



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 23 DEL 08/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI D.LGS. 36/2023, ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – PARCO UNIONE EUROPEA E AREE PREGIATE - LOTTO 2 – ANNUALITÀ 2026 – 2027 – CIG: BA88E6AAC5 - AFFIDAMENTO A RTI COSTITUENDA TRA LE DITTE MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA (CAPOGRUPPO) E ROSTAGNO GIANPIERO (MANDANTE)

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO che, in base alla verifica delle disponibilità finanziarie e alle necessità di manutenzione e decoro del verde pubblico del patrimonio comunale, l'Amministrazione intende affidare a Ditte idonee le relative attività, per due annualità (periodo aprile 2026 – dicembre 2027); come di seguito precisato:

- Lotto 1 – manutenzione aree verdi urbane, con importo presunto del servizio, stimato in base agli impegni di spesa sostenuti per le precedenti annualità, corrispondente a € 98.000,00 oltre IVA per servizi; dei quali € 37.711,00 per costi della manodopera e € 3.722,48 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- Lotto 2 - manutenzione Parco Unione Europea e aree pregiate, con importo presunto del servizio, stimato in base agli impegni di spesa sostenuti per le precedenti annualità, corrispondente a € 122.720,00 oltre IVA per servizi; dei quali € 47.200,00 e € 4.720,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO il D.lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera e), il quale dispone che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

.....

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

.....

2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.

2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).

3. (comma abrogato dal d.lgs. n. 209 del 2024)

4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

5. Le imprese pubbliche, per i contratti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie europee di cui all'articolo 14, rientranti nell'ambito definito dagli articoli da 146 a 152, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti, la quale, se i contratti presentano un interesse transfrontaliero certo, deve essere conforme ai principi del Trattato sull'Unione europea a tutela della concorrenza. Gli altri soggetti di cui all'articolo 141, comma 1, secondo periodo, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti, la quale deve essere conforme ai predetti principi del Trattato sull'Unione europea.

6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese

sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

7. Per i contratti di cui alla presente Parte la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per le forniture e i servizi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione, se nominato. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

8. I bandi e gli avvisi di pre-informazione relativi ai contratti di cui alla presente Parte sono pubblicati a livello nazionale con le modalità di cui all'articolo 85, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea.

9. Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. Nei casi di cui alle lettere c), d) ed e) del comma 1, tale avviso contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

DATO ATTO che:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 del nuovo codice appalti le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano con atto apposito, la decisione di contrarre. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 (regolamento attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sottosoglia, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e s.m.i., che prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 – tra cui i Comuni – per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento (SCR Piemonte);

RICHIAMATA la determinazione n.12 del 20/02/2026 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio avente ad oggetto *“PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI D.LGS. 36/2023, ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEI SERVIZI DI: LOTTO 1 - MANUTENZIONE AREE VERDI - ANNUALITÀ 2026-2027 - C.I.G. BA88E699F2; LOTTO 2 - MANUTENZIONE PARCO UNIONE EUROPEA E AREE PREGIATE - ANNUALITÀ 2026-2027 - C.I.G. BA88E6AAC5; DETERMINA A CONTRARRE”* con la quale è stata avviata l'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla richiesta di offerta, con la quale sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

- la spesa relativa al LOTTO 2 – MANUTENZIONE PARCO UNIONE EUROPEA E AREE PREGIATE – ANNUALITÀ 2026-2027, individuata nel quadro economico di cui al punto precedente per l'importo complessivo di € 149.718,40 (€ 122.720,00 per servizi oltre € 26.998,40 per IVA 22%), trova copertura sul bilancio di previsione 2026-2028, gestione pluriennale, così come precisato nel seguito:
 - o € 74.859,20 sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, esercizio 2026 – come da impegno n. 370/2026;
 - o € 74.859,20 sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, esercizio 2027 - come da impegno n. 370/2027;
- La spesa relativa agli incentivi funzioni tecniche per il lotto 2, di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, per un importo complessivo di € 2.621,30 (di cui incentivi per € 2.454,40 ed € 166,90 quota irap sugli incentivi) come segue:
 - o € 1.310,65 (di cui incentivi per € 1.227,20 ed € 83,45 quota irap sugli incentivi) sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2026 -come da impegno n. 371/2026;
 - o € 1.310,65 (di cui incentivi per € 1.227,20 ed € 83,45 quota irap sugli incentivi) sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2027- come da impegno n. 371/2027;

RICHIAMATA la determinazione n.19 del 23/03/2026 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio avente ad oggetto *"AFFIDAMENTO AI SENSI D.LGS. 36/2023, ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI - LOTTO 1 - ANNUALITÀ 2026-2027 - C.I.G. BA88E699F2 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE"* con la quale è stato affidato il servizio di manutenzione delle aree verdi di cui al Lotto n.1;

CHIARITO che in data 24/02/2026 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare l'avviso esplorativo orientato alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, per entrambi i lotti n.1 e n.2, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel bando;

CONSIDERATO che, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato relativa al Lotto n.2, sono pervenute, nel termine perentorio del giorno 02/03/2026, entro le ore 08.00, n. 8 (otto) buste elettroniche, di seguito indicate:

- 1) DITTA MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON LA DITTA ROSTAGNO GIANPIERO - PEC cattarinussi@legalmail.it;
- 2) DITTA CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIAMPIERO - PEC christianserviceto@pcert.postecert.it;
- 3) DITTA GREEN KEEPER SUBALPINA SRL - greenkeepersubalpina@pec.it;
- 4) DITTA AGROGREEN SRL - agrogreen@pec.agrogreen.it;
- 5) DITTA G.S. SERVICE SRL - gsservice@pec.it;
- 6) DITTA HORTILUS S.R.L. - hortilus@pec.it;
- 7) DITTA EUROVERDE di Greco Sergio e C. s.a.s. - euoverdesas@legalmail.it;
- 8) DITTA GREEN GARDEN SRL - greengardensrl@pecditta.com;

ESPERITA pertanto la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, applicando il criterio del prezzo più basso su piattaforma Tuttogare, gara #175, previo invito ai suddetti operatori economici, selezionati a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato precedentemente citata e tesa a garantire il rispetto del principio di rotazione;

RICHIAMATA la documentazione del Lotto n.2 allegata alla presente determinazione relativa alla richiesta di offerta, trasmessa agli operatori candidati allo svolgimento del servizio, costituita dai seguenti elaborati:

- lotto 2 – invito a presentare offerta;
- lotto 2 – capitolato speciale di appalto;
- lotto 2 – allegato 01 al CSA - censimento del verde;
- lotto 2 – allegato 02 al CSA - DUVRI;
- lotto 2 – dichiarazione art. 102;
- lotto 2 – dichiarazione organico medio annuo;
- lotto 2 – documento di gara unico europeo;

PRESO ATTO che a detto invito a presentare offerta hanno partecipato n. 3 operatori economici di seguito indicati:

- 1) DITTA HORTILUS S.R.L.
hortilus@pec.it
- 2) DITTA MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA IN RAGGRUPPAMENTO CON LA DITTA ROSTAGNO GIANPIERO
cattarinussi@legalmail.it
- 3) DITTA CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIAMPIERO
christianserviceto@pcert.postecert.it

RICHIAMATI gli atti di gara e allegati alla presente determinazione, dai quali risulta la seguente classifica:

#	ID Univoco Gara	Ragione sociale	Codice Fiscale/P.IVA	Punteggio
1	175	DITTA MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA IN RAGGRUPPAMENTO CON LA DITTA ROSTAGNO GIANPIERO	CTTNDR72P14L219P	27.20
2	175	CHRISTIAN SERVICE DI MACRI GIAMPIERO	MCRGPR74L07L063R	11.75
3	175	HORTILUS S.R.L.	12287460013	6.345

VISTA, pertanto, la proposta di aggiudicazione avanzata dal seggio di gara composto dai seguenti funzionari, dipendenti del Comune di Mappano: arch. Davide Vergnano, quale presidente del seggio e geometra Fabio Martello, quale membro componente del seggio; con la quale veniva individuato come affidatario il seguente operatore economico:

#	ID Univoco Gara	Ragione sociale	Codice Fiscale	Punteggio
1	175	DITTA MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA IN RAGGRUPPAMENTO CON LA DITTA ROSTAGNO GIANPIERO	CTTNDR72P14L219P	27.20

PRESO ATTO, pertanto, dell'offerta presentata dalla Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO), codice fiscale n. CTTNDR72P14L219P e partita IVA n. 10439260018, e del costituendo raggruppamento temporaneo con la Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO), codice fiscale n. RSTGPR47E05H727R e partita IVA n. 01470340017, come segue:

- Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%;
- Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%;

recante un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,20%, da cui consegue l'importo di affidamento pari a € 90.624,00 oltre IVA 22% comprensivi dei costi della sicurezza pari ad € 4.720,00 ed i costi della manodopera pari ad € 47.200,00;

DATO ATTO, pertanto, del seguente quadro economico di affidamento aggiornato:

		Gara	Affidamento
a1)	Servizi a corpo - Annualità 2026	59 000,00 €	42 952,00 €
a1.1)	di cui costi della manodopera per servizi a corpo - Annualità 2026	23 600,00 €	23 600,00 €
a1.2)	costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta - Annualità 2026	2 360,00 €	2 360,00 €
b1)	Servizi a corpo - Annualità 2027	59 000,00 €	42 952,00 €
b1.1)	di cui costi della manodopera per servizi a corpo - Annualità 2027	23 600,00 €	23 600,00 €
b1.2)	costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta - Annualità 2027	2 360,00 €	2 360,00 €
	Importo a base di gara	122 720,00 €	90 624,00 €
	di cui per manodopera	47 200,00 €	47 200,00 €
	di cui per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso	4 720,00 €	4 720,00 €
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	imprevisti	- €	9 600,00 €
c.2)	incentivi per funzioni tecniche - 2%	2 454,40 €	2 454,40 €
c.3)	quota irap su 80% dell'importo incentivi per funzioni tecniche - 8,5%	166,90 €	166,90 €
c.4)	IVA su servizi e imprevisti	26 998,40 €	22 049,28 €
c.5)	contributo ANAC	35,00 €	- €
	Arrotondamento	- €	- €
	Importo somme a disposizione	29 654,70 €	34 270,58 €
	IMPORTO TOTALE QE	152 374,70 €	124 894,58 €

Da cui si evidenziano economie da ribasso per un importo pari a € 32.096,00 oltre IVA 22%; che si intendono utilizzare, in parte, per un totale di € 9.600,00 oltre IVA 22%, per la copertura di eventuali varianti in corso d'opera, dovute a ritrovamenti imprevisti e imprevedibili in fase esecutiva e/o aggiornamenti normativi e inseriti nella voce c.1) del quadro economico;

ATTESO che, il contributo di gara Anac è stato corrisposto nella misura di € 250,00 per l'intera procedura e indicato all'interno del quadro economico relativo al Lotto n.1 ed approvato con

precedente Determinazione n.19 del 23/03/2026;

DATO ATTO che, verificato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente selezionato, ai sensi degli articoli da 94 a 100 del Codice, si può disporre l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

GIUDICATO congruo il prezzo, in rapporto alle attività da svolgere, ai prezzi di mercato e all'utilità che all'Ente consegue dall'affidamento;

ACCERTATA la regolarità dei versamenti contributivi come risulta dai seguenti documenti:

- INPS_48910641 con scadenza in data 07/05/2026 per la ditta Mister Verde;
- INAIL_52279239 con scadenza in data 07/05/2026 per la ditta Rostagno Gianpiero;

PRESO ATTO che, per la procedura in oggetto, è stato acquisito il seguente CIG: BA88E6AAC5;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., che:

- a) il fine che l'amministrazione intende perseguire con il presente affidamento è la manutenzione delle aree verdi del Patrimonio comunale, mediante le attività meglio descritte nella documentazione di appalto, allegata alla presente determina e/o a quella di affidamento;
- b) l'intervento è aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera e) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i.;
- c) il contratto avrà ad oggetto quanto descritto nella documentazione di appalto, allegata alla presente determina e/o a quella di affidamento;
- d) Ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Tutte le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario;
- e) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intende esteso ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.;

PRESO ATTO che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del comma 1 art. 10 del D. Lgs 163/06, il Responsabile del Procedimento è l'architetto Davide Vergnano;

- ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 15, il Responsabile unico di progetto è l'architetto Davide Vergnano;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2022, mediante il quale è stato nominato quale Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" l'architetto Davide Vergnano;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/01;

DATO ATTO, inoltre, di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'offerta economica presentata dalla Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, quale mandataria, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO), codice fiscale n. CTTNDR72P14L219P e partita IVA n. 10439260018, recante un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,20%, da cui consegue l'importo di affidamento pari a € 90.624,00 oltre IVA 22% comprensivi dei costi della sicurezza pari ad € 4.720,00 ed i costi della manodopera pari ad € 47.200,00

DI PRENDERE ATTO del costituendo raggruppamento temporaneo con la Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, quale mandante, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO), codice fiscale n. RSTGPR47E05H727R e partita IVA n. 01470340017, come segue:

- Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%;
- Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%;

DI AFFIDARE, in virtù di quanto premesso, i servizi di manutenzione del verde comunale di cui alla procedura denominata Lotto 2 – Parco Unione Europea e Aree pregiate – annualità 2026-2027 al Raggruppamento costituito dai seguenti operatori economici:

- MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO), codice fiscale n. CTTNDR72P14L219P e partita IVA n. 10439260018, mandataria, con percentuale di partecipazione pari al 51,00%;
 - ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO), codice fiscale n. RSTGPR47E05H727R e partita IVA n. 01470340017, acclarata al protocollo dell'ente al n. 3463 in data 04/03/2025; mandante, con percentuale di partecipazione pari al 49,00%;
- come risulta da scrittura privata agli atti dell'ente; per l'importo di € 90.624,00 oltre IVA 22% comprensivi dei costi della sicurezza pari ad € 4.720,00 ed i costi della manodopera pari ad € 47.200,00;

DI APPROVARE il seguente quadro economico di affidamento, rimodulato in base alle economie di ribasso, come evidenziato in premessa:

		Gara	Affidamento
a1)	Servizi a corpo - Annualità 2026	59 000,00 €	42 952,00 €
a1.1)	di cui costi della manodopera per servizi a corpo - Annualità 2026	23 600,00 €	23 600,00 €
a1.2)	costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta - Annualità 2026	2 360,00 €	2 360,00 €
b1)	Servizi a corpo - Annualità 2027	59 000,00 €	42 952,00 €
b1.1)	di cui costi della manodopera per servizi a corpo - Annualità 2027	23 600,00 €	23 600,00 €
b1.2)	costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta - Annualità 2027	2 360,00 €	2 360,00 €
	Importo a base di gara	122 720,00 €	90 624,00 €
	di cui per manodopera	47 200,00 €	47 200,00 €
	di cui per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso	4 720,00 €	4 720,00 €
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	imprevisti	- €	9 600,00 €
c.2)	incentivi per funzioni tecniche - 2%	2 454,40 €	2 454,40 €
c.3)	quota irap su 80% dell'importo incentivi per funzioni tecniche - 8,5%	166,90 €	166,90 €
c.4)	IVA su servizi e imprevisti	26 998,40 €	22 049,28 €
c.5)	contributo ANAC	35,00 €	- €
	Arrotondamento	- €	- €
	Importo somme a disposizione	29 654,70 €	34 270,58 €
	IMPORTO TOTALE QE	152 374,70 €	124 894,58 €

DI DISPORRE che il risparmio da ribasso di gara, pari ad € 32.096,00 oltre IVA 22% venga reinserito per la quota di € 9.600,00 oltre IVA 22% nel quadro economico sotto la voce imprevisti c.1) e che la restante parte di € 22.496,00 rientri nelle disponibilità del capitolo nella disponibilità dell'Ente;

DI RIDURRE l'impegno di spesa n.370/2026 assunto con propria precedente determinazione a contrarre n.12 del 20/02/2026 avente ad oggetto "PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI D.LGS. 36/2023, ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEI SERVIZI DI: LOTTO 1 - MANUTENZIONE AREE VERDI - ANNUALITÀ 2026-2027 - C.I.G. BA88E699F2; LOTTO 2 - MANUTENZIONE PARCO UNIONE EUROPEA E AREE PREGIATE - ANNUALITÀ 2026-2027 - C.I.G. BA88E6AAC5; DETERMINA A CONTRARRE", dell'importo € 19.578,56 passando così da € 74.859,20 ad € 55.280,64;

DI SUB IMPEGNARE a valere sull'impegno n.370/2026 assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026, al Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto "Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi", le seguenti somme:

- € 27.087,51 a favore della Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%;
- € 28.193,13 a favore della Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%;

DI RETTIFICARE l'impegno n.370/2027 assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio

2027, al Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, come segue:

- Riduzione di € 47.771,69 passando così da € 74.859,20 ad € 27.087,51;
- imputazione a favore della Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%

DI IMPEGNARE sul Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2027, al Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, la somma di € 28.193,13 a favore della Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%;

DI IMPEGNARE al capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* del Bilancio di previsione 2026/2028 – gestione competenza, la somma di € 11.712,00 (IVA 22% inclusa) a titolo di imprevisti;

DI DARE ATTO, pertanto, che il quadro economico complessivo di affidamento pari ad € 124.894,58 trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026/2028 – gestione pluriennale, come segue:

- € 110.561,28 (€ 90.624,00 per servizi oltre € 19.937,28 per IVA 22%), così come precisato nel seguito:
 - o € 27.087,51 a favore della Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%, sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2026 – come da sub impegno n.370/1/2026 assunto con la presente determinazione;
 - o € 28.193,13 a favore della Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%, sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, esercizio 2026 - come da sub impegno n.370/2/2026 assunto con la presente determinazione;
 - o € 27.087,51 a favore della Ditta ROSTAGNO GIANPIERO, con sede legale in via Leinì n.97 a Borgaro Torinese (TO): mandante con il 49%, sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2027 – come da impegno n.370/2026 così come rettificato con la presente determinazione;
 - o € 28.193,13 a favore della Ditta MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA, con sede legale in Strada Zea n. 86 a Leinì (TO): mandataria con il 51%, sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"*, esercizio 2027 - come da impegno assunto con la presente determinazione;
- La spesa relativa agli incentivi funzioni tecniche per il lotto 2, di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, per un importo complessivo di € 2.621,30 (di cui incentivi per € 2.454,40 ed € 166,90 quota irap sugli incentivi) come segue:
 - o € 1.310,65 (di cui incentivi per € 1.227,20 ed € 83,45 quota irap sugli incentivi) sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2026 -come da impegno n. 371/2026;
 - o € 1.310,65 (di cui incentivi per € 1.227,20 ed € 83,45 quota irap sugli incentivi) sul Capitolo 3660/6340/1 ad oggetto *"Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi"* – esercizio 2027- come da impegno n. 371/2027;

- € 11.712,00 (IVA 22% inclusa) a titolo di imprevisti al capitolo 3660/6340/1 ad oggetto "*Spese di gestione parchi e giardini - prestazioni di servizi*", come da impegno di spesa assunto con la presente determinazione;

DI ATTESTARE che, per le procedure in oggetto, è stato acquisito il seguente CIG: BA88E6AAC5;

DI ATTESTARE che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto sarà svolto dal Responsabile del settore arch. Davide Vergnano, di nominare quale assistente contabile la dott.ssa Enrica BENA e quale direttore dell'esecuzione il geom. Fabio MARTELLO, rimandando all'art. 32 dell'All. II.14 lettera f), che stabilisce che sono considerati servizi di particolare importanza (per i quali è possibile la nomina disgiunta del DEC), tra gli altri, i servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari (tra i quali ultimi possono essere annoverate le attività di manutenzione del verde pubblico); dato atto, inoltre, che tali servizi richiedono un'attività supplementare di pianificazione e controllo;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

DI DARE ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento.

DI DARE ATTO che in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis (conflitto di interessi) della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente atto;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che verrà effettuata nel sito Web dell'ente – Sezione amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Firmato Digitalmente
Arch. Davide VERGNANO