



COMUNE DI VERNANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 215 DEL 17/07/2026

AREA TECNICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE 2026/2029 DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA QUALIFICATA SUGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA (CIG: BC6E858DAA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Visti:

il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., modificato e integrato dal D.Lgs. 10 Agosto 2014, n. 126 e s.m.i.

il D.lgs. 23 Giugno 2011, n.118 e s.m.i.

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

Viste:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, con la quale sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili di Area dell'Ente, e le successive modifiche disposte allo stesso nel corso dell'anno;

la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in seguito denominato semplicemente "Codice" e s.m.i.

il D.lgs. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

i requisiti di regolarità contributiva sono stabiliti dagli artt. 3 e 5 del d.m. 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, così come modificati dal d.m. 23 febbraio 2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2016;

Considerato che:

il Comune di Vernante è in possesso di un impianto di oleodinamico e di due piattaforme elevatrici per i quali risulta necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria e di assistenza di personale qualificato durante le verifiche periodiche per anni tre;

Ritenuto:

di affidare alla ditta Ma,ri.cu Srl con sede in Via Via Chiri, 10/S - Frazione Madonna dell'Olmo – 12100 Cuneo (CN), C.F. e P.IVA 02325600043 la prestazione del servizio in oggetto per la durata di anni tre, per un importo di € 492,00/impianto/anno + Iva 22% (manutenzione ordinaria) e di ulteriori € 90,00/impianto/verifica+ Iva 22% (assistenza qualificata durante le verifiche periodiche – solo anno 2027), oltre ad € 7,00/mese + Iva 22% per canone per la gestione della Sim telefonica per il funzionamento del combinatore telefonico comprensivo di traffico e posa di Sim, per un importo triennale complessivo di € 4.950,00 oltre Iva 22% pari a € 6.039,00, così suddiviso come da offerta registrata al protocollo comunale n. 6108 in data 16/07/2026;

Tabella riepilogativa dei canoni di manutenzione ordinaria:

N°	Tipologia Impianto	Marca	Num. Imp.	Num Matr.	Indirizzo impianto	Canone mensile SIM	Canone annuale manutenzione	Importo verifica anno 2027
01	Impianto oleodinamico	Rossini	892	09/004239	Municipio	€ 7,00	€ 492,00	€ 90,00
02	Piattaforma elevatrice	Ceteco	20728	08/004239	Edificio ex Confraternita	////	€ 492,00	€ 90,00
03	Piattaforma elevatrice	Domus Lift	149	25/004239	Centro visite	////	€ 492,00	€ 90,00

	Canone mensile SIM	Canone annuale manutenzione	Importo verifica anno 2027	TOTALE
TOTALE ANNUALE (iva esclusa)	€ 84,00	€ 1.476,00	€ 270,00	€ 1.830,00
TOTALE ANNUALE (iva 22% inclusa)	€ 102,48	€ 1.800,72	€ 329,40	€ 2.232,60
TOTALE TRIENNIO 2026/2028 (iva esclusa)	€ 252,00	€ 4.428,00	€ 270,00	€ 4.950,00
TOTALE TRIENNIO 2026/2028 (iva 22% inclusa)	€ 307,44	€ 5.402,16	€ 329,40	€ 6.039,00

vista l'offerta registrata in data 16/07/2026 al protocollo comunale n. 6108 in quanto l'offerta risulta adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

l'art. 17, comma 1 del Codice prevede <<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>>;

l'art. 50, comma 1 lettera b), del Codice prevede <<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ... >>;

l'art. 17, comma 2 del Codice prevede << In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;

ai sensi del sopracitato art. 17 del Codice e dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE DA PERSEGUIRE: Mantenimento in efficienza degli impianti di elevazione comunale;
- OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione ordinaria e assistenza di personale durante le verifiche biennali per anni tre fino al 15/07/2029;
- MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- CLAUSOLE: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

relativamente alla regolarità contributiva, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale l'operatore MA.RI.CU SRL Srl risulta in regola con i versamenti contributivi e assistenziali, come da attestazione rilasciata dagli organi competenti tramite piattaforma dedicata (DURC online) protocollo INAIL_54443394 scadenza 06/10/2026;

Rilevato che:

il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti di importo inferiore a €5.000,00;

l'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'allegato I.4 del Codice – Tabella A, per importi inferiori a €40.000,00, è esente;

Ritenuto:

che sentito il servizio contabilità si è accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

che non è presente alcun conflitto di interessi come previsto dall'Art. n. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e s.m.i. tra il personale della stazione appaltante responsabile della gestione della procedura e l'operatore economico al quale è stato richiesto di presentare un'offerta;

che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile dell'Area, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'offerta economica registrata in data 16/07/2026 al protocollo comunale n. 6108;
- 3) di prendere atto che il Codice CIG è il seguente: BC6E858DAA;
- 4) di affidare direttamente alla ditta Ma.ri.cu S.r.l. con sede in Via Chiri, 10/S – Frazione Madonna dell'Olmo - 12100 CUNEO (CN)– C.F. e P.IVA 01857840043 la prestazione del servizio in oggetto per l'importo triennale 2026/2029 di € 6.039,00 di cui Iva 22% pari a € 1.089,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1-2, del Codice;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza di scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto che la scadenza del contratto è stabilita al giorno 15/07/2029;
- 7) di impegnare a favore della ditta Ma.ri.cu S.r.l. con sede in Via Chiri, 10/S – Frazione Madonna dell'Olmo - 12100 Cuneo (CN) – C.F. e P.IVA 01857840043 la spesa complessiva di € 6,039,00 di cui Iva 22% pari a € 1.089,00 come di seguito riportato:
 - ✓ € 872,30 di cui IVA € 157,30 al piano dei conti 01.05.1 cap. 470/8.2 "Manutenzione beni immobili" del bilancio in corso;
 - ✓ € 2.232,60 di cui IVA € 402,60 al piano dei conti 01.05.1 cap. 470/8.2 "Manutenzione beni immobili" del bilancio anno 2027;
 - ✓ €1.903,20 di cui IVA € 343,20 al piano dei conti 01.05.1 cap. 470/8.2 "Manutenzione beni immobili" del bilancio anno 2028;
 - ✓ 1.030,90 di cui IVA € 185,90 al piano dei conti 01.05.1 cap. 470/8.2 "Manutenzione beni immobili" del bilancio anno 2029.
- 8) di attestare, sentito il Servizio Contabilità, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del D.lgs.267/2000 e dell'articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dai dirigenti come previsto dal D.lgs. 33/2013;
- 10) di dare atto, altresì, che la presente determinazione:
 - a) viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
 - b) sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.lgs.267/2000;
 - c) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to: OSENDA Geom. Giada

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.