

Ubicazione Opera

COMUNE DI RUBIANA

Provincia TO
Borgata Giorda Superiore

Oggetto

Intervento di rinforzo di due muri di sostegno esistenti e ammalorati **PERIZIA ESTIMATIVA E STIMA DEI COSTI**

Committente

Comune di Rubiana

Indirizzo

()

Ingegnere

Ing. Nicola BERTOLOTTO



Data

15/05/2026

Elaborato

Rev.

PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

(art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)

Il Professionista



GeoTecnica Val Messa

Via Trieste, n. 12
10057 - S. Ambrogio di Torino
Cell. 320 943 90 97
Mail geotecnicavalmessa@gmail.com
Web www.geovalmessa.eu

Il Committente

Spett.le **Comune di Rubiana**
()

OGGETTO: Preventivo di massima relativo alle seguenti prestazioni professionali

PERIZIA ESTIMATIVA E STIMA DEI COSTI per Interventi di rinforzo di due muri di sostegno esistenti e ammalorati siti in:

- **Rubiana - Borgata Giorda Superiore**
- **Rubiana - Strada al boschetto, n. 2**

Il sottoscritto Ing. **Ing. Nicola BERTOLOTTO**, nato a TORINO il 13/06/1980, C.F. BRT NCL 80H 13L 219M, con studio in **SANT'AMBROGIO DI TORINO (TO)** in Via Trieste, n. 12, Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 10143K, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

PERIZIA ESTIMATIVA E STIMA DEI COSTI per Interventi di rinforzo di due muri di sostegno esistenti e ammalorati siti in:

- **Rubiana - Borgata Giorda Superiore**
- **Rubiana - Strada al boschetto, n. 2**

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle **opere** da eseguirsi nel Comune di **RUBIANA** prov. (TO).

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

- PROGETTO DI FATTIBILITA'
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

Si intendono escluse dal presente Preventivo le seguenti prestazioni:

- Oneri di istruzione delle pratiche presso gli enti Competenti;
- Sondaggi o indagini sulla consistenza dei terreni in loco;
- Indagini sulle caratteristiche dei materiali presenti in sito e impiegati per la costruzione dell'opera;
- Rilievi strumentali per definire la geometria del sito;
- Verifiche di stabilità del versante;
- Verifiche strutturali relative all'intera struttura;
- Indagini specialistiche sugli stati autorizzativi;
- Pratiche autorizzative diverse da quanto concordato in sede di appuntamento;
- Progetto esecutivo delle opere;
- Collaudo statico delle opere;
- Stampe extra oltre al numero necessario per la presentazione della pratica;
- Quanto non espressamente indicato nel presente elaborato.

Qualora le prestazioni di cui sopra si rendessero necessarie le stesse dovranno essere oggetto di diversa e separata valutazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi **MEDIO**;
- l'urgenza con cui si richiede l'intervento progettuale è da ritenersi **ALTA**.

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: Il presente preventivo prevede lo studio di fattibilità con conseguente stima dei costi per il rinforzo di muro esistente senza la demolizione dello stesso, per non impedire il passaggio alla strada comunale durante i lavori e non aumentare le criticità all'interno della proprietà.

Nel caso si scelga altro intervento (demolizione del muro o palificate posteriori) l'importo delle prestazioni professionali sarà da rivedere e riconcordare.

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri (elenco indicativo e non esaustivo):

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- eventuali costi per la caratterizzazione dei materiali costituenti l'opera o i terreni circostanti

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Borgata Giorda Superiore
PROGETTO DI FATTIBILITA'
Descrizione singole prestazioni
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Descrizione singole prestazioni
Relazione geologica

STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Muro strada del Boschetto
PROGETTO DI FATTIBILITA'
Descrizione singole prestazioni
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Descrizione singole prestazioni
Relazione geologica

Gli elaborati saranno forniti in numero **1** copie cartacee, se richiesto, e in n. **1** copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf, dwf ecc.).

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
STRUTTURE (STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Borgata Giorda Superiore)	
PROGETTO DI FATTIBILITA'	DA DEFINIRE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	DA DEFINIRE

STRUTTURE (STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Muro strada del boschetto)	
PROGETTO DI FATTIBILITA'	DA DEFINIRE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	DA DEFINIRE

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nulla osta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in **27 000.00 €**.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a **€ 1 625.27**, come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- Primo acconto alla firma del presente contratto 60 %
- Saldo al termine dei lavori 40 %

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire al momento del ricevimento del relativo avviso con modalità da concordare tra le parti.

Il pagamento avverrà tramite **Bonifico BANCARIO**

presso BANCA SELLA - Filiale Avigliana (TO) - intestato a STUDIO GEOTECNICA VALMESSA di BERTOLOTTO Nicola.

Coordinate Bancarie: **IT 49 M 03268 30050 052231620970.**

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà l'ing. **Ing. Nicola BERTOLOTTO.**

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. ---- della compagnia **Lloyd's Insurance Company S.A.**, con validità sino al **08/09/2026.**

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di **Torino** al n° **10143K**
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal **2011**, con ultimo aggiornamento di legge eseguito il **12/10/2022**
- Iscritto nei registri dei tecnici Antincendio presso il Ministero dell'Interno col numero **TO10143IO2073** dal **12/10/2021**

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

Ing. Ing. Nicola BERTOLOTTO

Allegati :

A. Determinazione del corrispettivo

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto , nato a il e residente in , () , Cod. Fisc. in qualità di di **Comune di Rubiana**, con sede in () , Part. IVA ,

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Sant'Ambrogio di Torino, 15/05/2026

Firma del **Committente**

Comune di Rubiana

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella definizione delle fasi prestazionali si è fatto riferimento al DM 140/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai parametri previsti nel DM 140/2012 al fine di calcolare un compenso base di riferimento lasciando la possibilità alle parti di accordarsi su possibili riduzioni o aumenti percentuali dello stesso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: **Intervento di rinforzo di muro di sostegno esistente e ammalorato**

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Distinta: Borgata Giorda Superiore	12 000.00 €
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Distinta: Muro strada del boscehtto	15 000.00 €

Costo complessivo dell'opera: **27 000.00 €**

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PROGETTAZIONE

- PROGETTO DI FATTIBILITA'
- PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE <i>Borgata Giorda Superiore</i>
PROGETTO DI FATTIBILITA'
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Relazione geologica

STRUTTURE – STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE <i>Muro strada del boscehtto</i>
PROGETTO DI FATTIBILITA'
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE
Relazione geologica

DETERMINAZIONE COMPENSI

Importi espressi in Euro

PROGETTO DI FATTIBILITA'					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
STRUTTURE; STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Borgata Giorda Superiore	12 000.00	455.37	-10.00%	-45.54	409.83
STRUTTURE; STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Muro strada del boscehtto	15 000.00	482.29	-10.00%	-48.23	434.06

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
STRUTTURE; STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Borgata Giorda Superiore	12 000.00	758.94	-50.00%	-379.47	379.47
STRUTTURE; STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE Muro strada del boscehtto	15 000.00	803.82	-50.00%	-401.91	401.91

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Compensi Pattuiti (€)
PROGETTO DI FATTIBILITA'	843.89
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE/ACCESSORIE	781.38

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	1 625.27
--------------------------------------	----------

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Descrizione	Aliquote	Importi (€)
Importo totale compenso pattuito (A)		1 625.27
Spese (S)		
- Spese documentate non esenti (S1)		0.00
- Spese documentate esenti (S2)		0.00
- Spese forfettarie (% Tot. compenso pattuito 1 625.27 €) (S3)	0.00%	0.00
Totale Corrispettivi (A+S1+S3)		1 625.27
Spese documentate esenti (S2)		0.00
Totale Generale Corrispettivi (A+S1+S2+S3)		1 625.27

Ai compensi per le prestazioni professionali (TOTALE CORRISPETTIVI) vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dagli Oneri previdenziali ed IVA.

Totale Corrispettivi (D)			1 625.27
- Oneri e contribuzioni casse professionali (E)	4.00 %	E x D	65,01
- Aliquota IVA (F)	22.00 %	F x (E + D)	371,86
- Ritenuta d'Acconto (G)	20.00 %	G x D	325,05
Importo complessivo del corrispettivo		D + S2 + E + F - G	1 737,09

Sant'Ambrogio di Torino, 15/05/2026

Firma del Committente per accettazione

Comune di Rubiana