



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 178 DEL 15/12/2025

OGGETTO:

**LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE PALESTRA SCUOLE VIA SILVIO PELLICO n. 42.
IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.
CIG: B95C2E5359.**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 126 del 09/12/2024 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437

PREMESSO CHE:

*Il Comune di Sampeyre è proprietario delle scuole elementari e medie site presso Via Silvio Pellico n.42;

*nell'edificio è presente una palestra coperta da un tetto piano calpestabile, cui gli esistenti strati di impermeabilizzazione e catramatura si sono danneggiati notevolmente a causa dell'usura del tempo e dell'azione degli agenti atmosferici particolarmente insistenti nella stagione invernale-primaverile;

*occorre, nelle more di reperibilità delle complete risorse necessarie, di intervenire comunque tempestivamente con un intervento di manutenzione ancorchè non definitivo per evitare un peggioramento della situazione ed evitare nell'immediato infiltrazioni di acqua all'interno dell'edificio;

* viste le precipitazioni nevose, con conseguente gelo e disgelo, si rende più che doveroso da parte di codesta Amministrazione Comunale intervenire nel più breve tempo possibile;

*a seguito di un'informale indagine di mercato, la ditta FRANCHINO FLAVIO con sede in Boves, Via Aurora n.25, si è dichiarata disponibile ad eseguire detti immediati lavori di IMPERMEABILIZZAZIONE "PROVVISORIA" DEL TETTO PALESTRA SCUOLE" (così come dettagliatamente descritta nella nota acclarata al ns. prot. n. 0008247 del 18/11/2025) al prezzo a corpo di € 3.500,00, oltre Iva al 22% per € 770,00 per complessivi € 4.270,00 corrispondenti alla somma da impegnare;

* attesa la congruità dell'offerta, raffrontata al corrente prezzario regionale ed ai correnti valori di mercato;

DATO ATTO che tutte le forniture ed i lavori in genere, principali ed accessori previsti o eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali rispondenti alle specifiche dei lavori che si richiede ed alla loro destinazione, tenendo in considerazione la più alta durabilità delle stesse rapportata anche alle condizioni meteorologiche tipiche del luogo e comunque a perfetta regola d'arte;

VISTO CHE:

- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

Lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

”

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Attesa la regolarità contributiva delle ditte:

- ditta FLAVIO FRANCHINO Numero Protocollo INPS_47343315 Data richiesta 10/09/2025 Scadenza validità 08/01/2026;

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2025-2027 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 13/12/2024;

RITENUTO di dover impegnare la somma complessiva di € **4.270,00**, imputando la medesima sul capitolo 348/1 Codice Bilancio 01.05.1.103 Piano Finanziario U.1.03.02.09.000 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" del bilancio di previsione corrente esercizio 2025-2027 su annualità 2026;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

RICHIAMATA la delibera del C.C. n. 19 del 05.07.2005, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Nuovo Regolamento per l'esecuzione in economia dei Lavori, Forniture e servizi, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di approvare la stessa, ai fini dei lavori, di cui in premessa e per le motivazioni ivi indicate, di IMPERMEABILIZZAZIONE "PROVVISORIA" DEL TETTO PALESTRA SCUOLE site in Via Silvio Pellico n.42;

3) **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione è esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come in premessa specificato;

4) **DI AFFIDARE** a favore della ditta FRANCHINO FLAVIO con sede in Boves (CN) Via Aurora n.252, per le motivazioni di cui in premessa, nell'importo a corpo di € 3.500,00 oltre Iva al 22% per € 770,00, così per complessivi € 4.270,00, i lavori di IMPERMEABILIZZAZIONE "PROVVISORIA" DEL TETTO PALESTRA SCUOLE site in Via Silvio Pellico n.42;

5) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 4.270,00 imputando la medesima sul capitolo 348/1 Codice Bilancio 01.05.1.103 Piano Finanziario U.1.03.02.09.000 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" del bilancio di previsione corrente esercizio 2025-2027 - **annualità 2026**;

6) **DI DARE ATTO** che il presente affidamento viene formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;

7) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Sampeyre, li 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Geom Fino Livio