



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 746 DEL 19/11/2025

Repertorio Servizio Determina N. 221

OGGETTO: Opere di ripristino e adeguamento del collettore delle acque bianche del concentrico con scarico nel fiume Stura di Demonte (CUP B95H21000040003). Atto notarile per acquisto terreni – Determina a contrattare – Affidamento notaio Dott. Andrea Fiorelli Bertoli (CIG: B92A94EF39)

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 49, adottata in data 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale sta realizzando un nuovo scolmatore in grado di convogliare le acque bianche derivanti dal concentrico di Cherasco direttamente nell'alveo del Fiume Stura di Demonte in quanto attualmente le stesse sono convogliate all'interno di un canale irriguo che presenta molteplici criticità derivanti dalla presenza, nel tratto di monte, di vecchi manufatti ormai obsoleti e parzialmente danneggiati, oltre che da un tracciato che si sviluppa per quasi circa 500 ml in parallelo ed a monte della Strada Provinciale n°661, e in occasione di eventi precipitativi particolarmente intensi si verificano allagamenti alle proprietà private ed anche a danno della viabilità provinciale;

- che con D.G.C. n. 278 del 29/10/2024 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica con la rivisitazione della soluzione progettuale originaria con individuazione delle particelle catastali e dei proprietari intestatari dei terreni interessati da tale opera;
- che con D.G.C. n. 322 del 03.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- che con determinazione n. 19 del 15/01/2025 si è provveduto ad impegnare, al fine della copertura finanziaria dell'intervento, la somma di € 921.810,34 (€ 1.090.000,00 - € 99.966,80 impegnati con det. 157/2021 al cap. 2546.5 ed € 68.222,86 impegnati con det. 882/2024 al cap. 2546.9), così suddivisa:
 - € 545.000,00 a valere sul cap. 2546.9 del PEG del bilancio dell'anno 2025
 - € 376.810,34 a valere sul cap. 2546.9 del PEG del bilancio dell'anno 2026;
- che con deliberazione n. 46 del 11.11.2025 il Consiglio Comunale ha deliberato di acquistare i terreni in esame, liberi da ipoteche o gravami come di seguito riportati:

N ^a . ORDINE	N ^a . P.P.A	DATI CATASTO						ACQUISIZIONE			
		Partita	Fg.	n.	Qualità catastale	C.I.	Superficie mq	Superficie da acquisire mq	Importo unitario indennità acquisizione	Coefficiente moltiplicatore	Indennità acquisizione
COMUNE DI CHERASCO											
1											
1	1	93	2058	Bosco Ceduo	2	1.278	1.278	0,60	1,00	766,80	
2	2	93	2060	Bosco Ceduo	2	1.687	1.687	0,60	1,00	1012,20	
3	3	93	2062	Bosco Alto (*)	1	10.574	10.574	0,60	1,00	6344,40	
4	4	93	2105	Bosco Ceduo		1.730	1.730	0,60	1,00	1038,00	
5	5	93	332	Bosco Ceduo	4	1.749	1.749	0,60	1,00	1049,40	
6	6	93	113	Bosco Ceduo	2	5.216	5.216	0,60	1,00	3129,60	
7	7	93	806	Bosco Misto	U	4.219	4.219	0,60	1,00	2531,40	
8	8	93	200	Bosco Ceduo	2	1.855	1.855	0,60	1,00	1113,00	
9	9	93	203	Bosco Ceduo	2	657	657	0,60	1,00	394,20	
10	10	93	807	Bosco Misto	U	508	508	0,60	1,00	304,80	
11	11	93	112	Bosco Ceduo	1	2.517	2.517	0,60	1,00	1510,20	
12	12	93	110	Bosco Ceduo	1	1.809	1.809	0,60	1,00	1085,40	
13	13	93	804	Bosco Ceduo	2	189	189	0,60	1,00	113,40	
14	14	93	109	Bosco Ceduo	2	853	853	0,60	1,00	511,80	
2											
15		93	124	Bosco Ceduo	4	1.953	1.953	0,75	1,00	1464,75	

3											
16		93	805	Sem. Irr. Arbor. (*)	3	723	723	0,60	1,00	433,80	
17		93	125	Bosco Ceduo	2	908	908	0,60	1,00	544,80	
18		93	111	Bosco Ceduo	2	4.325	4.325	0,60	1,00	2595,00	
19		93	114	Bosco Misto	U	10.484	10.484	0,60	1,00	6290,40	
4											
20		93	8	Bosco Ceduo	2	829	829	1,00	1,00	829,00	
21		93	9	Bosco Ceduo	2	1.492	1.492	1,00	1,00	1492,00	
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	22	-	93	10	Orto Irriguo (*)	2	1.146	0	0,52	1,00	0,00
6											
23		93	11	Bosco Misto	U	2.508	2.508	1,00	1,00	2508,00	
7											
24		93	12	Orto Irriguo (*)	2	787	787	1,00	1,00	787,00	
8											
25		93	107	Bosco misto		8.078	8.078	0,70	1,00	5654,60	
26		93	108	Pascolo (*)	1	4.604	4.604	0,70	1,00	3222,80	
27		93	803	Orto irriguo (*)	2	389	389	1,00	1,00	389,00	
28		93	13	Orto irriguo (*)	2	390	390	1,00	1,00	390,00	
29		93	14	Orto irriguo (*)	2	456	456	1,00	1,00	456,00	
30		93	104	Prato (*)	2	727	727	1,00	1,00	727,00	
31		93	15	Orto irriguo (*)	2	665	665	1,00	1,00	665,00	
32		93	103	Semin. Irriguo (*)	1	665	665	1,00	1,00	665,00	
33		93	190	Bosco Ceduo	1	272	272	1,00	1,00	272,00	

9										
34		93	102	Prato Irriguo (*)	3	1.466	1.466	1,00	1,00	1466,00
10										
39		93	100	Prato (*)	2	1.893	1.893	0,70	1,00	1325,10
40		93	97	Prato Irriguo (*)	3	1.002	1.002	4,00	1,00	4008,00
41		93	101	Prato Irriguo (*)	2	546	546	4,00	1,00	2184,00
12										
43		93	96	Orto Irriguo (*)	2	584	584	1,72	1,00	1004,48
13										
44		93	95	Orto Irriguo (*)	2	2.006	2.006	1,00	1,00	2006,00
14										
45		93	85	Orto Irriguo (*)	2	1.161	205	1,00	1,00	205,00
46		93	84	Orto Irriguo (*)	2	1.064	345	1,00	1,00	345,00
47		93	86	Incolto Produttivo	U	28	28	1,00	1,00	28,00
SOMMANO						83.171		62.862,33		

ed ha contestualmente dato mandato di adottare tutti gli atti conseguenziali al provvedimento;

Ritenuto ora necessario provvedere agli adempimenti finalizzati a dare esecuzione alla deliberazione sopra citata, procedendo ad affidare l'incarico a professionista notaio per la stipula dell'atto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 c. 1-2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) fine da perseguire e relativo oggetto: affidamento incarico a notaio per stipula atto notarile finalizzato all'acquisizione dei terreni interessati dalle opere di ripristino e adeguamento del collettore delle acque bianche del concentrico con scarico nel fiume Stura di Demonte;
- b) importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione;
- c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che l'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 prevede che:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici..."

Dato atto che è stato contattato a tal proposito il notaio Dott. Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alba, Corso Piave n. 16 (c.f.: FRLNDR87A23H501X - P.Iva: 15035881000) il quale ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa acclarato al protocollo comunale con il n. 21373 del 19/11/2025 nell'importo di €. 19.239,02 oltre iva ai sensi di legge per il servizio di stipula dell'atto di cui all'oggetto, suddiviso come segue:

Imponibile soggetto ad IVA € 6.745,10

IVA 22 % su € 6.745,10 € 1.483,92

Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72 € 11.010,00

Totale Lordo € 19.239,02

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicato dell'operatore economico è il seguente: libero professionista;

RITENUTO OPPORTUNO procedere mediante affidamento diretto del suddetto servizio, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00;

VISTO l'articolo 1, comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"), con la quale è stato modificato l'art.1, comma 450 della L.296/2006, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il Durc del notaio Dott. Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alba, Corso Piave n. 16 (c.f.: FRLNDR87A23H501X - P.Iva: 15035881000);

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTA la suddetta offerta idonea e vantaggiosa per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

RITENUTO opportuno provvedere in merito a quanto su esposto

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare, ai sensi dell'art. 17 c.1-2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento del servizio di stipula atto notarile di compravendita dei terreni interessati dalle opere di ripristino e adeguamento del collettore delle acque bianche del concentrico con scarico nel fiume Stura di Demonte;
- 3) DI AFFIDARE al notaio Dott. Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alba, Corso Piave n. 16 (c.f.: FRLNDR87A23H501X - P.Iva: 15035881000) l'esecuzione del servizio in oggetto dietro il corrispettivo onnicomprensivo di € 19.239,02 (CIG: B92A94EF39);
- 4) DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 19.239,02 trova copertura finanziaria nell'impegno di cui alla Det. n. 19 del 15.01.2025;
- 5) DI DARE ATTO che:
 - la liquidazione del corrispettivo avverrà sulla base della fattura emessa in seguito all'effettivo accertamento del regolare svolgimento dell'incarico;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguenti la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Cherasco;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

F.to : **MOLINO Arch. Olimpia**