



CORSI FORMAZIONE ANTINCENDIO E PRIMO SOCCORSO - ABBIGLIAMENTO PROFESSIONALE - MANUTENZIONE E VENDITA ESTINTORI A NORMA UNI 9994

Spett. le
COMUNE DI COAZZE
VIA MATTEOTTI 4 - COAZZE TO
lavoripubblici@comune.coazze.to.it

Buttiglieria Alta, 25/06/2025

OGGETTO : RICHIESTA BUONO D'ORDINE SEMESTRE GIUGNO 25- DICEMBRE 25

Come da richiesta inviamo offerta per il contratto annuale di manutenzione semestrale per :

MANUTENZIONE SEMESTRALE N. 68 ESTINTORI
(ESCLUSI 10 DELLA SCUOLA NICOLETTA)
(Norma di riferimento: UNI 9994- 1 -2013)

€ 5,00 + IVA CAD a semestre

(non sono compresi eventuali ricariche, revisioni e collaudi)

Controllo iniziale

Il controllo iniziale consiste in un esame che deve essere eseguito anche contemporaneamente alla fase di controllo periodico a cura dell'azienda di manutenzione subentrante e deve prevedere una serie di accertamenti di seguito elencati:

- a) Verificare che gli estintori non rientrino tra quelli previsti nel punto 6
 - b) Verificare che le iscrizioni e le marcature (punto 3.1.9.) siano presenti e ben leggibili,
 - c) Verificare l'esistenza delle registrazioni delle attività di manutenzione eseguite sugli estintori antincendio
 - d) Controllare che sia disponibile il libretto d'uso e manutenzione rilasciato dal produttore, ove previsto, qualora i documenti non siano disponibili, o siano solo parzialmente disponibili, il manutentore deve comunicare alla persona responsabile la non conformità rilevata.
- L'esito dell'attività di controllo iniziale deve essere comunicato alla persona responsabile.

Fasi della manutenzione.

Sorveglianza: consiste in una misura di prevenzione, che deve essere effettuata dalla persona responsabile che abbia ricevuto adeguata informazione. La sorveglianza è finalizzata ad esaminare lo stato dell'estintore tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- a) L'estintore e il suo supporto siano integri;
- b) L'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello ai sensi della legislazione vigente
- c) Il cartello sia chiaramente visibile, l'estintore sia immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli
- d) L'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- e) Le iscrizioni siano ben leggibili
- f) L'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- g) Il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e che non sia stata superata la data per le attività previste
- h) L'estintore non sia collocato a pavimento.

Eventuali anomalie riscontrate devono essere eliminate; l'esito dell'attività di sorveglianza effettuata deve essere registrato.

Controllo periodico: consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con periodicità massima di 6 mesi (entro la fine del mese di competenza), l'efficienza degli estintori portatili o carrellati, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- a) Verifiche di cui alla fase di Sorveglianza
- b) Per gli estintori pressurizzati a pressione permanente il controllo della pressione interna con uno strumento indipendente
- c) Per gli estintori a biossido di carbonio il controllo dello stato di ricarica tramite pesatura
- d) Controllo della presenza, del tipo della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema
- e) L'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc..
- f) L'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; in particolare, se carrellato, abbia ruote funzionanti
- g) Sia esente da danni ed ammaccature al serbatoio

Eventuali anomalie riscontrate devono essere immediatamente eliminate, in caso contrario l'estintore deve essere dichiarato non idoneo, collocando sull'apparecchiatura un'etichetta "ESTINTORE FUORI SERVIZIO", si deve informare la persona responsabile e riportare la dizione "FUORI SERVIZIO" sul cartellino di manutenzione.

MANUTENZIONE SEMESTRALE N. 6 IDRANTI
(ESCLUSI 3 SCUOLA NICOLETTA)

€ 10,00 + IVA CAD a semestre

(Norma di riferimento UNI 10779:2007 e UNI EN 671- 1-2-3:2009)

Atta a verificare che gli istruzioni d'uso siano chiare e leggibili, la localizzazione sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio atti allo scopo siano fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente.

Si deve verificare il funzionamento degli attacchi per autopompa controllando che le valvole d'intercettazione e di mandata siano di facile manovrabilità e si deve lasciare la valvola d'intercettazione in posizione aperta con il ripristino di eventuali sigilli.

Per gli idranti soprasuolo e sottosuolo si deve verificare che le valvole siano di facile manovrabilità e che i tappi di chiusura siano facilmente apribili.

Verificare che il contenuto delle cassette a corredo sia completo di tutti i componenti necessari al corretto utilizzo dello stesso



Azienda Associata M.A.I.A.

Associazione Manutentori Assemblatori Installatori Associati per la sicurezza del settore Antincendio e delle Chiusure Tecniche



1

Eco Antinfortunistica s.r.l. - Cso Torino 87/E - 10090 Ferriera di Buttiglieria Alta (TO)

Tel/Fax 011-93.67.736 Tel 011-93.42.284 P.I. 07493420017 www.ecoantinfortunistica.it e-mail: info@ecoantinfortunistica.it

REVISIONE ANNUALE N. 6 TUBAZIONI FLESSIBILI

E SEMIRIGIDE (PROVA LA PRESSIONE DI RETE)

€ 25,00 + IVA CAD

(ECLUSA SCUOLA NICOLATTA)

LA REVISIONE VERRA' EFFETTUATA TACITAMENTE ALLA SCADENZA A PARI CONDIZIONI DELLA PRESENTE OFFERTA

Consiste in un intervento durante il quale, oltre alle operazioni previste per il Controllo Semestrale, si verifica l'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete.

La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare eventuali screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.

Qualora la tubazione presenti difetti deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio.

Si verifica inoltre che le bobine ruotino agevolmente in entrambe le direzioni, il supporto dei naspi possa piroettare agevolmente fino a 180°. Si deve lasciare il naspo antincendio e l'idrante a muro pronto per un uso immediato.

Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione è necessario informarne l'utilizzatore e collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO"

RILEVAZIONE ANNUALE STATICA E DINAMICA

€ 60,00 + IVA AD IMPIANTO

RETE IDRANTE/NASPI ED EVENTUALE VERIFICA PRESSIONE RESIDUA

SOLO PRESSO SCUOLA ELEMENTARE PIRANDELLO (ESCLUSA SCUOLA NICOLETTA)

**CONTROLLO SEMESTRALE SU N. 69 PORTE REI
ED USCITE DI SICUREZZA
(ESCLUSE 13 SCUOLA NICOLETTA)**

€ 10,00 + IVA CAD a semestre

**CONTROLLO PERIODICO SEMESTRALE PORTE
(NORMA UNI 11473-1:2013 - AL PUNTO 7.7)**

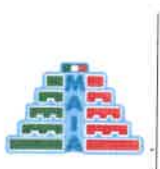
- Verifica presenza del marchio di conformità (targhetta) apposto dal produttore (punto 7.7.2)
- Verifica esistenza di ritegni impropri (punto 7.7.3)
- Verifica guarnizioni (punto 7.7.4)
- Verifica fissaggio e giochi (punto 7.7.5)
- Verifica integrità costruttiva (punto 7.7.6)
- Verifica dispositivi apertura (punto 7.7.7)
- Verifica dispositivi di autochiusura (punto 7.7.8)
- Verifica coordinatore della sequenza di chiusura (punto 7.7.9)
- Verifica dei dispositivi di ritegno (fermo in apertura) (punto 7.7.10)

SI RICORDA CHE IL TITOLARE DELL'IMPRESA E' TENUTO A FORNIRE LA DOCUMENTAZIONE (CERTIFICATI DI INSTALLAZIONE, LIBRETTI DI USO E MANUTENZIONE, PLANIMETRIE) ALLA DITTA MANUTENTRICE CHE DEVE PROVVEDERE AI CONTROLLI PERIODICI

**CONTROLLO SEMESTRALE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI E
LAMPADIE D'EMERGENZA**

€ 490,00 + IVA CAD a semestre

A SEGUITO DELLE VERIFICHE VERRA' INVIATA LA RELAZIONE DELLE ANOMALIE RISCONTRATE, SOLO A SEGUITO DI ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO SI POTRA' PROCEDERE AL RIPRISTINO DELLE STESSE



Azienda Associata M.A.I.A.

Associazione Manutentori Assemblatori Installatori Associati per la sicurezza del settore Antincendio e delle Chiusure Tecniche



2

Eco Antinfortunistica s.r.l. - Cso Torino 87/E - 10090 Ferriera di Buttigliera Alta (TO)

Tel/Fax 011-93.67.736 Tel 011-93.42.284 P.I. 07493420017 www.ecoantinfortunistica.it e-mail: info@ecoantinfortunistica.it

TIPOLOGIA INTERVENTO	PZ/KG	IMPORTO UNITARIO	IMPONIBILE	IVA 22 %	TOTALE
MANUTENZIONE 1° SEMESTRE GIUGNO 2025					
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI	68	€ 5,00	€ 340,00	€ 74,80	€ 414,80
MANUTENZIONE SEMESTRALE IDRANTI	6	€ 10,00	€ 60,00	€ 13,20	€ 73,20
MANUTENZIONE SEMESTRALE PORTE	69	€ 10,00	€ 690,00	€ 151,80	€ 841,80
REVISIONE ANNUALE MANICHETTE	6	€ 25,00	€ 150,00	€ 33,00	€ 183,00
RILEVAZIONE STATICA E DINAMICA	1	€ 60,00	€ 60,00	€ 13,20	€ 73,20
CONTRIBUTO GESTIONE DOCUMENTALE A SITO	9	€ 30,00	€ 270,00	€ 59,40	€ 329,40
CONTROLLO SEMESTRALE LAMPADE D'EMERGENZA E IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI	1	€ 490,00	€ 490,00	€ 107,80	€ 597,80
TOTALE PREVENTIVO			€ 2.060,00	€ 453,20	€ 2.513,20

TIPOLOGIA INTERVENTO	PZ/KG	IMPORTO UNITARIO	IMPONIBILE	IVA 22 %	TOTALE
MANUTENZIONE 2° SEMESTRE DICEMBRE 2025					
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI	68	€ 5,00	€ 340,00	€ 74,80	€ 414,80
MANUTENZIONE SEMESTRALE IDRANTI	6	€ 10,00	€ 60,00	€ 13,20	€ 73,20
MANUTENZIONE SEMESTRALE PORTE	69	€ 10,00	€ 690,00	€ 151,80	€ 841,80
CONTRIBUTO GESTIONE DOCUMENTALE A SITO	9	€ 30,00	€ 270,00	€ 59,40	€ 329,40
CONTROLLO SEMESTRALE LAMPADE D'EMERGENZA E IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI	1	€ 490,00	€ 490,00	€ 107,80	€ 597,80
TOTALE PREVENTIVO			€ 1.850,00	€ 407,00	€ 2.257,00

TOTALE PREVENTIVO MANUTENZIONE ANNUALE 2025 € 3.910,00 + IVA



Azienda Associata M.A.I.A.

Associazione Manutentori Assemblatori Installatori Associati per la sicurezza del settore Antincendio e delle Chiusure Tecniche



3

Eco Antinfortunistica s.r.l. - Cso Torino 87/E - 10090 Ferriera di Buttigliera Alta (TO)

Tel/Fax 011-93.67.736 Tel 011-93.42.284 P.I. 07493420017 www.ecoantinfortunistica.it e-mail: info@ecoantinfortunistica.it

Condizioni di vendita:

1. • VALIDITA' OFFERTA: 30 giorni
• PRESA E RESA ESTINTORI: € 10,00 + IVA
2. • TEMPI CONSEGNA : DA CONCORDARE
3. • PAGAMENTO: SOLITO IN USO
• Contributo FISSO gestione spese incasso € 10,00+ iva - IN CASO D'INSOLUTO

Sperando di avervi fatto cosa gradita e che la presente sia di Vostra convenienza , restiamo in attesa di un Vostro gradito ordine e con l'occasione porgiamo ,distinti saluti.

ECOANTINFORTUNISTICA S.R.L.
ALESSIA



Azienda Associata M.A.I.A.

Associazione Manutentori Assemblatori Installatori Associati per la sicurezza del settore Antincendio e delle Chiusure Tecniche



4

giovanni.cucco@comune.coazze.to.it

Da: ecopreventivi@gmail.com
Inviato: venerdì 27 giugno 2025 11:12
A: giovanni.cucco@comune.coazze.to.it
Cc: 'Lavori Pubblici - Comune di Coazze'
Oggetto: RICHIESTA BUONO D'ORDINE ANNO 2025 AGGIORNATO

Buongiorno

In seguito all'ultima telefonata di questa mattina si richiede determina integrativa con importo aggiornato (che annulla e sostituisce quello richiesto nella mail inviata ieri) pari a € 3.312,91 iva compresa

Scaturita da:

importi già da voi stanziati da termine 428 29/11/25+456 del 20/12/24:

€ 403.82 IVA compresa avanzo da determina 428 del 29/11/24 : + € 1.053.47 iva compresa da determina 456 del 20/12/24
Per un importo totale di € 1.457.29 iva compresa

manutenzione semestrale di giugno 2025 + manutenzione dicembre 2025 totale complessivo €4.770,20 iva compresa (come da richiesta buono d'ordine inviata) quindi mancherebbero a copertura € 3.312.91 iva compresa.

Resto in attesa di suo riscontro grazie saluti Alessia

2 x 15,89 (597,08)

Eco Antinfortunistica s.r.l.

Corso Torino 87\e Buttigliera Alta (TO) 10090 p.iva 07493420017

Per tutte le richieste ordinarie contattare o fare riferimento ai seguenti recapiti:

Centralino [0119367000](tel:0119367000) Tel\Fax [0119367736](tel:0119367736) Tel. [0119342284](tel:0119342284)

info@ecoantinfortunistica.it

ecopreventivi@gmail.com

ecoestintori@gmail.com

ecouffici@gmail.com



SERVIZIO MANUTENZIONE E VERIFICA SEMESTRALE OBBLIGATORIA DISPOSITIVI

Prosegui Procedura

MENÙ Lotti associati

Dashboard

Le Tue Bozze

Le Tue

Procedure

12

CIG	Stato	Fase	Oggetto	Operazioni
B77449F28C	Aggiudicato	Affidamento	SERVIZIO MANUTENZIONE SEMESTRALE DISPOSITIVI ANTINCENDIO	⋮

27/5/2025