



COMUNE DI VERNANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 200 DEL 09/07/2026

AREA TECNICA

OGGETTO: VERNANTE, ENTRAQUE E LIMONE PIEMONTE SI RIQUALIFICANO SULLE NORME DELLA GTA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE IN FRAZIONE FOLCHI (CUP: J18E23000090007) - SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI, ADEMPIMENTI D.LGS 81/2008 E SMI E CONTABILITA' (CIG: BC59B82376)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Visti:

il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., modificato e integrato dal D.Lgs. 10 Agosto 2014, n. 126 e s.m.i.

il D.lgs. 23 Giugno 2011, n.118 e s.m.i.

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

Viste:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, con la quale sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili di Area dell'Ente, e le successive modifiche disposte allo stesso nel corso dell'anno;

la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in seguito denominato semplicemente "Codice" e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vernante. Funzionario Incaricato: Ginanni Dott. Jacopo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line¹

il D.lgs. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

i requisiti di regolarità contributiva sono stabiliti dagli artt. 3 e 5 del d.m. 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, così come modificati dal d.m. 23 febbraio 2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2016;

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla messa in sicurezza e al recupero del fabbricato di proprietà comunale sito in Frazione Folchi, immobile nato con destinazione scolastica, in seguito trasformato ad attività ricettiva e da diversi anni non utilizzato, causa vetustà dello stesso;
- a fronte di un contributo nazionale, l'Ente ha affidato il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la progettazione a favore dell'o.e. Cremaschi Associati con sede in Via Massimo d'Azeglio – 12100 - Cuneo (CN), P.IVA 03808620045;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 26/09/2023, per le motivazioni in essa riportate, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto, per un importo di Q.E. di € 1.220.000,00;

Evidenziato che:

- la Legge 6 ottobre 2017, n. 158, recante *“Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni”*, ha istituito il Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli comuni, destinato al finanziamento di investimenti finalizzati alla tutela dell'ambiente, alla valorizzazione del patrimonio culturale e al miglioramento dei servizi essenziali;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 maggio 2022 è stato approvato il *“Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni”*, finalizzato all'utilizzo delle risorse stanziato dal predetto Fondo;
- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione delle disposizioni sopra richiamate, ha predisposto apposito Bando pubblico volto a disciplinare termini e modalità di presentazione delle domande di inserimento dei progetti nel Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni, nonché i criteri di selezione degli interventi ammissibili a finanziamento;
- il Comune di Vernante, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/10/2023, ha manifestato la volontà di partecipare in forma associata al Comune di Entracque e al Comune di Limone Piemonte, al suddetto Bando, mediante la candidatura del progetto denominato *“VERNANTE, ENTRACQUE, LIMONE PIEMONTE SI RIQUALIFICANO SULLE ORME DELLA GTA”*;
- al progetto è stato assegnato il Codice Unico Progetto, CUP: J18E23000090007;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 17/10/2023, per le motivazioni in essa riportate, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'o.e. Cremaschi Associati, per un importo di Q.E. di € 700.000,00;
- la Convenzione tra i Comuni è stata sottoscritta in data 23/10/2023;
- la domanda di candidatura al bando è stata trasmessa nei termini utili;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 agosto 2024, questo ente, in qualità di capofila del progetto in oggetto, è risultato ammissibile e finanziabile di un contributo pari ad € 1.419.075,00.
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025, questo ente, in qualità di capofila del progetto in oggetto, è risultato assegnatario del contributo pari ad € 1.419.075,00.
- In data 18/02/2026 il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali (DAIT), Direzione Centrale per la Finanza Locale, ha trasmesso a mezzo PEC il modello di convenzione relativo al finanziamento, acquisito al prot. comunale n. 1337 del 19/02/2026, ai fini della sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'Ente. La convenzione, debitamente sottoscritta, è stata restituita dal Comune in data 02/03/2026, prot. n. 1687;

successivamente, la stessa è stata controfirmata dal Ministero in data 27/03/2026 e trasmessa all'Ente, che l'ha acquisita al protocollo comunale n. 2773 del 07/04/2026.

Dato atto che:

il progetto ha acquisito la necessaria Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dall'ufficio Edilizia Privata, previo ottenimento dell'autorizzazione con parere vincolante rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti Cuneo, pervenuta in data 30/09/2023 e registrata al prot. comunale n. 8866 depositata agli atti;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 dicembre 2025, l'affidamento dei lavori deve avvenire entro il 30 settembre 2026;
- al fine di avviare le procedure di gara nel rispetto del sopracitato vincolo, il progetto esecutivo, approvato in linea tecnica con deliberazione n. 106/2023, necessita di essere aggiornato con il Preziario Regionale, annualità 2025, applicabile in via transitoria fino al 30 giugno;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 24/06/2026, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 780.000,00 di cui € 589.010,86 per lavori e € 190.989,14 per somme a disposizione;
- con medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica il Q.E. di ulteriori €220.0000,00 per opere opzionali, attuabili previo ottenimento di copertura finanziaria, di cui € 134.453,95 per lavori e € 85.846,05 per somme a disposizione.

Considerato che:

- al fine di avviare i lavori entro le tempistiche sopraindicate occorre individuare una figura a cui viene affidato l'incarico attinente la direzione lavori, gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 e smi e la contabilità dell'opera;
- l'organico della stazione appaltante presenta carenze rispetto alle competenze sopra richieste, onde per cui non risulta possibile l'istituzione di una struttura interna di cui all'articolo 15, comma 6, del codice e ad oggi non risultano sottoscritti accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con altre stazioni appaltanti (strutture tecniche di altre amministrazioni di cui può avvalersi ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del codice) ai sensi dell'art. 36 comma 1 dell'allegato I.7 del Codice;
- occorre quindi avvalersi di professionalità esterne, quali supporto al Rup, qualificabile quale appalto di servizi;
- questa Amministrazione ha dato mandato allo stesso ufficio di conferire gli incarichi per l'espletamento delle prestazioni professionali necessarie, non realizzabili direttamente e comunque compatibilmente con l'organizzazione interna dell'ufficio;

Evidenziato che:

- nell'allegato I.13 sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le attività relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento;
- per l'operazione di determinazione del corrispettivo in oggetto si è fatto riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 01 luglio 2023, ammonta ad € 70.280,88 come da calcolo prestazionale depositato agli atti (di cui € 56.224,70 quale compenso al netto di spese ed oneri ed € 14.056,18 per Spese e oneri accessori);
- non si è provveduto, ai sensi del Codice, alla suddivisione in lotti, in quanto tale soluzione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio: un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed

omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare; per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

Rilevato che:

- l'importo stimato della prestazione complessiva è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi (attualmente di €221.000,00);
- stante quanto sopra prima di definire le condizioni del contratto e le modalità di affidamento, tenuto conto della circostanza e della reale e concreta situazione, riferita in particolar modo all'esiguo e modesto importo della prestazione da affidare, ben lontano dall'attuale soglia di rilevanza comunitaria, è stata quindi accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, onde per cui si possono applicare le procedure del sottosoglia;

Dato atto che:

l'art. 17, comma 1 del Codice prevede <<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>>;

l'art. 50, comma 1 lettera b), del Codice prevede <<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ... >>;

l'art. 17, comma 2 del Codice prevede << In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;

ai sensi del sopracitato art. 17 del Codice e dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE DA PERSEGUIRE: Realizzazione di opera pubblica;
- OGGETTO: Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di direzione lavori, adempimenti D.Lgs 81/2008 e smi e contabilità nell'ambito dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE IN FRAZIONE FOLCHI" da realizzarsi nell'ambito del progetto "VERNANTE, ENTRAQUE E LIMONE PIEMONTE SI RIQUALIFICANO SULLE NORME DELLA GTA" (CUP: J18E23000090007);
- MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice;
- FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata non autenticata registrabile in caso d'uso;
- CLAUSOLE: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento nonché dalle indicazioni fornite dal RUP;

relativamente alla regolarità contributiva, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale l'operatore risulta in regola con i versamenti contributivi e assistenziali, come da attestazione rilasciata dagli organi competenti in data 08/04/2026, con validità 4 mesi;

Dato altresì atto che:

- per l'affidamento del servizio in oggetto l'Ente si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale, denominata TRASPARE;
- concordemente con l'Amministrazione Comunale e previa indagine di mercato, ci si è rivolti all'o.e. Cremaschi Associati con sede in Via Massimo d'Azeglio – 12100 - Cuneo (CN),

P.IVA 03808620045, idoneo a garantire un servizio con le competenze professionali e tecniche adeguate, competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presentando il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei servizi;

- è stata quindi attivata Richiesta di preventivo (PROT. 5555 del 02/07/2026) con l'operatore economico individuato come sopra indicato, con scadenza in data 06/07/2026 ore 12:00;

Visti:

- il preventivo con annessa relativa documentazione pervenuto in tempo utile sulla piattaforma Traspare dell'Ente, registrato al prot. 5662 del 06/07/2026;
- la richiesta di integrazioni inoltrata mediante piattaforma Traspare in data 09/07/2026 registrata al prot. 5851, il cui riscontro è pervenuto in data 09/07/2026, registrato al prot. 5853;
- le risultanze dell'esame della richiesta di preventivo da cui scaturisce un importo di affidamento all'operatore economico Cremaschi Associati di €70.000,00 oltre contributi previdenziali 4% e Iva 22%;
- l'importo totale di aggiudicazione del servizio in oggetto risulta quindi così determinato:

Importo di aggiudicazione (A)	€70.000,00
Contributi previdenziali sui servizi (4%)	€2.800,00
Iva 22%	€16.016,00
Totale	€88.816,00

- tale spesa verrà ricompresa nel quadro economico complessivo dell'opera;

Rilevato che:

l'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'allegato I.4 del Codice – Tabella A, per importi superiori a €40.000,00 e inferiori a €150.000,00, è pari a € 35,00;

Ritenuto:

che sentito il servizio contabilità si è accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

che non è presente alcun conflitto di interessi come previsto dall'Art. n. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e s.m.i. tra il personale della stazione appaltante responsabile della gestione della procedura e l'operatore economico al quale è stato richiesto di presentare un'offerta;

che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile dell'Area, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto e di approvare l'esito della richiesta di preventivo espletata sul portale TRASPARE al link <https://vernante.traspare.com/> per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di direzione lavori, adempimenti D.Lgs 81/2008 e smi e contabilità dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE IN FRAZIONE FOLCHI" da realizzarsi nell'ambito del progetto

“VERNANTE, ENTRAQUE E LIMONE PIEMONTE SI RIQUALIFICANO SULLE NORME DELLA GTA” (CUP: J18E23000090007), come da documentazione depositata agli atti;

- 3) di prendere atto che i codici identificativi della procedura sono:
Codice CIG: BC59B82376;
Codice CUP: J18E23000090007.
- 4) di affidare direttamente all'o.e. Cremaschi Associati con sede in Via Massimo d'Azeglio, 22 – 12100 - Cuneo (CN), c.f./ P.IVA 03808620045, la prestazione del servizio in oggetto per l'importo di € 88.816,00 di cui Iva 22% pari a € 16.016,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1-2, del Codice;
- 5) di dare atto che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione di scrittura privata non autenticata registrabile in caso d'uso;
- 6) di dare atto che ai fini della sottoscrizione del contratto, gli operatori economici dovranno provvedere alla stipula di garanzia fidejussoria secondo le prescrizioni dell'articolo 117 del Codice, nonché al pagamento dell'imposta unica di bollo;
- 7) di impegnare la spesa complessiva di € 88.816,00 di cui Iva 22% pari a € 16.016,00 imputata al capitolo PEG 8590/1.3 del bilancio in corso – competenza 2026;
- 8) di dare atto che tale spesa verrà ricompresa nel quadro economico complessivo dell'opera;
- 9) di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con sede in Via Minghetti, 10 - 00187 Roma (RM), C.F. 97584460584 la spesa €35,00, a titolo di contributo di gara, al capitolo PEG 8590/1.3 del bilancio in corso – competenza 2026;
- 10) di dare atto che il RUP del presente intervento è Geom. Osenda Giada;
- 11) di attestare, sentito il Servizio Contabilità, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del D.lgs.267/2000 e dell'articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dai dirigenti come previsto dal D.lgs. 33/2013;
- 13) di dare atto, altresì, che la presente determinazione:
 - a) viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
 - b) sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.lgs.267/2000;
 - c) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to: OSENDA Geom. Giada

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.