Codice – Tabella A, per importi inferiori a €40.000,00, è esente;

Ritenuto:

che sentito il servizio contabilità si è accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

che non è presente alcun conflitto di interessi come previsto dall'Art. n. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e s.m.i. tra il personale della stazione appaltante responsabile della gestione della procedura e l'operatore economico al quale è stato richiesto di presentare un'offerta;

che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile dell'Area, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto e di approvare l'esito della richiesta di preventivo espletata sul portale TRASPARE al link <https://vernante.traspare.com/> per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di collaudo statico in relazione ai lavori oggetto dell'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PORZIONE DELL'AREA EX VETRERIA, come da documentazione depositata agli atti;
- 3) di prendere atto che i codici identificativi della procedura sono:

Codice CIG: BC44DA3E8C;
Codice CUP: J17B25000110005.

- 4) di affidare direttamente all'operatore economico Ing. Turbiglio Paolo con sede in Via Vico, 9 – 1284 Mondovì (CN), C.F. TRBPLA56H04F351I e P.IVA 00824580047, la prestazione del servizio in oggetto per l'importo di € 9.389,12 di cui Iva 22% pari a € 1.693,12, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1-2, del Codice;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza di scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 6) di impegnare la spesa complessiva di € 9.389,12 di cui Iva 22% pari a € 1.693,12 imputata al capitolo PEG 8590/1.4 del bilancio in corso – competenza 2026;
- 7) di dare atto che tale spesa verrà ricompresa nel quadro economico complessivo dell'opera;
- 8) di dare atto che il RUP del presente intervento è Geom. Osenda Giada, nominata con deliberazione di G.C. n. 123/2024;
- 9) di attestare, sentito il Servizio Contabilità, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del D.lgs.267/2000 e dell'articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dai dirigenti come previsto dal D.lgs. 33/2013;
- 11) di dare atto, altresì, che la presente determinazione:
 - a) viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
 - b) sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.lgs.267/2000;
 - c) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to: OSEDA Geom. Giada

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.