



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°11 del 14/01/2026 registro generale

N.8 del Servizio

Oggetto:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di una porzione dell'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città n. 38 destinato a "Centro di Valle" - Presa d'atto degli atti di gara - Aggiudicazione definitiva ed efficace - Impegno di spesa (CUP: D83F24000010001, CIG: B79CC25CF7)

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di gennaio nel proprio ufficio.

Determina N°11 del 14/01/2026

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di una porzione dell'immobile sito a Susa in Via Palazzo di Città n. 38 destinato a "Centro di Valle" - Presa d'atto degli atti di gara - Aggiudicazione definitiva ed efficace - Impegno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;

Dato atto che:

- tra le opere e misure di accompagnamento di priorità 2, relative al progetto della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione", di cui alla Delibera CIPE 67/2017 – Lotto Costruttivo 1, è previsto il seguente intervento: "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20, promosso da Innovaper e CNA e relativo ad interventi nell'area di Susa;
- in data 16 settembre 2021 è stata sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Regione Piemonte, TELT e FS avente per oggetto l'attuazione delle opere e misure di accompagnamento di priorità 2 nonché il trasferimento delle risorse statali pari a € 32.129.919,00 relative al progetto della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione" – CUP C11J05000030001, di cui alla Delibera CIPE 67/2017;
- la Convenzione di cui sopra prevede, tra l'altro, le modalità di trasferimento delle risorse, che saranno corrisposte dal MIMS a FS spa e, per il tramite di TELT, a Regione Piemonte ovvero, su indicazione della Regione stessa, ai soggetti attuatori;
- la Convenzione sottoscritta di cui sopra all'allegato 1 individua, come già detto, il seguente intervento: "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20;
- con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 14/11/2023 è stato approvato lo schema di convenzione tra questo Comune e la Regione Piemonte, per regolare i rapporti inerenti l'attuazione e la realizzazione degli interventi di cui alla Delibera CIPE 67/2017 – Lotto Costruttivo 1 – Opere di priorità 2 della "Nuova Linea Ferroviaria Torino-Lione", da realizzarsi nel Comune di Susa nonché il trasferimento delle risorse", relativa all'intervento "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20, promosso da Innovaper e CNA e relativo ad interventi nell'area di Susa, che si compone di una parte di premessa e di n. 12 articoli e che la stessa è stata successivamente sottoscritta tra le parti;
- questo Ente intende ha individuato, quale potenziale struttura di allocazione dell'intervento, il fabbricato identificato a catasto al foglio n. 4, mappale n. 150, di proprietà del Comitato Amici di Abuna Vincent Onlus con sede in Via Caretto 12 a Castelnuovo Don Bosco (AT) – P. IVA 92042340056, in quanto posto nelle immediate vicinanze della sede municipale e confinante con il fabbricato di proprietà comunale già adibito ad uffici giudiziari ed ora ospitante la nuova biblioteca ed il centro bibliotecario di valle (centro rete), con evidenti possibilità di rivitalizzare una porzione significativa del centro storico e di consentire sinergie con gli altri servizi pubblici vicini;

- con nota prot. n. 283 del 16/01/2024 è stato richiesto alla proprietà una disponibilità preliminare ad alienare l'immobile, precisando che la valutazione economica non avrebbe potuto prescindere da stima derivante da una specifica perizia asseverata acquisita da questo Ente e quindi sottratta a esclusive logiche di mercato e/o commerciali;
- la proprietà, con nota pervenuta il 19/01/2024, prot. 619, ha dichiarato la propria disponibilità a valutare l'alienazione dell'immobile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2024 ha determinato la volontà di acquistare l'immobile descritto a catasto al foglio n. 4, mappale n. 150, di proprietà del Comitato Amici di Abuna Vincent Onlus con sede in Via Caretto 12 a Castelnuovo Don Bosco (AT) – P. IVA 92042340056 ai fini dell'attuazione dell'intervento di cui alla Delibera CIPE 67/2017 – Lotto Costruttivo 1 – opere di priorità 2 della "Nuova linea ferroviaria Torino-Lione", da realizzarsi nel Comune di SUSA nonché il trasferimento delle risorse", relativa all'intervento "Acceleratore d'impresa, rivolto alle micro e piccole imprese operanti nei territori montani" per un importo di € 1.773.495,20;

Richiamate:

- la Determina n. 143 del 25/06/2024 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione esecutiva architettonica dell'immobile in oggetto;
- la Determina n. 154 del 12/07/2024 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di calcolo opere strutturali, progettazione e direzione lavori dell'immobile oggetto di ristrutturazione;
- la Determina n. 176 del 01/08/2024 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di redazione del PFTE e del progetto esecutivo per la componente energetica ed impiantistica;

Dato atto che sono pervenuti al protocollo n. 7373 del 28/05/2025 gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 29/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, precedentemente validato e verificato dal RUP Arch. Maria Grazia De Michele;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): D83F24000010001;

Richiamate:

- la propria determina a contrarre n. 141 del 29/05/2025 con la quale è stato disposto di dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di una porzione dell'immobile, sito in via Palazzo di Città n. 38 destinato a "Centro di Valle", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, avente importo complessivo di € 650.000,00;
- la determinazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle di Susa n. 41 del 17/07/2025 di approvazione degli atti di gara e indizione della procedura;

Ricordato che:

- la gara è stata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante procedura negoziata e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 3 del succitato Codice;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato in data 28/08/2025 ore 09:00;
- entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

BONANSONE FLLI SNC DI MAURO E ROBERTO	Via G. P. Mattalia 14 Vigone (TO), 10067	27/08/2025 19:32	n.5612 del 27/08/2025
EDEA COSTRUZIONI S.N.C. DI CAMPUS N. & C.	Via Argentera 15 Susa (TO), 10059	27/08/2025 18:24	n.5611 del 27/08/2025

Visti:

- i verbali n. 1 del 28/08/2025 e n. 2 del 02/09/2025 ove si dà atto dell'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le offerte amministrative e la documentazione integrativa;
- il verbale n. 3 verbale del 09/09/2025 ove si dà atto, in seduta pubblica, dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B) e si demanda alla Commissione di gara, in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche degli offerenti;
- il verbale n. 4 del 11/09/2025 di lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il seguente esito:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
BONANSONE FLLI SNC DI MAURO E ROBERTO	69.00	30.00	99.00
EDEA COSTRUZIONI S.N.C. DI CAMPUS N. & C.	43,917	24,49	68,407

- la determinazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 62 del 22/09/2025 con la quale si approvavano le operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione;

Atteso che la CUC ha dato avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023 diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, e che tale verifica si è conclusa con esito positivo;

Richiamata la determinazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 70 del 14/10/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B79CC25CF7;

Preso atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D83F24000010001 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento arch. Maria Grazia De Michele che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporle l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare tutti i verbali redatti dalla Centrale Unica di Committenza e dalla Commissione Giudicatrice, compresa la determinazione n. 62/2025 del 22/09/2025 della Responsabile della C.U.C. in cui viene approvata la proposta di aggiudicazione, all'operatore economico Bonansone F.Ili Snc di Mauro e Roberto con sede a Vigone (TO) in Via G. P. Mattalia n. 14 - P. IVA 10401590012 - e delle verifiche espletate dalla stessa Centrale Unica di Committenza, tutto richiamato in premessa nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto della Determinazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 70 del 14/10/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva.
4. Di disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace relativa alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta Bonansone F.Ili Snc di Mauro e Roberto con sede a Vigone (TO) in Via G. P. Mattalia n. 14 - P. IVA 10401590012 - che ha offerto il ribasso del 15,80 % per un importo di € 486.298,80 cui vanno aggiunti € 72.447,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e IVA al 10% per un totale complessivo di € 614.621,46.
5. Di assumere la spesa complessiva di € 614.621,46 sul cap. 10030/3/2 denominato "Realizzazione "Centro di Valle" - Fin. CIPE (4079/3/1) - CUP: D83F24000010001", Bilancio 2025 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B79CC25CF7	2026	182/1	05012	10030	3	2	U.2.02.01.09.999	614.621,46

6. Di imputare la spesa complessiva di € 3.210,00 quale rimborso spese per espletamento della gara e pagamento contributo ANAC destinata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B79CC25CF7	2026	182/2	05012	10030	3	2	U.2.02.01.09.999	3.210,00

7. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato acquisito il (CIG): B79CC25CF7, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), CODICE UNIVOCO IPA: QA3OLA.
8. Di agire nel rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
9. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

10. Di specificare che la stipulazione del contratto avverrà entro 60 giorni dalla presente aggiudicazione efficace e che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta l'esecuzione anticipata qualora ritenuto necessario.
11. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE Maria Grazia