

COMUNE DI VILLARBASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

NUMERO 171 DEL 31/08/2026

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento diretti, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico-professionale relativo alla redazione dello studio geologico e idrogeologico, alla definizione del modello geologico-tecnico del sottosuolo, alla caratterizzazione/classificazione sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018, nonché all'esecuzione delle indagini geofisiche MASW e della prova penetrometrica DPSH, propedeutico alla progettazione degli interventi sull'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86 – Dott. Geol. Massimo Ceccucci - CIG BCCF8C8A54

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026/2027/2028, redatto ai sensi dell'art 174 del d.lgs 267/200 e s.m.i.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

Visto il decreto sindacale n. 6 del 9 marzo 2026 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità del Settore Tecnico la dipendente Arch. Giulia Parisi;

Premesso che:

- con Decreto di destinazione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) n. 72020 del 22/12/2021, il Direttore dell'Agenzia ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Villarbasse l'unità immobiliare ubicata in Via Rosta n. 86;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15/11/2021 l'Amministrazione comunale ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione del predetto immobile al patrimonio indisponibile dell'Ente, proponendone la destinazione ad attività istituzionali finalizzate allo sviluppo civile, culturale, turistico, economico, solidale, ambientale e socio-ricreativo del territorio, nonché alla promozione della cultura della legalità e al riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- nell'ambito delle politiche di valorizzazione del patrimonio comunale e di riutilizzo del bene confiscato per finalità di interesse pubblico, l'Amministrazione comunale ha individuato nell'immobile sito in Via Rosta n. 86 la sede idonea per la realizzazione di un servizio educativo per la prima infanzia, mediante intervento di riconversione ad asilo nido;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 30/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Riconversione ad asilo nido di edificio confiscato alla criminalità di proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Villarbasse (TO) - Via Rosta n. 86"*, codice CUP J48H24000510006, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, per un importo complessivo di € 400.000,00;
- il Comune di Villarbasse ha ultimato i lavori di riconversione della porzione immobiliare interessata dall'intervento, rendendosi necessario procedere al completamento degli adempimenti tecnico-amministrativi necessari alla piena utilizzabilità dell'immobile;

Considerato che

- il Comune è impegnato nel completamento dell'iter tecnico-amministrativo relativo all'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86, con particolare riferimento agli adempimenti tecnici necessari ai fini dell'agibilità dell'edificio;
- con Determina n. 156 del 30/07/2026 è stato affidato all'Ing. Fabio Peirola il servizio di ingegneria e architettura relativo agli adempimenti tecnici strutturali dell'immobile, finalizzati al completamento dell'iter tecnico-amministrativo necessario ai fini dell'agibilità dell'edificio;

- con Determina n. 157 del 30/07/2026 è stato affidato all'Ing. Massimo Sigot il servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di collaudo statico dell'immobile;
- nell'ambito delle attività di verifica strutturale e di collaudo statico sopra richiamate è emersa la necessità di disporre di ulteriori dati e informazioni relativi alle caratteristiche geologiche, geotecniche, idrogeologiche e sismiche del sito e del sottosuolo, necessari per consentire ai professionisti incaricati di completare le valutazioni tecniche di rispettiva competenza;
- in particolare, ai fini della corretta valutazione del comportamento delle strutture esistenti e della relativa sicurezza, risulta necessario definire il modello geologico-geotecnico del sottosuolo e acquisire i parametri necessari alla determinazione dell'azione sismica di riferimento, secondo quanto previsto dalla normativa tecnica vigente e, in particolare, dal D.M. 17 gennaio 2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni;
- tali informazioni non risultano acquisibili attraverso la sola documentazione attualmente disponibile presso l'Ente e richiedono l'esecuzione di specifiche indagini geologiche, geofisiche e geotecniche direttamente in sito, nonché la successiva elaborazione e interpretazione dei risultati da parte di un professionista dotato di specifica competenza in materia;
- si rende pertanto necessario acquisire uno specifico servizio tecnico-professionale di competenza geologica, distinto e autonomo rispetto agli incarichi già affidati con le Determinazioni n. 156 e n. 157 del 30/07/2026, avente ad oggetto lo studio geologico e idrogeologico del sito, la definizione del modello geologico-geotecnico del sottosuolo, la caratterizzazione sismica e l'esecuzione delle necessarie indagini in sito;

Visto che in considerazione di quanto sopra il servizio dovrà comprendere i sopralluoghi e il rilievo geologico e geomorfologico dell'area, l'esecuzione di uno stendimento sismico per indagine MASW, l'esecuzione di una prova penetrometrica con penetrometro superpesante DPSH, l'analisi e interpretazione dei risultati delle indagini e la predisposizione della relativa documentazione tecnica;

Dato atto che le risultanze dello studio e delle indagini dovranno fornire gli elementi conoscitivi necessari ai professionisti incaricati delle verifiche strutturali e del collaudo statico per il completamento delle proprie valutazioni tecniche sull'immobile;

Precisato che la natura delle prestazioni richieste è specialistica e di carattere tecnico-professionale, richiedendo competenze proprie della professione di geologo, e pertanto si rende necessario individuare un professionista abilitato e iscritto al competente Ordine professionale;

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma 1 e s.m.i.: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*;

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 17 e s.m.i.: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Visto che

- è interesse della Stazione Appaltante affidare l'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, per il quale si può precedere a: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* ;
- in ogni caso, la procedura semplificata di affidamento diretto deve avvenire, come precisato all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

Visto che è stata avviata un'istruttoria informale, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che non si evince l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da una valutazione concreta delle circostanze dell'appalto, dalla rilevazione dell'insussistenza di un importo di una certa consistenza, in combinazione con il luogo di esecuzione e dalle caratteristiche tecniche dell'appalto stesso, per cui non si applica il D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 2: *"Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro"*;

Dato atto che in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario il Dott. Geol. Massimo Ceccucci, con sede Via Francesco Rolando n. 46, 10059 Susa (TO), P. IVA 08936190019, che si è resa disponibile a eseguire il servizio alle condizioni prospettate dall'Amministrazione e ha presentato il preventivo, acquisito al protocollo comunale n. 5652/2026 pari rispettivamente a € 1.500,00, al netto delle ritenute previdenziali E.P.A.P. (4%) ed esente IVA ai sensi della L.190/2014, per un importo complessivo di € 1.560,00 importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 3 *"Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*.

Vista la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, rilevato che non è stato possibile ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. poiché si tratta di modalità di acquisto idonee per approvvigionamenti di beni e servizi con caratteristiche standard, mentre i servizi richiesti sono modellati sulle esigenze particolari della stazione "appaltante";

Dato che l'acquisizione del CIG è obbligatoria non solo per tutti i contratti pubblici che sono sottoposti alla disciplina del Codice, ma anche per diversi tipi di contratti esclusi dal Codice, nonché per tutte quelle fattispecie sottoposte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Assunto:

- il CIG BCCF8C8A54 mediante piattaforma Traspare certificata dall'Anac
- il Certificato regolarità contributiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice dei Contratti, l'affidatario opera quale libero professionista autonomo privo di personale dipendente e che, pertanto, non trova applicazione alcun contratto collettivo nazionale di lavoro nei suoi confronti.

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:
 - i sopralluoghi in sito per la definizione dei lineamenti geologici e geomorfologici dei luoghi;
 - l'esecuzione di uno stendimento sismico per indagine di tipo MASW;
 - l'esecuzione di una prova penetrometrica con penetrometro superpesante DPSH;
 - la stesura del documento di sintesi. Importo del contratto è costituito dall'offerta formulata dalla ditta affidataria per l'esecuzione del servizio ed è indicato nella presente determina;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

Precisato che la spesa complessiva trova copertura al capitolo 580/10/1 "prestaz. professionali per studi, progettazioni, perizie" codice di bilancio 04.01.2;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessaria per consentire la formalizzazione dell'affidamento;

Visti

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3 (tracciabilità);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

DECIDE

1. **di contrarre**, per le ragioni indicate in premessa, mediante affidamento diretto;
2. **di impegnare** l'importo di € 1.500,00, al netto delle ritenute previdenziali E.P.A.P. (4%) ed esente IVA ai sensi della L.190/2014, per un importo complessivo di € 1.560,00, per il servizio tecnico-professionale relativo alla redazione dello studio geologico e idrogeologico dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Rosta n. 86, a favore del Dott. Geol. Massimo Ceccucci, con sede Via Francesco Rolando n. 46, 10059 Susa (TO), P. IVA 08936190019, sul capitolo 580/10/1 "prestaz. professionali per studi, progettazioni, perizie" codice di bilancio 04.01.2- CIG BCCF8C8A54;
3. **di dare atto che** si provvederà alla liquidazione della suddetta spesa con apposito provvedimento di liquidazione a ricevimento di regolare fattura;
4. **di esprimere** in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;
5. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;
6. **di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to : PARISI Arch. Giulia

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)