



# COMUNE DI PIETRAGALLA

PROVINCIA DI POTENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA N.2 - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 419 DEL 21/05/2026 REGISTRO GENERALE

N. 153 DEL 21/05/2026 REGISTRO DI AREA

**OGGETTO: CUP D97D18000270009 LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO: Affidamento - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 lavori in economia - CIG BBC20EA666**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** , nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE DELL' AREA N.2 - TECNICA

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**Visto** l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina il conferimento di funzioni dirigenziali;

### Letti e richiamati:

- ✓ il **Regolamento degli uffici e dei servizi** del Comune di Pietragalla, modificato con deliberazioni di G.C. n. 67/2018, n. 29 del 26 marzo 2018, n. 67 del 3 agosto 2018, n.71 del 25 settembre 2019, n.61 del 22 luglio 2021, n. 88 del 27 ottobre 2021 e da ultimo con deliberazione di G.C. n. 1 del 05/02/2025;
- ✓ la **struttura organizzativa** del Comune di Pietragalla, approvata con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2023;

### Atteso che:

- ✓ il modello organizzativo del Comune di Pietragalla è articolato in Aree – Servizi – Uffici;
- ✓ con **Decreto Sindacale N. 2 del 20/01/2026** il Sindaco del Comune di Pietragalla ha nominato lo scrivente quale **Responsabile dell' AREA N.2 - TECNICA** attribuendo, altresì, il relativo incarico di **Posizione Organizzativa**;

**Vista** la deliberazione di **C.C. n. 43 del 19/12/2025** ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

**Vista** la deliberazione di **G.C. n. 15 del 17/02/2026** ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ed obiettivi di performance anno 2026- art. 169 del D.lgs. N. 267/2000- Approvazione";

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Considerato** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

### Premesso che:

- con D.G.C. n. 73 del 21/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Demolizione e ricostruzione della Palestra a servizio della scuola media Sen. Mario Zotta in via San Demetrio dell'importo complessivo di € 950.000,00 così ripartito:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori a misura	€ 551.615,26
2) Lavori a corpo	€ 239.364,08
	sommano lavori
	€ 790.979,34
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.881,95
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 800.861,29</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.310,54
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
3) Imprevisti	€ 18.000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€
	-

b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 22.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 12.813,78
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 588,26
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 6.000,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 4.840,00
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>€ 46.242,04</b>
9) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 80.086,13
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ -
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 500,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€ 149.138,71</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 950.000,00</b>

- con determinazione del 22/08/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori de quo ai fini del rispetto di quanto prescritto all'art. 2 (gli enti locali sono autorizzati ad approvare le progettazioni esecutive degli interventi e ad effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre diciotto mesi dalla pubblicazione del decreto in GU) del Decreto del ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017 pubblicato *Supplemento ordinario n. 9* alla GAZZETTA UFFICIALE Serie generale - n. 42 del 20-2-2018, facendo ricorso alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA istituita presso l'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA, cui il Comune di Pietragalla ha aderito con deliberazione di C.C. n. 5 del 2 maggio 2013;

- con determinazione n. 399 Racc. Gen. /n. 332 Racc. Sett. del 15/11/2018 della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA istituita presso l'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA, l'operatore economico LANOTTE COSTRUZIONI SRL UNIP, VIA Dante Alighieri 74, 76121 Barletta (Bt), c.f./p.i 07080250728, pec: [giuseppeluigi.lanotte@cgn.pietragalla.pz.it](mailto:giuseppeluigi.lanotte@cgn.pietragalla.pz.it), è stato dichiarato aggiudicatario in via definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto con un'offerta di ribasso ponderato sul prezzo del 12,00% e un'offerta di riduzione del tempo del 50% e quindi per un prezzo contrattuale di € 705.943,77, distinto in € 696.061,82 per lavori ed € 9.881,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA;

- con D.G.C. n. 9/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei Lavori di Demolizione e ricostruzione della Palestra a servizio della scuola media Sen. Mario Zotta in via San Demetrio dell'importo complessivo di **€ 950.000,00** ai fini di dare atto delle fonti di finanziamento;

- con Determinazione n. 19 del 22/01/2019 è stato rimodulato il quadro economico post-aggiudicazione;
- il contratto per l'affidamento dei lavori è stato stipulato in data **10/04/2019** con **rep. n. 2016** registrato a Potenza Serie 1T Numero: 1535 del 10/04/2019;
- stante il ritardo nell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, su richiesta del RUP, ha redatto apposito verbale sullo stato di consistenza delle opere realizzate del 17/02/2022 da cui si evince che le opere realizzate ammontano ad **€ 357.664,91**;
- con nota acclarata al prot. dell'ente al n. 2186 del 18/02/2022 il curatore Avv. Antonia Bonadies ha comunicato che con sentenza n. 6/2022 pubblicata il 04/02/2022 rep. n. 11/2022 del 04/02/2022 il Tribunale di Trani ha dichiarato il fallimento della **LANOTTE COSTRUZIONI SRL**, via Dante Alighieri 74, 76121 Barletta (Bt), c.f./p.i 07080250728;
- con nota acclarata al prot. dell'ente al n. 4346 del 07/04/2022 il curatore Avv. Antonia Bonadies ha comunicato che: ".....con provvedimento reso in data odierna il Giudice Delegato Pres. Dott. Giuseppe Rana ha autorizzato, ex artt. 35 e 81 Legge Fallimentare, lo scioglimento della 'Lanotte Costruzioni Srl in fallimento' dal contratto di appalto in essere con l'Amministrazione comunale;
- la Stazione Appaltantesi si è avvalsa della facoltà di cui all'ex art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede, in caso di fallimento dell'appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, tuttavia nessuna delle ditte interpellate si è resa disponibile;

- con nota **prot. 15353 del 21/12/2023**, vista la necessità di redigere un progetto di completamento e di affidare a nuovo operatore economico tali lavori, è stato chiesto al Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali il nulla osta a riappaltare i lavori, previa redazione di una perizia di completamento e con utilizzo dell'economia di gara del primo affidamento;
- con nota **prot. 35 del 08/01/2024 – registrata al prot. dell'ente al n. 275 del 09/01/2024** – il Ministero non ha ravvisato *motivi ostativi allo svolgimento di nuova gara d'appalto per l'ultimazione della restante parte dei lavori, purché ciò avvenga nel pieno rispetto della disciplina in materia di contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023), delle direttive europee, nonché delle Linee Guida emanate da questo Ministero (nota prot. DGEFID n. 26566 del 08/10/2018)*;
- con nota **prot. 1148 del 30/01/2024** è stata chiesta al Ministero l'autorizzazione all'utilizzo di quota parte delle economie di gara rinvenienti dal primo affidamento quantificate in **€ 37.955,13**;
- nota **prot. 4288 del 30/08/2024 – registrata al prot. dell'Ente al n. 10132 del 02/09/2024** – il Ministero ha espresso parere positivo favorevole all'utilizzo di quota parte dell'economia di gara rinvenienti dal primo affidamento quantificato in **€ 37.955,13**;
- con D.G.C. n. 9 del 06/02/2025 è stata approvata, tra l'altro, **la perizia di completamento dei LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** relativamente allo stato di consistenza ed ai lavori di cui al **LOTTO N. 1** di complessivi **€ 1.041.000,00** – a firma dell'ing. Teodoro Miranda – quale progettista – e arch. Canio Romaniello – quale coordinatore della sicurezza dell'importo complessivo di **€ 1.041.000,00** come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO LOTTO 1 PERIZIA COMPLETAMENTO		
Voce	Descrizione	lavori
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	<b>IMPORTO LAVORI perizia di completamento</b>	<b>€ 455.223,84</b>
A.3	<b>oneri sicurezza</b>	<b>€ 20.275,00</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 833.163,75</b>
	<b>DI CUI LAVORI DA AFFIDARE (A.2+A.3)</b>	<b>€ 475.498,84</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8.202,36
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.000,00
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 7.500,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 17.233,22
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	

B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 83.316,38
	IVA sui lavori <i>SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	€ 35.766,49
	IVA sui LAVORI <i>perizia di completamento</i>	€ 47.549,88
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 9.154,52
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 625,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 6.302,31
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 168.858,23</b>
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	€ 38.978,02
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.041.000,00</b>

- tale intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, annualità 2025, CUI L00953050762202500005, il cui aggiornamento è stato adottato con D.G.C. n. 8 del 06/02/2025;
- con determinazione n. 32 del 11/02/2025 è stato disposto l'affidamento dei **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** facendo ricorso alla **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza**, cui il Comune di Pietragalla ha aderito con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/04/2022;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N. 276/2025 del 17/02/2025 N. DetSet 34/2025 del 17/02/2025 della **Provincia di Potenza** è stato approvato lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata ed i relativi allegati, da espletare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'Area Gare della **Provincia di Potenza** con nota prot. 13181/2025 – registrata al prot. dell'Ente al n. 3161 del 11/03/2025 – ha trasmesso il verbale di gara rep. n. 27 del 11/03/2025 per le finalità di cui all'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e con nota prot. 13796/2025 – registrata al prot. dell'Ente al n. 3348 del 14/03/2025 – ha trasmesso il verbale di gara rep. n. 28 del 14/03/2025 per le finalità di cui all'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, stante la necessità di dare continuità al deposito strutturale dell'opera, dove si propone l'aggiudicazione dei lavori de quo in favore dell'operatore economico **HB COSTRUZIONI SRL** – con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, con il ribasso del **17,858%** (diconsi diciassette-virgola-ottocentocinquantotto-percento), per il prezzo netto di € 373.929,97 oltre € 20.275,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 394.204,97**;
- con determinazione n. 64 del 17/03/2025:
  - o si è preso atto dei sopra citati verbali di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rep. n. 27 del 11/03/2025 e rep. n. 28 del 14/03/2025 a firma del Presidente del seggio di gara Dott.ssa Valentina Del Grosso, e trasmessi dall'Area Gare della Provincia di Potenza con nota prot. 13181/2025 – registrata al prot. dell'Ente al n. 3161 del 11/03/2025 e con nota prot. 13796/2025 – registrata al prot. dell'Ente al n. 3348 del 14/03/2025, dove - per le finalità di cui all'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, stante la necessità di dare continuità al deposito strutturale dell'opera - si propone l'aggiudicazione dei lavori de quo in favore dell'operatore economico **HB COSTRUZIONI SRL** – con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, con il ribasso del **17,858%** (diconsi diciassette-virgola-ottocentocinquantotto-percento), per il prezzo netto di € 373.929,97 oltre € 20.275,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 394.204,97**;
  - o sono stati approvati, per le finalità di cui all'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, stante la necessità di dare continuità al deposito strutturale dell'opera, i succitati verbali di gara e **si è preso atto** dell'aggiudicazione ancorché non efficace dei lavori del **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO**

**DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** in capo all'operatore economico **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, con il ribasso del **17,858%** (diconsi diciassette-virgola-ottocentocinquantotto-percento), per il prezzo netto di € 373.929,97 oltre € 20.275,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 394.204,97**;

- con determinazione n. 84 del 28/03/2025:

- si è preso atto dei verbali di gara per l'appalto relativi ai lavori in oggetto (rep. n. 26 del 07/03/2025, rep. n. 27 del 11/03/2025 e rep. n. 28 del 14/03/2025) a firma del Presidente del seggio di gara Dott.ssa Valentina Del Grosso, e trasmessi dall'Area Gare della Provincia di Potenza con nota prot. 14959/2025 – registrata al prot. dell'Ente al n. 3837 del 27/03/2025, unitamente al fascicolo relativo alle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico primo classificato **HB COSTRUZIONI SRL** avente esito positivo;
- sono stati aggiudicati, per quanto sopra, i **lavori del LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** all'operatore economico **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, con il ribasso del **17,858%** (diconsi diciassette-virgola-ottocentocinquantotto-percento), per il prezzo netto di € 373.929,97 oltre € 20.275,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 394.204,97**, oltre IVA, nella misura di legge;
- è stato rimodulato il quadro economico post- aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO LOTTO 1 PERIZIA COMPLETAMENTO		
Voce	Descrizione	lavori
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	<b>IMPORTO LAVORI perizia di completamento</b>	<b>€ 455.223,84</b>
A.3	<i>a detrarre ribasso del 17,858%</i>	<b>€ 373.929,97</b>
A.4	<b>oneri sicurezza</b>	<b>€ 20.275,00</b>
A.5	<b>DI CUI LAVORI LOTTO 1 AFFIDATI (A.3+A.4)</b>	<b>€ 394.204,97</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A.2+A.5)</b>	<b>€ 751.869,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8.202,36
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.000,00
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 7.500,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 17.233,22
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 75.186,99
	<i>IVA sui lavori SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	<i>€ 35.766,49</i>
	<i>IVA sui LAVORI perizia di completamento</i>	<i>€ 39.420,50</i>
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 9.154,52
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 625,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 6.302,31
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 160.728,85</b>
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	<i>€ 38.978,02</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su lavori lotto 1</i>	<i>€ 81.293,87</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su iva dei lavori lotto 1</i>	<i>€ 8.129,39</i>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.041.000,00</b>

- con determinazione n. 113 del 05/05/2025 sono state liquidate alla **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza**:

1. la quota di incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 previsto dall'art. 2 del Regolamento approvato con D.C.P. n. 10/2022 e spettante ai dipendenti della SUA in relazione alla fase di gara, quantificati in **€ 152,16**;
2. a tariffa variabile ex artt.3 del regolamento della SUA quali spese per l'attuazione e la gestione dell'appalto, quantificate in **€ 1.902,00**;
3. l'importo da rimborsare alla Provincia di Potenza quale versamento dovuto per contributo ANAC di cui alla Delibera 19/12/2023 pari a **€ 250,00**;

- i lavori sono stati consegnati in data 20/03/2025 con verbale di consegna lavori (sotto riserva di legge) a firma del Direttore dei Lavori ing. Teodoro Miranda;

- i lavori sono stati contrattualizzati con scrittura provata S.P. rep. n. 131 del 08/05/2025;

- con determinazione n. 141 del 05/06/2025 è stata liquidata alla ditta **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, l'anticipazione contrattuale di cui all'art. 8 del contratto S.P. rep. n. 131 del 08/05/2025 relativamente ai **lavori del LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** di **€ 78.840,99 oltre I.V.A. al 10%**, per un totale di **€ 86.840,10**;

- - con determinazione n. 7 del 12/01/2026:

1. è stato approvato il 1° S.A.L. relativo ai **lavori del LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** a firma del direttore dei lavori ing. Teodoro Miranda a tutto il 15/12/2025 – trasmesso con nota prot. 14150 del 18/12/2025 - dell'importo di **€ 186.519,20** (al netto del ribasso del **17,858%**) ed IVA esclusa al 10%;
2. si è preso atto del Certificato di pagamento n. 1 del 15/12/2025 relativo ai lavori de quo dell'importo di **€ 163.020,00** (al netto della ritenuta infortuni e recupero anticipazione e compreso oneri di sicurezza) IVA inclusa al 10%;
3. è stata liquidata alla ditta affidataria **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, la fattura n. 3 del 09/01/2026 - prot. 203 del 09/01/2026 - dell'importo di **€ 163.020,00 IVA compresa al 10%**;

- durante l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra a servizio della Scuola Media Sen. M. Zotta in via San Demetrio, è stato necessario effettuare integrazione di n. 6 infissi, come specificato con nota prot. 1375 del 06/02/2026 dal direttore di lavori ing. Teodoro Miranda, e come da documentazione e preventivo allegato della ditta esecutrice, onde conformare i prospetti del lato lungo al progetto inizialmente approvato dalla Regione;

- l'ammontare dei lavori di cui sopra è stato quantificato in **€ 8.400,00 oltre iva** per complessivi € 9.240,00;

- tali lavorazioni aggiuntive, anche per uniformità dell'intervento ed economia del procedimento, sono stati eseguiti dalla stessa ditta esecutrice **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it;

- l'importo dei lavori integrativi affidati è **inferiore ad 150.000,00 euro** e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023**, mediante **affidamento diretto** senza procedimento di gara;

**Visto** *l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:*

- *il fine che si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente;*

**Precisato** *che:*

- *il fine che si intende perseguire è: conformare i prospetti del lato lungo al progetto inizialmente approvato dalla Regione*

- **l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali** è: esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera di 6 infissi come specificato nella nota prot. 1375/2026 mediante affidamento;
- **le modalità di scelta del contraente** è: affidamento diretto secondo l'uso del commercio;

**Ritenuto**, per quanto sopra, affidare i lavori in oggetto alla ditta **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, per l'importo di affidamento di **€. 8.400,00 oltre IVA**;

**Ritenuto**, per l'affidamento di cui sopra, rimodulare il quadro economico nelle voci a disposizione della Stazione Appaltante al fine di incrementare i lavori in economia;

**Dato atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;

**Dato atto** altresì che è stato acquisito il DURC del soggetto affidatario Numero Protocollo INAIL\_53145583 Data richiesta 05/03/2026 Scadenza validità 03/07/2026 e che lo stesso risulta regolare;

**Dato atto che** la spesa è così iscritta in bilancio:

CAPITOLO	Servizio	Impegno	Importo
7230/21300/1	Palestra scolastica polifunzionale-Pietragalla (ris. 4230-5390-4526/1)	2025/255	€ 250.000,00
		2024/226	€ 2.428,18
		2025/269	€ 1.515,90
		2025/282	€ 32.540,58
Codice di bilancio	Descrizione	Importo €	Imp.
6130/21009/1	manutenzione straordinaria patrimonio - (compensazione ambientale Serra Carpaneto 3 ris. 4526	€ 46.000,00	2025/111
<b>CUP:</b>	<b>D97D18000270009</b>	<b>CIG:</b>	<b>B5ABB920FC (lavori)</b>

**DATO ATTO che**, in base a quanto richiesto dal **Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza con Direttiva n. 1/2018** il presente atto è corredato da dichiarazione/check-list attestante l'attività istruttoria espletata;

#### DETERMINA

- Di richiamare** quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, l'esecuzione dei **lavori de quo** per l'importo complessivo di **€ 9.240,00** iva inclusa.
- Di rimodulare** il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO LOTTO 1 PERIZIA COMPLETAMENTO rimodulato		
Voce	Descrizione	lavori
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	<b>IMPORTO LAVORI perizia di completamento</b>	<b>€ 455.223,84</b>

A.3	<i>a detrarre ribasso del 17,858%</i>	<b>€ 373.929,97</b>
A.4	<b>oneri sicurezza</b>	<b>€ 20.275,00</b>
A.5	<b>DI CUI LAVORI LOTTO 1 AFFIDATI (A.3+A.4)</b>	<b>€ 394.204,97</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A.2+A.5)</b>	<b>€ 751.869,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 19.063,02
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 17.233,22
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 75.186,99
	<i>IVA sui lavori SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	<i>€ 35.766,49</i>
	<i>IVA sui LAVORI perizia di completamento</i>	<i>€ 39.420,50</i>
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 10.793,86
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 625,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 6.302,31
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 160.728,85</b>
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	<i>€ 38.978,02</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su lavori lotto 1</i>	<i>€ 81.293,87</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su iva dei lavori lotto 1</i>	<i>€ 8.129,39</i>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.041.000,0 €</b>

**Dato atto che** la spesa è così iscritta in bilancio:

CAPITOLO	Servizio	Impegno	Importo
<b>7230/21300/1</b>	Palestra scolastica polifunzionale-Pietragalla (ris. 4230-5390-4526/1)	<b>2025/255</b>	<b>€ 250.000,00</b>
		<b>2024/226</b>	<b>€ 2.428,18</b>
		<b>2025/269</b>	<b>€ 1.515,90</b>

			<b>2025/282</b>	<b>€ 32.540,58</b>
<b>Codice di bilancio</b>	<b>Descrizione</b>		<b>Importo €</b>	<b>Imp.</b>
<b>6130/21009/1</b>	<i>manutenzione straordinaria patrimonio - (compensazione ambientale Serra Carpaneto 3 ris. 4526</i>		<b>€ 46.000,00</b>	<b>ex2025/111 imp 2026/176</b>
<b>CUP:</b>	<b>D97D18000270009</b>	<b>CIG:</b>	<b>B5ABB920FC (lavori) BBC20EA666 (lav in economia)</b>	

7. **Di dare atto** che il suddetto intervento viene iscritto nel patrimonio del comune come segue:

<b>bene demaniale</b>		
<b>categoria</b>	<b>numero</b>	1050
	<b>descrizione</b>	
<b>codice bene inventario</b>	<b>numero</b>	124
	<b>descrizione</b>	Edificio scolastico San Giorgio

La presente determinazione viene inserita nella raccolta generale delle determinazioni, e pubblicata integralmente all'albo pretorio digitale on-line di questo comune.

Il Responsabile dell' AREA N.2 - TECNICA  
Firmato digitalmente  
Ing. Maria Carmela IACOVERA

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*

<b>COMUNE DI PIETRAGALLA</b> <i>Provincia di Potenza</i>	<b>Controllo successivo di regolarità amministrativa</b>	<b>Check-list N. 1</b> - dichiarazione sostitutiva - art. 47 DPR 445/2000 <b>Affidamento di servizi, lavori e forniture</b>
--	--	--

**RIFERIMENTI DELL'ATTO ADOTTATO**

Area N. 2  
 Servizio Appalti e Contratti - Patrimonio  
 Responsabile ing. Maria Carmela Iacovera

Atto N. 153  
 Data 21/05/2025

Oggetto **CUP D97D18000270009 LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO: Affidamento - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 – lavori in economia - CIG BBC20EA666**

<b>Attività istruttoria <u>da espletare</u></b>	<b>Indicazione attività istruttoria <u>ESPLETATA</u> (compilare solo le parti corrispondenti alle attività effettivamente poste in essere) oggetto della presente dichiarazione :</b>
Procedura di scelta del contraente: 1) Aperta; 2) Ristretta; 3) negoziata; 4) Dialogo competitivo; 5) Partenariato.	Affidamento diretto
Aggiudicatario	Indicati
Centrale di Committenza	Non soggetto
Adempimenti CONSIP / Mepa	Servizio non presente
Codice CIG	si
Codice CUP	si
Verifica e dichiarazione assenza conflitto d'interesse del RUP	Verificata
Rispetto obblighi di tracciabilità dei pagamenti (ex legge 136/2010 e succ. modif.)	si
Acquisizione DURC	Acquisita regolarità contributiva
Rispetto obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente	Rispettati
Verifica regolarità fiscale di cui all'articolo 48 bis del Dpr 602/1973 (ex DM 18.01.2008 n. 40)	soggetto per importi superiori a 5000 euro (iva inclusa)
Stipula e registrazione contratto o invio lettera di ordinazione	Forme del commercio
Presenza di PROROGHE e motivazione	No
Presenza di RINNOVI e motivazione	No
Presenza patto di integrità	no
Rispetto principio di ROTAZIONE (linee guida ANAC N. 4 e succ. modif.)	si
Rispetto dei termini di conclusione del procedimento e dei pagamenti	Rispettati
Presenza VISTO contabile di copertura finanziaria	acquisito

**IN FEDE**

*Il Responsabile dell'Area N. 2*  
 Ing. Maria Carmela Iacovera