Copia

COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO
REGISTRO GENERALE N. 577 DEL 05/11/2026
REGISTRO DI AREA N. 141 DEL 05/11/2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria. Determinazione a contrarre, affidamento diretto per guasto caldaia sostituzione flessibile presso la scuola primaria di proprietà comunale alla ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) ed assunzione impegno di spesa .
CIG BDA9DF1FF1.

Il giorno **05/11/2026** in BARESSA e nella sede del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica
Geometra Murtas Gian Luca

VISTO il DLgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028, all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 13.05.2026 modificato con deliberazione di Giunta Comunale n 60 del 25.08.2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 16.06.2026 con il quale sono state affidate al Geom. Gian Luca Murtas le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Murtas Gian Luca, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTO il DLgs 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

PREMESSO che si rende necessario e urgente, un intervento di riparazione della caldaia del riscaldamento presso la scuola primaria, cosi da poter garantire le condizioni di sicurezza e il regolare svolgimento delle attività scolastiche e del servizio mensa;

Ritenuto che l'origine della perdita d'acqua sono imputabili a un flessibile usurato della caldaia;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di contattare un operatore economico qualificato per il servizio su citato vista l'urgenza di procedere con un immediato intervento;

DATO ATTO che per il servizio in oggetto è stata stimata una spesa di circa euro 60,00;

VISTI gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO del disposto dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, circa la possibilità di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 225, comma 2, del Codice dei contratti pubblici che ha previsto che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO l'articolo 28, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il comunicato dell'ANAC, redatto di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO di dovere procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

RITENUTO opportuno, considerati tipologia e importo degli interventi, procedere con l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

PRESO ATTO che l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce per gli appalti di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice, la decisone a contrarre debba costituire un atto unico con il provvedimento di affidamento diretto;

RILEVATO che l'importo dell'intervento è inferiore ad euro 5.000,00, e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzo di procedure telematiche (articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145);

DATO ATTO che, considerato l'esiguo importo del servizio, la necessità di intervenire con tempestività, urgenza e soprattutto la disponibilità ad un immediato intervento, è stato richiesto per vie brevi un preventivo di spesa alla ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) che già si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianti di riscaldamento della scuola primaria per le stagioni scolastiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 giusta determinazione di affidamento n 112 del 19.06.2024;

VISTO il preventivo di spesa della ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) del 04.11.2026, acquisito al protocollo il 05.11.2026 al n. 5739, inerente gli interventi di riparazione della caldaia del riscaldamento preso la scuola primaria sostituzione flessibile, che si conclude in euro 35,00, oltre l'IVA nella misura di legge;

ACCERTATA la congruità del prezzo proposto;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individua-zione del contraente;

RILEVATA la necessità di provvedere con i servizi in oggetto con la spesa di euro 42,70, IVA compresa, da finanziare a carico del pertinente intervento del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio finanziario 2026;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC emesso in data 28.09.2026 (prot. n. INAIL_ 56131143 in scadenza il 26.01.2027), dove è attestata la regolarità della ditta;

VISTI i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per un intervento riparazione della caldaia del riscaldamento preso la scuola primaria;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;
DATO ATTO che per la presente servizio è stato attribuito il seguente **CIG BDA9DF1FF1** ;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

I. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

II. Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	**Intervento di manutenzione e la riparazione della caldaia presso la scuola primaria**
Fine da perseguire	**Garantire il normale funzionamento degli impianti.**

III. Di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, il Geom. Murtas Gian Luca, quale RUP per la procedura di affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto;

IV. Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 e successivi aggiornamenti, alla ditta Ciemme condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) - Via Napoli n. 12, partita IVA n. 03748830928, gli interventi di riparazione della caldaia presso la scuola primaria, per un importo netto di euro 35,00, secondo quanto riportato in premessa;

V. Di assumere impegno definitivo di spesa alla missione 01, programma 05, titolo 01 - voce/capitolo/ar-ticolo n. 470/1232/1 del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio finanziario 2026, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata, dando atto che:
a) l'impegno definitivo di spesa, corrispondente alla somma da pagare salvo liquidazione, è determinato in euro 42,70, di cui euro 7,70 per IVA al 22% (impegno n. 406/2026) assunto con determinazione n 141 del 05.11.2026;
b) l'impegno è stato assunto nei confronti della ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA;
c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: interventi di riparazione della caldaia presso la scuola primaria;

VI. Di dichiarare l'obbligazione esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VII. Di procedere alla liquidazione delle somme dovute a seguito di emissione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità degli interventi;

VIII. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto affidatario;

IX. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

X. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

XI. Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Baressa. Responsabile della Pubblicazione: MURTAS GIANLUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Murtas Gian Luca
firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.
Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 05/11/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Daniela Usai

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Baressa. Responsabile della Pubblicazione: MURTAS GIANLUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line