



COMUNE DI ELVA



Copia

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 107 DEL 30/05/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DI ATTO DI PERMUTA IMMOBILIARE E DI ATTO DI ACQUISTO TERRENI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 36/2023 - IMPEGNO DI SPESA - CIG B6F70F6989

L'anno duemilaventicinque del mese di maggio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Atteso che il Responsabile del Servizio relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, anche potenziale;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 28/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUPS 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 26/09/2020 con il quale si attribuisce all'ing. Dario FALCONE la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica ai sensi del comma 10 dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267 e s.m.i., per il Comune di Elva;

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 25/11/2023 veniva autorizzata la permuta immobiliare dell'area identificata al Catasto Terreni, mappale 90 del foglio 6 di 542 metri quadrati di proprietà comunale con una uguale porzione del terreno, mappale 94 del foglio 6, di proprietà del signore Guidi di Bagno, necessaria alla realizzazione di Rete di Teleriscaldamento a biomassa nell'ambito del Progetto finanziato col fondo PNRR M1C3I2.1;

Rilevato che il terreno di proprietà comunale foglio 6 mappale 90 è risultato però gravato da vincolo di uso civico e che l'Amministrazione ha inteso trasferire tale vincolo su altro terreno di proprietà comunale (porzione del mappale n. 150 del foglio 11), non gravato da uso civico e che a tal fine ha incaricato il geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva



03487330049 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 28/10/2024;

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 05/02/2025 è stata approvata la perizia di stima redatta dal geom. Silvio Giovanni Campagno ed è stato disposto il trasferimento del vincolo di uso civico dal mappale 90 del Foglio 6 (di mq 542) a porzione di mq 740 (come individuata negli elaborati grafici della perizia) del mappale 150 del foglio 11;

Dato quindi atto che si può procedere all'atto di permuta;

Premesso altresì che con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 12/07/2024 veniva autorizzata l'acquisto del terreno di proprietà delle signore R.M., R.C., R.E. riportato al Catasto Terreni del Comune di Elva al Fg. 8 mappale 503 di mq.502 necessario alla realizzazione di una cabina di trasformazione in Borgata Serre nell'ambito del Progetto finanziato col fondo PNRR M1C3I2.1;

Dato quindi atto che si può procedere all'atto acquisto;

Stabilito pertanto che occorre affidare l'incarico di predisposizione dei succitati atti;

Considerato che la specificità dell'incarico in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarietà;

Ritenuto pertanto, stante la modesta entità dell'importo e la necessità di procedere celermente, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.l. n. 36/2023;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[art. 14](#) con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti:

– l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare,

indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

– l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli*

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

– l’art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.

– l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall’art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Riscontrato che lo Studio Notaio Mariagrazia ARANITI con sede in Via Roma, 176 – 12023 Caraglio (CN) – c.f. RNTMGR71C63H224I- p.iva: 03398160048 – contattato per le vie brevi si è reso disponibile a svolgere tale incarico per l’importo complessivo di € 4000,00 al netto della ritenuta d’acconto;

Considerato che lo STUDIO NOTAIO MARIAGRAZIA ARANITI presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto in materia e pertanto ritenuto conveniente affidare al succitato studio l’espletamento dell’incarico;

Precisato che l’incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Dato atto che ai sensi dell’articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall’art.1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 non vi è l’obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

Dato inoltre atto che l’articolo 32 – comma 2 – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 05/09/2022 è stato individuato quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) (divenuto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs.36/2023 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO) per gli interventi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza l’ing. FALCONE DARIO - assessore comunale, responsabile del servizio tecnico;

Preso atto che il CIG assegnato alla succitata fornitura è il seguente: **B6F70F6989**;



COMUNE DI ELVA



Atteso che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Atteso che non sussistono potenziali conflitti di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso inoltre che non sussiste il doppio finanziamento, ai sensi dell'art. 9 regolamento (UE) n. 241/2021;

Rilevato che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il DURC con validità fino al 12/06/2025;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.183 del T.U. 18 agosto, n.267;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

DI PROVVEDERE alla realizzazione del succitato servizio nell'ambito della realizzazione del Progetto "ALAVETZ! Agachand l'avenir de Elva - SU AVANTI! - Guardando l'avvenire di Elva";

1. DI PROVVEDERE ALTRESÌ — in merito al contratto che si intende stipulare e su accennato — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» a quanto segue:

Oggetto del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Affidamento diretto di servizio di predisposizione di atto di permuta immobiliare e di atto di acquisto terreno (CIG: B6F70F6989) allo STUDIO NOTAIO MARIAGRAZIA ARANITI con sede legale in Via Roma, 176 - 12023 Caraglio (CN) - c.f. RNTMGR71C63H224I- p.iva: 03398160048 nell'ambito della realizzazione del Progetto "ALAVETZ! Agachand l'avenir de Elva - SU AVANTI! - Guardando l'avvenire di Elva" per l'importo complessivo di € 4.000,00 al netto della ritenuta d'acconto;
---	---

Fine da perseguire Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	Realizzazione della centrale di Teleriscaldamento a biomassa e di una cabina di trasformazione in Borgata Serre, necessaria per fronteggiare il futuro aumento di assorbimento di energia elettrica conseguente alla realizzazione di tutti gli interventi relativi al Progetto PNRR;
Forma del contratto Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Scambio di lettere commerciali con cui il Responsabile del Progetto disporrà l'ordinazione di beni e di servizi;
Clausole ritenute essenziali Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della fornitura effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare, si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.</p>
	<p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p>

	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario - Foro competente di Cuneo.
Modalità di scelta	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.l.36/2023

DI DARE ATTO che il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) (divenuto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO) è l'ing. FALCONE DARIO - assessore comunale, responsabile del servizio tecnico;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è anche direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 31 — comma 4 — del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DI PROCEDERE quindi all'affidamento diretto del servizio di predisposizione di atto di permuta immobiliare ed atto di acquisto terreno allo STUDIO NOTAIO MARIAGRAZIA ARANITI con sede in Via Roma, 176 – 12023 Caraglio (CN) – c.f. RNTMGR71C63H224I- p.iva: 03398160048 – per l'importo complessivo di **€ 4.000,00** al netto della ritenuta d'acconto;

DI IMPEGNARE a favore del succitato Studio Notarile la somma di **€ 4.000,00**, sul al cap. 7640 Missione 05, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202 Cap. "(centro di costo: 20), (C.P.F.) del bilancio di previsione 2025/2027 in via predisposizione, anno finanziario 2025 – Piano Finanziario: U.2.02.01.09.999 - (CIG B6F70F6989) (CUP F77B22000270006) i cui fondi sono stati assegnati con Decreto n.453 del 07/06/2022 del Ministero della Cultura e con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 dell'11 luglio 2023;);

DI DISPORRE che l'incarico in oggetto siano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizio" riconducibile alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

DI SUBORDINARE l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

DI DARE ATTO che alla liquidazione dei corrispettivi si provvederà con specifiche attestazioni di pagamento, nei termini di cui alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 25 e 26 del vigente <<Regolamento di Contabilità>>;

DI PUBBLICARE secondo le forme di legge e di procedere con le comunicazioni di rito nei confronti dell'operatore economico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

F.to Ing. FALCONE DARIO



COMUNE DI ELVA



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Elva, lì 30/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Giulio RINAUDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/06/2025 ai sensi del D.L.vo 267/200.

Elva, lì 09/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Giorgio MUSSO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Elva, lì 09/06/2025

Il Segretario Comunale Dott. Giorgio MUSSO