



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE
Tel. 0119643102 Fax 0119644197

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

N° 114/ 289 del 20/07/2026

OGGETTO: SERVIZIO D'ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA. CUP: D22C26000070006. CIG: BC2C7546CA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Premesso che il Comune ha avviato un percorso organico di pianificazione della mobilità urbana mediante l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano della Mobilità comunale, finalizzato a migliorare la sicurezza stradale, la sostenibilità degli spostamenti e l'accessibilità degli spazi pubblici, con particolare attenzione ai percorsi casa-scuola;

Richiamato altresì il progetto A.M.I.C.I. – “Azioni di Mobilità Innovativa, Cooperativa e Integrata”, promosso nell'ambito del programma transfrontaliero Alcotra Italia-Francia e sviluppato con il supporto della Città Metropolitana di Torino, volto a promuovere la mobilità scolastica sostenibile e la messa in sicurezza delle aree prospicienti gli edifici scolastici attraverso percorsi partecipativi con scuole, famiglie, tecnici e comunità locali;

Considerato che, nell'ambito delle attività sviluppate, sono emerse criticità relative alla sicurezza e all'organizzazione della mobilità veicolare e pedonale in corrispondenza della scuola secondaria del territorio comunale, con conseguente necessità di predisporre specifici interventi di riqualificazione e moderazione del traffico;

Riscontrata la volontà dell'Amministrazione comunale di affidare il servizio professionale di architettura e ingegneria inerente la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per lavori di rigenerazione urbana e per il miglioramento della qualità dell'aria, per un importo lavori stimato di € 400.000,00 oltre IVA;

Dato atto che l'affidamento è propedeutico alla partecipazione al bando di prossima uscita della Regione Piemonte denominato *“Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) nell'ambito dell'obiettivo di Policy 2 “Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio” – Priorità II “Transizione ecologica e resilienza”– Azione II.2vii.3: Interventi per l'adattamento degli ambiti urbani per la riduzione delle emissioni inquinanti del PR FESR Piemonte 2021-2027”*.

Richiamati

- le Linee Guida n. 1 dell'ANAC “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” ;
- l'art.26 (comma 3) della legge 23 dicembre 1999, n.488 e art. 1, comma 449, Legge n. 296/2006 che obbliga gli enti locali di avvalersi delle “Convenzioni CONSIP”, ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma.
- l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico “M.E.P.A.” della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 7 comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito dalla Legge n. 94/2012).
- la deliberazione C.C. n. 22 del 20/04/2017 che approvava la convenzione con l'Unione Montana ValleSusa di adesione del Comune di Condove alla centrale Unica di Committenza, con possibilità di utilizzare la piattaforma telematica “Traspare” per l'acquisizione di lavori, beni e servizi.
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Di seguito sono riassunte le caratteristiche essenziali del contratto:

- fine che con il contratto si intende perseguire: rigenerazione urbana con miglioramento della mobilità veicolare e pedonale nelle aree limitrofe alla scuola secondaria e miglioramento della qualità dell'aria;
- oggetto del contratto: esecuzione del servizio professionale servizio professionale di architettura e ingegneria per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e

esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per lavori di rigenerazione urbana;

- Importo del contratto: € 47.375,44 compreso INARCASSA, oltre IVA, di cui di cui € 16.900,86 per la redazione del PFTE; € 10.553,16 per la progettazione esecutiva; € 19.921,42 per direzioni lavori e collaudo;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 previa richiesta di offerta ad operatore economico iscritto alla piattaforma Traspare messa a disposizione dalla Centrale unica di Committenza dell'unione Montana Valle Susa alle condizioni riportate nel disciplinare del servizio professionale redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 11/06/2026;

- l'esecutore del servizio: costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti così composto: mandatario Arch. Emanuel Falappa, con sede in Via Jesi 337 Osimo (AN); mandanti: Arch. Marco De Vincentiis, con sede in Via Nazionale Adriatica 25, Roseto Degli Abruzzi (TE); 2MIX ARCHITETTI S.r.l. con sede in via Sant'Anselmo 2, Torino (TO); Dott. Nicolò Sgalippa con sede in via Siena 34, Albano Laziale (Roma);

- le ragioni della scelta del fornitore: professionisti competenti nell'ambito della rigenerazione urbana registrati nell'albo fornitori dell'UMVS;

- il possesso dei requisiti di carattere generale: verificati con esito positivo mezzo piattaforma telematica FVOE 2.0;

- il possesso dei requisiti tecnico-professionali: iscrizione negli albi professionali di competenza;

Rilevata la completezza della documentazione rassegnata dal mandatario Arch. Emanuel Falappa mediante piattaforma Traspare;

Con la presente, per quanto sopra espresso, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di affidamento del servizio professionale in argomento;

Dato atto che:

- il codice CIG della procedura in argomento è il seguente: BC2C7546CA;
- il codice CUP è il seguente: D22C26000070006;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2026/2028;

Viste le successive deliberazioni con le quali sono stata variate sia le dotazioni al bilancio 2026/2028 sia il PEG;

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 14/06/2024 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica.

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. Di prendere atto dell'allegato disciplinare del servizio d'architettura e ingegneria di progettazione e direzione lavori, per i lavori di rigenerazione urbana, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 11/06/2026;
3. Di approvare l'allegata bozza di contratto in forma di scrittura privata;
4. Di affidare ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio professionale servizio professionale di architettura e ingegneria per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per lavori di rigenerazione urbana, costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti così composto: mandatario Arch. Emanuel Falappa, con sede in Via Jesi 337 Osimo (AN); mandanti: Arch. Marco De Vincentiis, con sede in Via Nazionale Adriatica 25, Roseto Degli Abruzzi (TE); 2MIX ARCHITETTI S.r.l. con sede in via Sant'Anselmo 2, Torino (TO); Dott. Nicolò Sgalippa con sede in via Siena 34, Albano Laziale (Roma), per un importo di € 47.375,44 compreso INARCASSA, oltre IVA, di cui di cui € 16.900,86 per la redazione del PFTE, € 10.553,16 per la progettazione esecutiva, € 19.921,42 per direzioni lavori e collaudo;
5. Di impegnare la spesa di € 20.619,05 IVA compresa a favore degli operatori economici del costituendo RTP, imputandola al cap. 198/4 cod. 01.06.1 del Bilancio di previsione 2026-2028;
6. Di dare atto che il codice CIG è: BC2C7546CA e il codice CUP è: D22C26000070006;
7. Di dare atto che la spesa per le successive fasi sarà impegnata a seguito di ammissione al bando di prossima uscita della Regione Piemonte denominato *"Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) nell'ambito dell'obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio" – Priorità II "Transizione ecologica e resilienza"– Azione II.2vii.3: Interventi per l'adattamento degli ambiti urbani per la riduzione delle emissioni inquinanti del PR FESR Piemonte 2021-2027"*, o all'ottenimento di altre risorse finanziarie;
8. Di trasmettere copia del presente atto ai Responsabili dei Servizi interessati per i provvedimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto
Condove, li 20/07/2026

Il Responsabile dell'AREA TECNICA E
TECNICO MANUTENTIVA
Firmato Digitalmente
NERVO Paolo