



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE FINANZIARIO E POLITICHE TRIBUTARIE

Verbale - Seduta del 17/09/2019

“GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - APPALTO RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL’ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016”- LOTTO N. 8 - CIG N. 77206100ED;

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ANOMALA

SEDUTA RISERVATA

L’anno 2019, il giorno 17 del mese di settembre alle ore 10,00 presso una saletta del Settore Finanziario e Politiche Tributarie, al secondo piano del Palazzo Comunale, P.zza Municipio 5 – Vercelli, il Responsabile del Procedimento procede alla verifica della congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 presentata dalla RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3815 del 20/12/2018 ad oggetto “Gara europea a procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali - appalto riservato ai soggetti di cui all'art. 112 del d.lgs. 50/2016 - determina a contrarre” è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali composto da n.8 lotti:
 - LOTTO N. 1: Appalto Pulizie per edificio sede dei Servizi Sociali del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale CIG N. 7720539654;
 - LOTTO 2 - Appalto Pulizie per edificio sede dei Settori Tecnici Comunali denominato “ex Collegio Isabella De Cardona” CIG N. 772055645C;
 - LOTTO N. 3 - Appalto Pulizie per edificio sede della Polizia Municipale CIG N. 7720565BC7;
 - LOTTO 4 - Appalto Pulizie per edifici sede delle Biblioteche ed Archivio Storico CIG N. 7720573264;
 - LOTTO 5 - Appalto Pulizie per edifici sede di attività sociali e centri semiresidenziali socio assistenziali: Centro Diurno Socio Terapeutico per Disabili Cascina “Bargé”, per Centro Diurno Anziani “Ca Dal Di” e Centro per le Famiglie “Villa Cingoli” CIG N. 77205829CF;
 - LOTTO 6 - Appalto Pulizie Scuola di Musica “F.A. Vallotti” e Museo Archeologico Comunale “MAC” CIG N. 77205943B8;

- LOTTO 7 – Appalto Pulizie Palazzo Comunale - Piazza Municipio CIG N. 77206008AA
 - LOTTO 8 - ALBERGO DIURNO CIG N. 77206100ED;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n 3815 del 20/12/2018 si è approvata la documentazione di gara e precisamente:
- il Capitolato speciale d'appalto corredato dei seguenti allegati:
 - da allegato n.1. ad allegato n. 23: tavole degli edifici;
 - allegato n.24: modello di dichiarazione sostitutiva per regolarità pagamenti personale;
 - allegato n. 25: DUVRI;
 - allegato n. 26: elenco del personale impiegato – clausola sociale;
 - allegato n. 27: TABELLA CCNL MULTISERVIZI;
 - il Disciplinare di gara corredato dei seguenti allegati:
 - allegato al disciplinare di gara n.1: istanza partecipazione (modello A)
 - allegato al disciplinare di gara n. 2: DGUE compilabile
 - allegato al disciplinare di gara n. 3: dichiarazione sostitutiva (modello B)
 - allegato al disciplinare di gara n. 4: dichiarazione soggetti art. 80 co.3. D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (modello C)
 - allegato al disciplinare di gara n 5: dichiarazione CCIAA (modello D)
 - allegato al disciplinare di gara n. 6: dotazione organica per applicazione clausola sociale
 - allegato al disciplinare di gara n. 7: informativa per l'offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 8: dettaglio di offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 9: dichiarazione di ottemperanza alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro
 - allegato al disciplinare di gara n. 10: schema di contratto
 - allegato al disciplinare di gara n. 11: disciplinare telematico di gara
 - allegato al disciplinare di gara n. 12: timing di gara;
- si è provveduto alle pubblicazioni dell'avviso di gara sulla GUCE, in data 20/12/2018, all'Albo pretorio della Città di Vercelli, sulla GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici n.151 del 28/12/2018, all'Osservatorio Regionale, sulla piattaforma del Ministero delle Infrastrutture, dell'estratto dell'avviso di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e locale, sul sito istituzionale della Città di Vercelli nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
- la procedura si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma di e-procurement fornita da Net4market Camed, disponibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Dato atto che:

- in data 5 luglio la Commissione Giudicatrice di Gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 960 in data 19/3/2019, in seduta pubblica ha stilato la graduatoria e individuato le offerte anomale, come risulta dal verbale n. 6 in pari data;

- per il lotto n. 8 l'operatore economico RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS conseguiva il punteggio complessivo di 92,560;
- la piattaforma telematica di e-procurement Net4market segnalava l'anomalia dell'offerta in ragione delle soglie e dei punteggi ottenuti di seguito specificati:
 - soglia quantitativa pari a 24,000 punteggio ottenuto 30,000
 - soglia qualitativa pari a 56,000 punteggio ottenuto 62,560;
- la Commissione Giudicatrice, in seno al sopra richiamato verbale n. 6, in considerazione dell'anomalia riscontrata dalla procedura telematica ha formalizzato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, in attesa delle operazioni di verifica dell'anomalia, demandate al RUP.
- Il RUP:
 - preso atto dei verbali della Commissione Giudicatrice n. 5 del 28/5/2019 e n. 6 del 5/7/2019;
 - preso altresì atto, a seguito di specifica richiesta alla Commissione Giudicatrice prot. n. 40693 del 17/7/2019, della Relazione di Precisazione relativa al Verbale n. 6 datata 22/7/2019;
 - riscontrata l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico in indirizzo, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, ritenendo opportuno valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta anormalmente bassa, come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara, ha chiesto alla partecipante RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di fornire le giustificazioni relative all'offerta economica e tecnica presentate, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 4 e 6 del sopra citato art. 97 del D.Lgs 50/2016, relative alle giustificazioni ammissibili ed a quelle non ammissibili, assegnando un termine di 20 gg a decorrere dalla trasmissione via PEC della presente, per fornire le giustificazioni richieste, che dovranno pervenire stesso mezzo all'indirizzo PEC della stazione appaltante comunicato nella documentazione di gara.

Vista la risposta prot. N. 46559 del 22/8/2019 con la quale la partecipante RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha fornito le giustificazioni relative all'offerta presentata per il Lotto n. 8 CIG N. 77206100ED;

Dato atto che il RUP, con il supporto della Commissione nella persona del Presidente Dr. Roberto Riva Cambrino, ha ritenuto necessario acquisire ulteriori elementi e che pertanto ha richiesto verbalmente alla RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ulteriori precisazioni, pervenute in data 16/9/2019 e registrate al protocollo dell'ente col n. 51116;

Valutate le giustificazioni presentate con note prot. n. 46559 del 22/08/2019 e prot. n. 51116 del 16/09/2016 e ritenute le stesse esaustive, l'offerta in esame può ritenersi congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce di costo economico su base mensile e biennale;
- per quanto concerne il costo del lavoro lo stesso risulta rispondente ai minimi salariali retributivi tenuto conto delle agevolazioni previste per l'impiego di personale svantaggiato;

Il Rup, sulla base delle giustificazioni e degli elementi acquisiti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alle ore 10,30 dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta della concorrente RTI – LA COMETA COOPERATIVA SOCIALE – ANDROMEDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS e conferma la graduatoria finale scaturita con il verbale n. 6 in data 5/07/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP

Dott. Silvano ARDIZZONE

f.to agli atti in originale

Il presente verbale sarà sottoscritto in originale dal RUP e trattenuto agli atti della stazione appaltante.