

COMUNE DI CONDOVE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SCRITTURA PRIVATA

REP. _____

SERVIZIO D'ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE E
DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA.

CUP: D22C26000070006. CIG: BC2C7546CA. Importo: € 47.375,44
compresa INARCASSA, oltre IVA di legge;

L'anno 2026 in modalità elettronica, nella data dell'ultima delle firme digitali,
con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

FRA

Da una parte il Geom. _____, nato a _____ () il
_____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del
Comune di Condove, con sede in P.zza Martiri della Libertà n.7 Condove
(TO), C.F./P.I. 01468460017 che nel prosieguo del presente atto verrà
denominato per brevità "Comune";

Dall'altra parte l'Arch. _____, nato a _____ il
_____, con studio in _____,
_____, CF. _____, mandatario

del raggruppamento temporaneo tra i professionisti:

- _____
- _____
- _____

costituito con atto _____, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "RTP";

I QUALI PREMETTONO CHE

- con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato affidato al RTP, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il servizio professionale per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per intervento di rigenerazione urbana, per l'importo di per un importo di € 47.375,44 compreso INARCASSA, oltre IVA, di cui di cui € 16.900,86 per la redazione del PFTE, € 10.553,16 per la progettazione esecutiva, € 19.921,42 per direzioni lavori e collaudo;
- con la determina sopra indicata è stato anche approvato il disciplinare del servizio d'architettura e ingegneria di progettazione e direzione lavori, per i lavori di rigenerazione urbana, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 11/06/2026;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) – OGGETTO

il Comune di Condove, affida al RTP come in premessa costituito, che accetta, il servizio professionale per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per intervento di

rigenerazione urbana.

ART. 2) – CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Nell'esecuzione dell'incarico il Professionista si atterrà ad ogni prescrizione di legge vigente, avendo particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023 ed al D.P.R. 207/2010. Dovranno essere osservate tutte le norme prescritte da decreti e circolari in materia di prestazioni oggetto del presente incarico.

ART. 3) – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, il Professionista venisse a conoscenza.

Il Professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

ART. 4) – TEMPISTICA PER ESECUZIONE INCARICO

I tempi per l'esecuzione del servizio dovranno essere:

- Progetto di fattibilità tecnico-economico entro 45 giorni dall'affidamento, ma comunque non prima della pubblicazione del redigendo Bando regionale PR FESR 2021-2027 – Azione II.2vii.3 "Interventi per l'adattamento degli ambiti urbani per la riduzione delle emissioni inquinanti: Città Rigenerative", a cui il progetto dovrà conformarsi per l'ottenimento del contributo.
- Progettazione esecutiva: entro 30 giorni dalla comunicazione da

parte dell'Amministrazione di procedere alla redazione della fase progettuale.

- Direzione lavori: al momento dell'esecuzione dei lavori. La consegna della contabilità e dei documenti della DL dovrà avvenire entro 10 giorni dalla conclusione dei lavori.
- Collaudo tecnico amministrativo/ CRE: da effettuarsi nei tempi previsti dalla normativa vigente.

ART. 5) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, è pari ad € 47.375,44 compreso INARCASSA, oltre IVA, di cui di cui € 16.900,86 per la redazione del PFTE, € 10.553,16 per la progettazione esecutiva, € 19.921,42 per direzioni lavori e collaudo.

ART. 6) – MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti dei corrispettivi, saranno effettuati su presentazione di regolari fatture elettroniche, entro 30 gg f.m., a conclusione di ogni fase dell'incarico (PFTE – Esecutivo – Direzione lavori), previa approvazione della prestazione eseguita e della regolarità contributiva, sui conti correnti dedicati comunicati. Il R.T.P. si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica intervenuta sul conto bancario ai sensi dell'art. 3 c.7 legge 136/2010 e s.m.i.

ART. 7) – PENALI

Si applica quanto stabilito dall'art. 8 del Disciplinare del servizio approvato con determinazione sopra richiamata.

ART. 8) – INCOMPATIBILITÀ

Per i membri del RTP fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

I membri del RTP si impegnano, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità di cui al precedente comma.

ART. 9) –NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il RTP conosce ed accettare il Piano Nazionale Anticorruzione e il Piano Triennale Prevenzione Corruzione Comunale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2018 (link [<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/venereweb/ElencoRic.asp?Ricerca=Avanzata&CodEnte=cndv412>]).

Il RTP è soggetto ai doveri cui viene assoggettato il dipendente e che la violazione di tali doveri comporta la decadenza dall'incarico".

ART. 10) – RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il RTP si obbliga a rispettare, a pena di risoluzione del Contratto, l'impegno assunto.

Il Comune si riserva, la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 11) – RECESSO

Il Comune, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il contraente ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Il contraente può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno trenta giorni.

In tal caso, l'incaricato ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 12) – CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il contraente e il Comune di Condove in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Torino.

ART. 13) – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile, a quelle della Legge e relativo Regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

ART. 14) – CORRISPONDENZA

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti.

ART. 15) - SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'IVA e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico del contraente.

Si intendono, altresì, a carico del contraente le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

ART. 16) - CLAUSOLE FISCALI

Il presente atto, in quanto soggetto ad IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 o in caso di espressa richiesta da parte dell'Amministrazione comunale.

ART. 17) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 le Parti, come sopra rappresentate, si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla

scorta del presente atto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per lo svolgimento delle funzioni e delle attività istituzionali proprie, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Al riguardo le Parti stesse precisano che:

- l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente contratto.
- hanno preso visione del testo dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 ed hanno facoltà di esercitare i relativi diritti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica: f.to digitalmente _____

Il professionista mandatario del RTP: f.to digitalmente
