



# COMUNE DI SALUGGIA

## DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA: MANUTENZIONI E  
GESTIONE AREE VERDI - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI DI  
INTERESSE GENERALE - SERVIZI DI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -  
SUAP - AMBIENTE - CATASTO**

**N.165 DELO 06/11/2025**

**N. 296 DEL 06/11/2025 REG.GEN**

**OGGETTO:**

**PARCO PUBBLICO “VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA”.  
SPOSTAMENTO LINEA DI DISTRIBUZIONE ENEL ANCORATA SUL  
FABBRICATO COMUNALE IN VIA LUSANI N. 63 – AFFIDAMENTO ALLA  
SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE CON SEDE LEGALE A ROMA**

CUP: D34J25000390004

CIG: B8FA5BC6EC

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha previsto di realizzare un “PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO” su un'area di circa 6.000 metri quadrati, ricompresa tra Via Vittorio Lusani e Via G. B. Demaria, al fine di dotare la parte est del tessuto urbano del capoluogo, di spazi pubblici all'interno di un'area a fitta densità edilizia e sprovvista di parco e verde pubblico;

**Dato atto che** l'individuazione di tale area è stata prevista esternamente al nucleo storico di antica formazione del capoluogo;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 09/04/2021, avente ad oggetto “Realizzazione parco ed area a verde pubblico – approvazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica”, relativo all' intera area;

**Richiamate** le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 20 del 18.06.2021 con oggetto “LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE

VARIANTE SEMPLIFICATA N.3/2021 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT.17 BIS, COMMA 6 LEGGE REGIONALE 56/77 E 19 D.P.R.327/2001”;

- n. 30 in data 30 luglio 2021 avente ad oggetto “Approvazione Variante Semplificata n.3/2021 al P.R.G.C. vigente, adottata con precedente Deliberazione n. 20 del 18/06/2021 ai sensi degli artt. 17 bis, comma 6 LR 56/77 e 19 D.P.R. 327/2001;

**Considerato che** con deliberazione n. 147 in data 30.11.2021 la Giunta Comunale, ha provveduto relativamente al LOTTO 1, all’ approvazione del progetto esecutivo considerando:

- 1) di procedere nell’ immediato con l’intervento di realizzazione delle opere previste sulle aree libere da edifici attualmente, non edificate costituite dai terreni agricoli - individuati nel LOTTO 1, identificabili al Catasto Terreni al foglio n. 17 particelle 280-202-222-203 e 204;
- 2) di demandare ad un successivo atto l’approvazione del progetto esecutivo degli interventi ricompresi nel LOTTO 2.;

**Atteso che** per la parte relativa agli edifici (contraddistinta quale LOTTO 2), nelle more di acquisizione del pronunciamento da parte del Ministero della Cultura, Segretariato Regionale e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, non si è potuto definire in modo compiuto l’intervento e dare corso all’approvazione del livello esecutivo dell’opera;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23.06.2023 avente ad oggetto “RICORSO AL TAR PER IL PIEMONTE CONTRO IL MINISTERO DELLA CULTURA, IL SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PIEMONTE, LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCCELLI PER L’ANNULLAMENTO DEL DECRETO SR-PIE 30/04/2023 N. 65 RELATIVO ALL’IMMOBILE COMUNALE DISLOCATO IN VIA LUSANI” ed atti conseguenti;

**Dato atto che** con nota registrata al prot. 4298 in data 8.05.2023 il SEGRETARIATO REGIONALE ha comunicato in esito alla procedura di “ Verifica di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante “codice dei beni culturali del Paesaggio” l’ esito POSITIVO di detta verifica notificando il DECRETO n. 65 del 30 aprile 2023 riguardante “ l’immobile denominato *Fabbricato già di proprietà Gallo* individuato nelle premesse e già descritto negli allegati, dichiarandolo, “ d’ interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del codice dei Beni Culturali e come tale veniva sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 in data 12.03.2024 ad oggetto “REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO - LOTTO 1 IN VIA V. LUSANI/VIA G.B. DEMARIA. FABBRICATO EX PROPRIETA’ GALLO VIA V. LUSANI N. 63. APPROVAZIONE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI ACCESSORI CON COPERTURA CON LASTRE IN CEMENTO-AMIANTO.” con cui è stata approvata la documentazione redatta dall’Architetto Manuela Ghirardi ed è stato disposto il relativo inoltro alla Soprintendenza;

**Rilevato** nuovamente che l’intervento di rimozione delle lastre sui n. 3 fabbricati accessori, con comunicazione prot. n. 7483 del 2 agosto 2021 è stato oggetto di prescrizione di bonifica ambientale da parte di ARPA, che in attuazione al D.G.R. 18 dicembre 2012 n. 40-5094, ha recepito il relativo parere ASL;

**Atteso che** il Comune di Saluggia in data 22.03.2024 con comunicazione prot. 2661 ha richiesto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, autorizzazione alla demolizione dei fabbricati accessori aventi coperture in cemento-amianto;

**Richiamata** la comunicazione del MIC\_SABAP-NO 02/08/2024-0010465-P - prot. 34.43.04/705.4.17, acquisita al prot. 7116 del 03.08.2024, inviata dal Ministero della Cultura, il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Piemonte, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, con cui

relativamente al procedimento di richiesta di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali ha emesso il provvedimento come di seguito indicato:

- A. RILASCIO AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI in relazione alla rimozione delle coperture realizzate con lastre di cemento-amianto e con policarbonato,
- B. DINIEGO AUTORIZZAZIONE in relazione alla demolizione dei bassi fabbricati e delle porzioni murarie di tamponamento ad essi collegate;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 26.09.2024 ad oggetto “RICORSO PER MOTIVI AGGIUNTI AL TAR PER IL PIEMONTE CONTRO IL MINISTERO DELLA CULTURA, IL SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PIEMONTE, LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI PER INTERVENTO INTERESSANTE I BASSI FABBRICATI - IMMOBILE COMUNALE DISLOCATO IN VIA LUSANI” ed atti conseguenti;

**Richiamate** le determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP.M.:

- n. 130 (REG. GEN. N. 256) in data 25.10.2024 ad oggetto “RICORSO PER MOTIVI AGGIUNTI AL TAR PER IL PIEMONTE PER INTERVENTO INTERESSANTE I BASSI FABBRICATI - IMMOBILE COMUNALE DISLOCATO IN VIA LUSANI, DI CUI ALLA COMUNICAZIONE DEL MIC\_SABAP-NO 02/08/2024-0010465-P PROT. 34.43.04/705.4.17, ACQUISITA AL PROT. 7116 DEL 03.08.2024, INVIATA DAL MIC - SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PIEMONTE, LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI. APPROVAZIONE E RECEPIMENTO R ELAZIONE STRUTTURALE ING. GILETTI E RELAZIONE SULLA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO ARCH. EMANUELA GHIRARDI”, con cui si è preso atto, sono state approvate e recepite le Relazioni:
  - dell'Ing. Emanuele Giletti
  - dell'Arch. Manuela Ghirardi;

**Richiamata** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 178 in data 31/12/2024 ad oggetto “PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA VITTORIO LUSANI/VIA G.B. DEMARIA – INTERVENTO DI RIMOZIONE LASTRE DI ETERNIT. DETERMINA A CONTRARRE”;

**Rilevato che** il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE, con sentenza n. 577/2025, ha accolto integralmente il ricorso presentato dal Comune di Saluggia contro il vincolo culturale imposto sull'edificio sito in via Vittorio Lusani n. 63, già oggetto di esproprio per la realizzazione di un nuovo parco pubblico e dato atto che tale provvedimento ha efficacia esecutiva;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 in data 19 maggio 2025 ad oggetto “PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA” DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA SENTENZA DEL TAR FAVOREVOLE AL COMUNE DI SALUGGIA AVENTE AD OGGETTO L’ ANNULLAMENTO DEL DECRETO DI VINCOLO EMESSO DAL SEGRETARIATO REGIONALE. ATTO DI INDIRIZZO” con cui viene rilevato che:

- il vincolo era stato imposto con provvedimento della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte, su proposta della Soprintendenza, in quanto ritenuto bene di interesse storico-architettonico;
- il Comune ha contestato tale decisione, rilevando come l'edificio, ormai in stato di forte degrado e contenente coperture in amianto, non fosse mai stato classificato come bene culturale e non fosse situato all'interno dell'area del centro storico comunale.

**Preso atto che:**

- Il TAR con sentenza n. 577/2025 ha riconosciuto le ragioni dell'Amministrazione comunale, evidenziando come il provvedimento impugnato fosse viziato da gravi carenze istruttorie e

da una valutazione non aderente alla realtà dei fatti, ignorando le criticità strutturali e ambientali emerse dalle perizie tecniche. Il Tribunale ha inoltre sottolineato la mancata attivazione di un corretto contraddittorio procedimentale con il Comune;

- in virtù di questa pronuncia, il Comune potrà procedere alla demolizione dei fabbricati accessori, operazione propedeutica alla bonifica ambientale dell'area e al completamento del parco pubblico che da via G.B. Demaria si potrà estendere a via Vittorio Lusani, interessando quindi per intero l'area comunale, quale progetto di riqualificazione urbana fortemente atteso dalla cittadinanza;
- l'area interessata, fino ad oggi inutilizzata e paralizzata dalla presenza del vincolo, potrà così essere restituita alla collettività con una nuova funzione pubblica sostenibile;
- è stato l'avvio delle procedure di realizzazione del progetto originariamente previsto, procedendo alla demolizione dei fabbricati che insistono sul lotto 2, a completamento del parco pubblico già realizzato sul lotto n. 1, sino al limite di confine con via Vittorio Lusani;
- si è provveduto a fornire atto di indirizzo alla Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica affinchè provveda per l'espletamento delle procedure necessarie ad affidare incarico a professionista qualificato per l'attività di progettazione esecutiva dell'intervento di demolizione dei fabbricati presenti sul lotto n. 2, per la realizzazione del parco pubblico, attraverso l'utilizzo di risorse rese disponibili;

**Richiamate** le Determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP. ed Urbanistica:

- n. 98 (R.G. n.182) in data 11 giugno 2025, relativa a “PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ARCH. DIEGO CENA CON STUDIO IN CHIVASSO (TO)”;
- N. 99 (R.G. n. 183) in data 11 giugno 2025, relativa a “PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE: STUDIO PRO.GEO CON SEDE A SALUGGIA”;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 in data 22 luglio 2025 ad oggetto PARCO PUBBLICO “VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA”: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI;

**Richiamata inoltre** la determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. ed Urbanistica n. 127 (REG. GEN. N. 236) in data 22/09/2025 ad oggetto “PARCO PUBBLICO “VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA”. INTERVENTO DI RIMOZIONE, BONIFICA E SMALTIMENTO, COPERTURE IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO DI COPERTURA A FABBRICATI – AFFIDAMENTO A DITTA GLOBAL SERVICE S.n.c. CON SEDE A SETTIMO VITTONE (TO)”;

**Considerato** che per poter procedere alla demolizione del fabbricato è necessario provvedere allo spostamento della linea Enel ancorata sullo stesso;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 in data 22/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP Semplificato per il triennio 2025/2026/2027;
- n. 29 in data 22/11/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2026/2027 e successive variazioni;

**Interpellata** la Società E-Distribuzione S.p.A. con sede legale a Roma, in Via Cimarosa n. 4 - P.IVA 15844561009, per l'esecuzione dell'intervento di spostamento della linea di distribuzione Enel ancorata sul fabbricato comunale ubicato al n. 63, sulla facciata in affaccio a via Vittorio Lusani;

**Visto** il preventivo di spesa pervenuto al protocollo n° 9543 in data 04/11/2025 dalla Società E-Distribuzione S.p.A. con sede legale a Roma, in Via Cimarosa n. 4 - P.IVA 15844561009, per lo spostamento in oggetto, per l'importo di € 243,53 oltre IVA di legge pari al 22% (€ 53,58) per una spesa complessiva di € 297,11;

**Ritenuto** il prezzo congruo e l'intervento proposto rispondente alle esigenze dell'Ente;

**Richiamata** la delibera dell'A.N.A.C. n. 582 del 13.12.2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

**Ritenuto** di procedere attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica "Traspare" in dotazione all'Ente, in quanto Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata dall'A.N.A.C.;

**Considerato che** per l'affidamento dei lavori previsti, occorre procedere alla formalizzazione di Determinazione ed assunzione di impegno di spesa da adottarsi dal competente responsabile di servizio, ai sensi dell'art.183 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Dato atto** che per la presente procedura è stato richiesto attraverso Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) in dotazione ed è stato rilasciato dalla Autorità Nazionale Anticorruzione il CIG: **B8FA5BC6EC**;

**Visto** il D.Lgs n. 36 in data 31.03.2023 e s.m.i.;

**Rilevato che** per l'affidamento di cui trattasi, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma dell'art. 50 comma 1, lettera a) e seguenti, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli preventivi di contabilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art. 9, C.1, d.Lgs. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009 e art. 147 bis del d.Lgs. 18/8/2000 n. 267 con modifiche D.L. 10/10/2012 n. 174);

**Visto** l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull' Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n° 218 in data 29.09.1997 e successiva delibera n° G.C. n° 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto Sindacale n. 17 del 25.07.2025;

**Ritenuto che** l'istruttoria e la procedura esperita, preordinata all' emissione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza del provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di procedere,

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

**Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) e seguenti, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla Società E-Distribuzione S.p.A. con sede legale a Roma, in Via Cimarosa n. 4 - P.IVA 15844561009, lo spostamento della linea di distribuzione Enel ancorata sul fabbricato comunale ubicato al n. 63, sulla facciata in affaccio a via Vittorio Lusani, per l'importo di € 243,53 oltre IVA di legge pari al 22% (€ 53,58) per una spesa complessiva di € 297,11.

**Di dare atto:**

- che la Ditta affidataria è in possesso della regolarità contributiva;
- dell'assenza del conflitto di interessi del RUP e dei tecnici che hanno curato le fasi di istruttoria e formazione del presente atto;
- del rispetto degli adempimenti ed obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i.;
- che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00 così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

**Di accertare** ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118 del 2011 e l'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267 del 2000 che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Di impegnare** la spesa di complessivi € 297,11 (IVA compresa) sul bilancio di previsione 2025/2026/2027 – annualità 2025, al capitolo 3356/2 - miss. 09 - progr. 03 – tit. 2 - macroaggr. 202 - impegno n. 584/2024 sub 2.

Il Responsabile del Servizio  
FIRMATO DIGITALMENTE  
PEROLIO OMBRETTA