

COMUNE DI CONDOVE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**SERVIZIO D'ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, PER I
LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA**

CUP: D22C26000070006

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO

Condove lì 11/06/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to digitalmente
Geom. Paolo Nervo

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda il servizio professionale di architettura e ingegneria inerente la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economico e esecutivo, direzione lavori, collaudo/CRE, gestione della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, per lavori di rigenerazione urbana, per il miglioramento della qualità dell'aria, per un importo lavori stimato di € 400.000,00 oltre IVA;

L'affidamento è propedeutico alla partecipazione al bando di prossima uscita della Regione Piemonte denominato *"Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) nell'ambito dell'obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio" – Priorità II "Transizione ecologica e resilienza"– Azione II.2vii.3: Interventi per l'adattamento degli ambiti urbani per la riduzione delle emissioni inquinanti del PR FESR Piemonte 2021-2027"*.

ART. 2 ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio, oggetto del presente appalto, prevede le seguenti fasi:

2.1 Redazione Progetto di fattibilità tecnico-economico:

Redatto ai sensi dell'art. 41 c.6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., composto dagli elaborati previsti dall'allegato I7 sezione 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., coordinato con il Capo I sezione II e III del D.Lgs 207/2010 e s.m.i.;

Il progetto dovrà seguire (fino alla presentazione del bando) quanto indicato dalla Regione Piemonte nell'atto di presentazione del bando (che si allega alla presente) successivamente a quanto indicato nel bando stesso.

2.2 Redazione Progetto esecutivo:

Redatto ai sensi dell'art. 41 c.8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., composto dagli elaborati previsti dall'allegato I7 sezione 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., coordinato con il Capo I sezione III e IV del D.Lgs 207/2010 e s.m.i. e diagnosi energetica;

2.3 Direzione dei lavori e collaudo:

Esecuzione della Direzione Lavori e del collaudo/CRE ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., coordinate con il DM del 7 marzo 2018, n. 49.

ART. 3 - CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso.

I bolli e le eventuali spese contrattuali sono a carico dell'appaltatore.

ART. 4 - CORRISPETTIVI

Il corrispettivo del servizio è stato stimato in **€ 47.375,44** (comprensivo di inarcassa) oltre IVA; di cui € 16.900,86 per la fase 2.1; € 10.553,16 per la fase 2.2; € 19.921,42 per la fase 2.3.

I pagamenti dei corrispettivi, (acconto per le fasi 2.1 e 2.2 e saldo per la fase 2.3) saranno effettuati su presentazione di regolare fatturazione elettronica, entro 30 gg f.m.

ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Progetto di fattibilità tecnico-economico entro 45 giorni dall'affidamento.

Progettazione esecutiva: entro 30 giorni dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione di procedere alla redazione della fase progettuale.

Direzione lavori: al momento dell'esecuzione dei lavori. La consegna della contabilità e dei documenti della DL dovrà avvenire entro 10 giorni dalla conclusione dei lavori.

Collaudo tecnico amministrativo/ CRE: da effettuarsi nei tempi previsti dalla normativa vigente.

ART. 6 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario sarà sempre responsabile, sia davanti al Comune che davanti a terzi, della perfetta esecuzione del servizio affidatogli. Detto servizio per nessun motivo, salvo i casi di forza maggiore debitamente constatati, dovrà subire interruzioni.

L'affidatario sarà inoltre responsabile, oltre che della propria opera, anche dell'operato e della condotta dei propri dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che il proprio personale o macchinario potessero arrecare al Comune o a terzi, nell'espletamento del servizio, tenendo, in ogni caso, il Comune sollevato e indenne dalle conseguenti responsabilità.

ART. 7 - SEGNALAZIONE DEGLI INCONVENIENTI

L'affidatario ha l'obbligo di avvertire immediatamente il Responsabile del Servizio degli inconvenienti constatati, i quali impediscano il regolare svolgimento del servizio, restando responsabile sia dell'incompleto servizio, sia dei danni conseguenti al mancato avviso.

ART.8 - PENALITA'

Tutte le mancanze ed infrazioni agli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dalle disposizioni di legge, dai Regolamenti e dalle ordinanze municipali, saranno contestate formalmente al Professionista.

Il Professionista dovrà, entro tre giorni, produrre eventuali controdeduzioni.

Qualora queste, a giudizio insindacabile ed inappellabile del Responsabile dell'Area Tecnica, non costituiscano accettabile giustificazione, il Responsabile dell'Area Tecnica determinerà un'ammenda a carico dell'Impresa.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per la consegna degli elaborati di variante, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari ad Euro 25,00.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento d'eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto verrà determinata con atto amministrativo del Responsabile dell'Area Tecnica, in caso di continue infrazioni agli obblighi contrattuali, di inadempienze gravi o di constatata inadeguatezza dei mezzi impiegati, a giudizio insindacabile del Responsabile dell'Area Tecnica.

ART. 10 - RECAPITO DELL'APPALTATORE

La Società appaltatrice ha l'obbligo di comunicare al Responsabile dell'Area Tecnica un recapito provvisto di telefono, dove possa essere facilmente reperibile.

Le comunicazioni effettuate a detto recapito, dal Responsabile dell'Area Tecnica o da chi per esso, si considereranno personalmente recapitate all'appaltatore.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Ammesso secondo le disposizioni dell'art.10 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

ART. 12 - CAPITOLATO GENERALE

Per tutto quanto non sia stato specificato nel presente elenco, si richiamano le norme del Capitolato Generale per le opere pubbliche dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, in quanto applicabili ai servizi in questione e per i quali non si sia fatta espressa deroga col presente disciplinare.

ART. 13 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La presentazione dell'offerta da parte dell'appaltatore mediante la piattaforma telematica "traspare" equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori, servizi e forniture pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio;

ART. 14 SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'appaltatore è tenuto all'osservanza rigorosa degli adempimenti previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e di quanto contemplato dal D.Lgs 81/2008.

L'aggiudicatario dovrà essere in regola con il versamento dei contributi agli enti previdenziali preposti, D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità (4 mesi).

ART. 15 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i..

Pertanto il professionista affidatario dovrà comunicare uno o più conti correnti bancari o postali da dedicare, anche non esclusivamente, all'appalto nonché le generalità ed il codice fiscale di tutte le persone autorizzate ad operare su tali conti.

Da controfirmare per accettazione in sede di offerta a cura dell'offerente e ritrasmettere.