



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 21/06/2023

**OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA DI OFFERTE PER
L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOLA –
PERIODO: DAL 01/07/2023 AL 30/06/2026 - CIG:
ZB639D271F.- AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE
IMPEGNI DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la delibera consiliare n. 57 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di Previsione 2023-2025;

Visto la delibera di Giunta n.1 del 09/01/2023 di approvazione del P.E.G. 2023-2025;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Genola n. 2/2022 con il quale, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio

Vista la Determinazione a contrarre n. 109 del 29 dicembre 2022 del Responsabile dei Servizi Generali con la quale veniva indetta la Procedura per l'affidamento del Servizio di pulizia dei locali di alcuni immobili di proprietà del Comune di Genola - periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026 tramite affidamento diretto previa consultazione di n. 6 operatori economici avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "Servizi" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.).

Preso atto che la procedura scelta è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di sei operatori economici;

Vista la Determinazione n. 21 del 15/03/2023 del Responsabile Servizi Generali con cui è stata approvata la Documentazione relativa alla procedura comparativa di offerta indicata in oggetto:

- A. Capitolato speciale d'oneri.
- B. Disciplinare della comparazione delle offerte.
- C. Modello A – Dichiarazione di possesso dei requisiti.
- D. Modello B – Dichiarazione Soci e Tecnici di imprese partecipanti.
- E. Modello C – Offerta economica.
- F. DUVRI

Considerato che con la stessa determinazione il Responsabile di servizio ha estrapolato le seguenti 6 (sei) ditte nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) all'interno del bando "Servizi" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili":

1. PULICENTER SOC. COOP. - Savigliano
2. MA.P.I. SERVICE – Fossano
3. L.S. SERVICE DI LINZAS SONIA – Fossano
4. BRILLATUTTO DI HILA DORINA – Centallo
5. PULISERVICE S.R.L. – Cuneo
6. COLD SERVICE SNC DI BOTTASSO Massimo, BOTTASSO Daniele e MELLANO Matteo - Cuneo

Preso atto che tutta la documentazione della procedura è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gare e contratti/ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e Bandi;

Preso atto

- Che la base d'asta posta per il servizio triennale in oggetto ammontava ad euro 39.000,00
- Che le ditte potevano presentare un'offerta non superiore al prezzo della base d'asta.
- Che la documentazione della procedura comparativa di offerte è stata inserita nel Mepa in data 17/03/2023 e che è stata indicata come data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17 aprile alle ore 12.00.

Visto il verbale di gara n. 1 del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in data 18/04/2023 con il quale:

- È stato preso atto che le offerte pervenute entro la scadenza prefissata erano relative alle seguenti ditte:

1. PULICENTER SOC. COOP. - Savigliano
2. MA.P.I. SERVICE – Fossano
3. PULISERVICE S.R.L. – Cuneo

- È stato preso atto la graduatoria finale delle offerte in base al prezzo proposto, sviluppata automaticamente dal sistema Mepa, è risultata la seguente:

- 1° PULISERVICE S.R.L. – Cuneo – offerta: euro 35.570,00 + IVA
- 2° MA.P.I. SERVICE – Fossano – offerta: euro 37.000,00 + IVA
- 3° PULICENTER SOC. COOP. – Savigliano – offerta: euro 39.000,00 + IVA

- E' stato effettuato il controllo per assicurarsi che la graduatoria presentata da MEPA corrisponda ai documenti delle offerte effettivamente presentate dalle ditte.

- E' stato preso atto che la migliore offerta è risultata essere quella della ditta Puliservice Srl di Cuneo.

- E' stato effettuato l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta della ditta sopracitata, ed è stata riconosciuta regolare e completa come richiesto nel disciplinare della procedura.

- Si è deciso di proporre all'Amministrazione comunale l'aggiudicazione della gestione del servizio di pulizia di immobili di proprietà del Comune di Genola – periodo: dal 01/07/2023 al 30/06/2026 – alla Ditta Puliservice srl – Cuneo Corso Monviso 15 - partita IVA 03303100048.

Vista la dichiarazione del R.U.P in data 15 marzo 2023 relativa alla assenza di conflitti di interessi in merito alla procedura di comparazione offerte sopra citata;

Considerato che il sottoscritto ha richiesto in data 28/04/2023 la documentazione per il controllo dei requisiti richiesti in sede di procedura comparativa di offerte, ma ad oggi non è ancora pervenuta da parte dell'Agenzia delle Entrate la documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di ordine morale ex art.80 comma 4 D.lgs. 50/2016 in capo alla ditta PULISERVICE SRL;

Visto il D.lgs. 50/2016 relativo al Codice dei Contratti;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse della presente determinazione.
2. Di approvare il verbale di gara n.1 in data 18/04/2023 del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegato al presente atto
3. Di aggiudicare la gestione del servizio di pulizia di immobili di proprietà del Comune di Genola – periodo: dal 01/07/2023 al 30/06/2026 – alla Ditta Puliservice s.r.l. – Cuneo Corso Monviso 15 - partita IVA 03303100048, dando atto che la sua efficacia avverrà dopo la verifica completa del rispetto dei requisiti richiesti in sede di procedura comparativa di offerte.
4. Di dare atto che il costo per l'espletamento del servizio citato risulta essere di euro 35.570,00 +IVA.
5. Di dare atto che la efficacia della aggiudicazione del servizio sopra indicato, come stabilito dall'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti Dlgs 50/2016, avverrà dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti in sede di procedura comparativa di offerte.

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 10 del Dlgs 50/2016, gli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), non si applica il termine dilatorio dei trentacinque giorni di cui al comma 9, in relazione alla stipula del contratto.
7. Di impegnare la somma complessiva di euro 43.395,40 a valere sul cap. 430/52 Miss.1 Progr.2 Tit.1 del bilancio di previsione 2023/2025 nella modalità seguente:
Annualità 2023
Euro 7.232,58 di cui euro 1.304,23 quale IVA 22%;
Annualità 2024
Euro 14.465,16 di cui euro 2.608,46 quale IVA 22%;
Annualità 2025
Euro 14.465,16 di cui euro 2.608,46 quale IVA 22%;
8. Di dare atto che verrà inserito nel prossimo bilancio di previsione 2024/2026, nell'annualità 2026, l'impegno di euro 7.232,58 di cui euro 1.304,23 quale IVA 22% per il periodo 01/01/2026-30/06/2026 data di scadenza del contratto;
9. Di comunicare alla ditta partecipante alla gara l'esito della aggiudicazione, ai sensi del dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016.
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del TUEL d.lgs. n. 267/2000, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di pubblicare copia del presente provvedimento sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Genola ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 oltreché all'Albo Pretorio informatico del Comune di Genola per 15 giorni;
12. Di inserire sulla sezione "Bandi di gara" del sito del Comune di Genola l'esito della aggiudicazione.
13. Di pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Genola oltreché all'Albo Pretorio informatico del Comune di Genola per 15 giorni;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GILETTA Pierangelo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49/1 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

Genola, li 21/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: RIORDA Raffaella

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria del sujesteso provvedimento, ai sensi dell'art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
ZB639D271F	2023	432	01021	140	430	52	U.1.03.02.13.002	7.232,56
ZB639D271F	2024	432	01021	140	430	52	U.1.03.02.13.002	14.465,13
ZB639D271F	2025	432	01021	140	430	52	U.1.03.02.13.002	14.465,13
ZB639D271F	2026	432	01021	140	430	52	U.1.03.02.13.002	7.232,56

Genola, li 21/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: RIORDA Raffaella

oppure

[] La Determinazione non comporta impegno di spesa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21/06/2023 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GILETTA Pierangelo

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Genola, li 21/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO