



COMUNE DI SALE

Provincia di ALESSANDRIA

Copia

DETERMINAZIONE SERVIZI LAVORI PUBBLICI N. 14 DEL 05/05/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA TRATTO DI VIA ROMA FRA PIAZZA VERDI E PIAZZA CAVOUR" CUP J79J24000940006 – DETERMINA A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50 C.1 LETT. A) D.LGS. 36/2023 ALL'IMPRESA ARZANI DANIELE COSTRUZIONI EDILI.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizi Lavori Pubblici

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 36 del 19/09/2024 "Programmazione Regionale Integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Programmazione integrata per lo sviluppo e coesione del Piemonte - Aree Territoriali Omogenee - "BACINO DEL TANARO" approvazione in linea tecnica della scheda di progetto N. 4-41-1 "Riqualificazione urbana tratto di via Roma fra piazza Verdi e piazza Cavour" con la quale il Comune di Sale, preso atto dell'approvazione dello schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte di cui alla D.G.R. n. 30-7794 del 27.11.2023, stabiliva di aderire alla Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo della Coesione Sociale nell'ambito dell'area territoriale omogenea denominata "Bacino del Tanaro" individuata con D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 di cui all'Allegato A) del suddetto provvedimento regionale, autorizzando la Provincia di Alessandria a svolgere le funzioni di Ente Capofila, approvando la ripartizione delle somme finanziate, confermando l'impegno al cofinanziamento e approvando la Scheda Progetto di cui all'Allegato D) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 redatta dall'Ufficio Tecnico;

Dato atto che, successivamente alla Deliberazione di cui al punto precedente, il Comune di Sale ha trasmesso a Regione Piemonte la Scheda Progetto inerente all'intervento di riqualificazione urbana di cui all'oggetto, al fine del suo inserimento nell'Accordo da sottoscrivere;

Considerato che, con DD 522/A2100A/2024, acquisita al prot. n. 817 del 07/02/2025, Regione Piemonte ha comunicato i Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024. Approvazione dell'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria. Area Territoriale Omogenea Bacino del Tanaro, all'interno del quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

Richiamata la DD n.118 del 02/05/2025, Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Bacino del Tanaro". Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542. Con la quale Regione Piemonte procedeva alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale

Omogenea “Bacino del Tanaro” ammessi a finanziamento con D.D. n. 522 del 23 dicembre 2024 e D.D. n. 26 del 4 febbraio 2025;

Preso atto degli obblighi derivanti dall’Accordo di cui sopra e ritenuto necessario procedere con la procedura di affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione (PFTE e PE), la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza (CSP e CSE) e la redazione di Certificato di Regolare Esecuzione relativo all’intervento di cui sopra, affidandoli a professionista abilitato, di comprovata esperienza nel settore della progettazione urbanistica;

Richiamato il CUP (Codice Unico di Progetto) dell’opera: J79J24000940006

Richiamata la determinazione del Servizio LL.PP. n.21SLP/2025, che si intende qui integralmente richiamata e trascritta (CIG B7CC9FDB7F), avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione (PFTE e PE), la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza (CSP e CSE) e la redazione di Certificato di Regolare Esecuzione in relazione all’intervento di “Riqualificazione urbana tratto di via Roma fra piazza Verdi e piazza Cavour”, allo Studio Associato Pleba & Pleba, P.IVA: 01909770065, con sede a Sale (AL) in Via Mentana, 10, i servizi tecnici di cui sopra per € 13.995,29, comprensivo di onorari e spese accessorie al netto di Inarcassa 4% pari ad € 559,81 oltre IVA al 22% pari ad € 3.202,12 e quindi per un importo totale di € 17.757,22 IVA compresa;

Dato atto che con prot. N° 6650/2025 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione Demanio e Patrimonio ha acquisito e depositato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) redatto dallo Studio Associato Pleba & Pleba per l'importo complessivo di € 180.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 43/2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) di cui al punto precedente;

Dato atto che con prot. N° 6761/2025 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione Demanio e Patrimonio ha acquisito e depositato il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Associato Pleba & Pleba per l'importo complessivo di € 180.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 45/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo (P.E.) di cui al punto precedente;

Richiamata la propria determinazione nr. 7 del 15/12/2025 di liquidazione delle quote relative ai servizi tecnici di progettazione allo Studio Associato Pleba & Pleba;

Richiamati:

- L’art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “prima dell’avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e il comma 2 del medesimo articolo, il quale dispone che “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la determinazione a contrarre deve indicare:
 - a) Il fine che il contratto intende perseguire,
 - b) L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
 - c) Le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,
- L’art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023 che riconosce alle stazioni appaltanti la possibilità di effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, d’importo inferiore ad € 140.000,00;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 ed in particolare attraverso l'utilizzo della piattaforma MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione);

Visto il Decreto Presidente Unione n. 5 del 12/02/2026 di riconferma e nomina del sottoscritto a "Responsabile di Elevata Qualificazione del servizio lavori pubblici manutenzione demanio e patrimonio" dell'Unione Terre di Fiume e dei Comuni aderenti alla stessa, in relazione al nuovo Funzionigramma dell'Unione "Terre di Fiume" approvato con il precitato provvedimento giuntale;

Ritenuto, quindi, di affidare i lavori in questione mediante procedure in economia ricorrendo agli strumenti telematici di acquisto;

Visti gli articoli:

- 26, comma 3, della L. 488/1999,
- 1 e seguenti del D.L. 95/2012,
- 7 della L. 94/2012 (conversione del D.L. 52/2012)

i quali prevedono l'obbligo, per gli Enti pubblici territoriali, di approvvigionarsi, per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (me.pa/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (S.C.R. Regione Piemonte) o, in alternativa, di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, pena la nullità dei medesimi la conseguente responsabilità amministrativa;

Richiamata la Richiesta di Offerta n. 6009804 (di seguito indicata con l'acronimo RdO) e la sua documentazione tecnica e amministrativa inoltrata per mezzo della piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito indicata con l'acronimo MEPA) avente per oggetto i lavori sopra citati aggiudicato all'Impresa ARZANI DANIELE COSTRUZIONI EDILI con sede in Sale (AL), Via San Vigilio, 1 che ha formulato la seguente offerta: - ribasso del 0,50% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 79.007,77 e così per un importo ribassato pari ad € 78.614,70 oltre a importo oneri sicurezza pari ad € 2.953,82 e mano d'opera pari ad € 41.038,41 non assoggettabili a ribasso, come da progetto approvato e così per un totale netto pari ad € 122.606,93 oltre IVA al 22% pari ad € 26.973,52 e quindi per un importo totale da impegnarsi di € 149.580,45 IVA compresa;

Dato atto, pertanto, di aver acquisito il CIG (Codice Identificativo di Gara) tramite la piattaforma Acquisti in Rete (MEPA) recante i seguenti identificativi:

- CIG: BB7D04625D
- Numero RDO: 6009804

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il servizio in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi:

- Il fine che si intende perseguire è quello di acquisire i lavori di "Riqualificazione urbana tratto di via Roma fra piazza Verdi e piazza Cavour" come da progetto PFTE acquisito con prot. n. 6650/2025 ed approvato con D.G. n. 43/2025 e da progetto P.E. acquisito con prot. n. 6761/2025 ed approvato con D.G. n. 45/2025;
- Oggetto del contratto: riguarda l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana tratto di via Roma fra piazza Verdi e piazza Cavour" come da progetto PFTE acquisito con prot. n. 6650/2025 ed approvato con D.G. n. 43/2025 e da progetto P.E. acquisito con prot. n. 6761/2025 ed approvato con D.G. n. 45/2025;
- Forma del contratto: scrittura privata (art. 18 comma 1, del D.Lgs nr. 36/2023) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio,
- Valore complessivo: il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 122.606,93 oltre IVA al 22% pari ad € 26.973,52 e quindi per un importo totale da impegnarsi di € 149.580,45 IVA compresa;

Dato atto di aver acquisito da parte dell'Impresa, in sede di offerta, autocertificazione circa il possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023, di aver poi provveduto alla

regolarità contributiva e di aver ottemperato formalmente alle formali verifiche circa il possesso degli stessi requisiti di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023 nonché circa l'idoneità a contrarre con la P.A. e l'insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa mediante l'accesso al FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) presso ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) effettuato per mezzo del MEPA e di aver, inoltre ed infine, acquisito altresì il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), autodichiarazione digitale attestante il possesso dei requisiti di idoneità, capacità finanziaria e tecnica dell'Impresa, il tutto in ottemperanza alle normative vigenti e nel contesto dell'opera;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale nr. 5 del 10/04/2026 di Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 e documentazione di corredo;

Vista la deliberazione Giunta Comunale nr. 12 in data 17/04/2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2026 ed assegnazione fondi ai Responsabili di Servizio Funzionari E.Q.;

Visti gli artt. 3 L. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari - e 9 D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 - pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;

Visti l'art. 18 e l'allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'assolvimento dell'imposta di bollo per la somma di € 40,00 per contratti di importo netto superiore a 40.000,00 € ed inferiore a 150.000,00 € come previsto dall'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 a carico dell'affidatario avverrà mediante comprova di versamento nelle forme previste dalla Legge che verrà acquisita e conservata agli atti;

Atteso che, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il principio di efficacia cui deve uniformarsi ogni attività amministrativa è volta al conseguimento, nel miglior modo possibile, delle finalità pubbliche a cui la stessa è preordinata ma avendo come riferimento, pur nel rispetto delle norme vigenti, il destinatario della prestazione, ovvero il cittadino;

Ritenuto pertanto di affidare il seguente incarico, in conformità all'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, formalizzando il presente provvedimento a valere come lettera d'ordine firmata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in alcuno dei casi e situazioni di conflitto di interessi, sia esso anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016;

Visto il codice di comportamento si precisa che:

- l'operatore economico o professionista nell'esecuzione dell'appalto o della concessione o dell'incarico si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di dare atto che:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di affidare i lavori di “Riqualificazione urbana tratto di via Roma fra piazza Verdi e piazza Cavour” come da progetto PFTE acquisito con prot. n. 6650/2025 ed approvato con D.G. n. 43/2025 e da progetto P.E. acquisito con prot. n. 6761/2025 ed approvato con D.G. n. 45/2025, dando atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- Si è proceduto, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta, utilizzando la piattaforma CONSIP/ME.PA, per l'affidamento in oggetto, con le peculiarità espresse in premessa;
- Entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta il sopra citato affidatario si è reso disponibile, dichiarando di accettare le condizioni e le modalità di esecuzione del lavoro, in argomento come in premessa esplicitate;

2. di affidare, per i motivi esposti in premessa alla ditta ARZANI DANIELE COSTRUZIONI EDILI con sede in Sale (AL), Via San Vigilio, 1, i lavori di cui sopra per € 122.606,93 oltre IVA al 22% pari ad € 26.973,52 e quindi per un importo totale da impegnarsi di € 149.580,45 IVA compresa;

3. di imputare la somma complessiva di € 149.580,45 sul capitolo 3115.99, codice bilancio 10.05.02 del Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 annualità 2026, il tutto con copertura assumibile dalle somme ancora a disposizione del Quadro Economico già approvato, somme di cui all'impegno 2026/39;

4. di dare atto che l'affidatario con l'accettazione dell'affidamento si impegna a rispettare ed eventualmente adeguare e per tutta la durata degli interventi la documentazione prevista in materia di sicurezza dal D.Lgs. 81/2015 applicabile al contesto dei luoghi di prestazione del servizio;

5. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà nel rispetto della normativa in materia di IVA introdotta dall'art. 1 comma 629 della legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) come definita con decreto del Ministro delle Finanze in data 23/01/2015 (scissione pagamenti) e s.m.i dovrà pervenire al Comune di Sale - Codice Univoco Ufficio: UFF2RL esclusivamente in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) come modificata dal D.Lgs 201/2011.

6. di dare atto che la presente determinazione ha valore sinallagmatico e si configura come contratto per scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come espresso in premessa, e che contestualmente l'operatore economico si impegna ad eseguire i lavori secondo quanto previsto nel (P.E.) Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Associato Pleba & Pleba per l'importo complessivo di (Q.E.) Quadro Economico di € 180.000,00 acquisito con prot. n. 6761/2025 ed approvato con D.G. n. 45/2025, facendo particolare attenzione a quanto previsto all'interno nel Capitolato Speciale d'Appalto, dell'elenco prezzi unitari e del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

7. di dare altresì atto che:

- **l'affidatario deve indicare nelle fatture che verranno emesse quanto segue:**
 - estremi della presente determinazione - numero e data-,
 - codice identificativo di gara (C.I.G.),
 - codice unico di progetto (CUP)
 - codice Univoco Ufficio UFF2RL
 - numero di impegno di spesa riportato nel visto contabile in coda alla presente,
- l'omissione dei dati, come sopra indicati, potrebbe causare ritardi nella liquidazione della fattura, senza alcun pregiudizio per l'Amministrazione,
- non sono ammesse variazioni di alcun tipo,
- eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate con nuovo provvedimento; in difetto non potranno essere rese prestazioni né saranno riconosciuti corrispettivi, risultando la spesa illegittimata e non dovuta,
- ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012 il pagamento delle fatture avverrà nel termine di giorni trenta dalla presentazione della stessa al

protocollo comunale, previo accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

8. di trasmettere copia del presente atto all'affidatario, al Direttore dei Lavori e al Responsabile del servizio bilancio e contabilità finanziaria economica e patrimoniale per quanto di competenza.

9. di pubblicare la presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to: Geom. Luciano Cella