Comune di PASSERANO MARMORITO

Provincia di Asti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 25/ del 15/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE" – CUP D82B25004890006. DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI. CIG: BD62F98811

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Passerano ha manifestato la volontà di realizzare l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE", CUP D82B25004890006, finalizzato alla riqualificazione di un locale da destinare ad uso sociale ed emergenziale;
- il Comune di Passerano ha partecipato alla manifestazione di interesse "Obiettivo Comuni (L. 145/2018) – Manifestazione di interesse – Annualità 2026" della Regione Piemonte, finalizzata alla raccolta di proposte progettuali potenzialmente finanziabili nell'ambito delle tipologie di intervento previste dalla normativa regionale;
- con D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n. 18-1741 del 27 ottobre 2025, la Regione Piemonte ha disciplinato le modalità di assegnazione dei contributi di cui alla Legge n. 145/2018 per l'annualità 2026;
- con Atto DD 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025, avente ad oggetto "Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025. Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Spesa complessiva di € 21.356.850,00 sul capitolo 228719/2026. Accertamento di € 1.356.850,00 sul capitolo 21410/26", la Regione Piemonte ha approvato la graduatoria e l'elenco dei beneficiari dei contributi relativi all'annualità 2026;
- il Comune di Passerano è risultato beneficiario di un contributo regionale pari ad € 250.000,00 destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE";
- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 358.000,00, di cui € 250.000,00 finanziati mediante contributo regionale ed € 108.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Passerano;
- per la realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori previsti dal progetto approvato;

RICHIAMATI:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 04/08/2026 di approvazione del progetto relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE", CUP D82B25004890006;
- il progetto esecutivo, completo degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo, del quadro economico, del capitolato speciale d'appalto e degli ulteriori documenti necessari all'espletamento della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE il quadro economico dei lavori oggetto della presente procedura risulta determinato come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
A.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 278.799,88
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.675,42
Totale lavori	€ 291.475,29

oltre IVA nella misura del 10%, pari ad € 29.147,53, per un importo complessivo di € 320.622,83 IVA compresa;

CONSIDERATO CHE:
- l'importo complessivo dei lavori posto a base della procedura, pari ad € 291.475,29, è inferiore alla soglia di € 1.000.000,00;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, invitando n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori;
- gli operatori economici da invitare saranno individuati nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, nonché del principio di rotazione previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- in particolare, l'elenco degli operatori da invitare sarà formato mediante ricorso all'elenco degli operatori economici disponibile presso la stazione appaltante/piattaforma telematica, ovvero mediante apposita indagine di mercato, nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO CHE il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti deve essere rispettato nelle procedure negoziate nelle quali la stazione appaltante opera una selezione degli operatori da invitare; l'ANAC ha ribadito che tale principio trova applicazione anche nelle procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante procedura negoziata senza bando, con invito a n. 5 operatori economici, individuati secondo le modalità sopra indicate;

DATO ATTO CHE:
- l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE";
- l'importo complessivo dei lavori posto a base della procedura è pari ad € 296.339,54, oltre IVA, così suddiviso:
  - € 278.799,88 per lavori soggetti a ribasso;
  - € 12.675,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- gli oneri della sicurezza, pari ad € 12.675,42, non saranno assoggettati al ribasso offerto dagli operatori economici;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il contratto sarà stipulato a corpo, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi della normativa vigente, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, con esclusione dal ribasso degli oneri della sicurezza;
- qualora ne ricorrano i presupposti, si procederà all'applicazione delle disposizioni relative all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse previste dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e dall'eventuale documentazione di gara;
- la procedura sarà gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con il presente provvedimento vengono individuati:
- oggetto del contratto: esecuzione dei lavori relativi all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE";
- importo dell'appalto: € 291.622,83 oltre IVA;
- importo soggetto a ribasso: € 278.799,88;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.675,42;
- procedura di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023;
- operatori da invitare: n. 5, ove esistenti e in possesso dei requisiti richiesti;
- criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- forma del contratto: secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dalla piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata;
- CUP: D82B25004890006;
- CIG: BD62F98811;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 291.475,29 oltre IVA 10%, comporta una spesa complessiva di € 320.622,83 IVA compresa, da finanziare nell'ambito del quadro economico dell'intervento;

DATO ATTO CHE il finanziamento complessivo dell'intervento, pari ad € 358.000,00, è assicurato come segue:
- € 250.000,00 mediante contributo della Regione Piemonte concesso nell'ambito della Legge n. 145/2018 – annualità 2026;
- € 108.000,00 mediante cofinanziamento a carico del Comune di Passerano;

DATO ATTO CHE il CIG della procedura sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata e sarà indicato negli atti di gara e nei successivi provvedimenti;

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza;
- lo Statuto Comunale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il bilancio di previsione dell'Ente;
- il vigente Documento Unico di Programmazione;

RITENUTO di procedere all'indizione della procedura di gara;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la presente decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE AD USO SOCIALE ED EMERGENZIALE", CUP D82B25004890006;

3. DI STABILIRE di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione di gara;

4. DI DARE ATTO che gli operatori economici da invitare saranno individuati mediante l'elenco degli operatori economici disponibile presso la stazione appaltante/piattaforma telematica ovvero mediante indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

5. DI DARE ATTO che l'importo complessivo posto a base della procedura è pari ad € 291.475,29 oltre IVA, così composto:
- € 278.799,88 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- € 12.675,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

6. DI STABILIRE che il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici sarà applicato esclusivamente all'importo di € 278.799,88, mentre gli oneri della sicurezza pari ad € 12.675,42 resteranno fissi e non soggetti a ribasso;

7. DI STABILIRE quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso;

8. DI DARE ATTO che, ricorrendone i presupposti, sarà applicata la disciplina relativa all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità indicate negli atti di gara;

9. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato a corpo, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti progettuali e di gara;

10. DI DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

11. DI DARE ATTO che il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € 291.475,29, mentre l'importo complessivo comprensivo di IVA 10% ammonta a € 320.622,83;

12. DI DARE ATTO che la spesa complessiva presunta di € 320.622,83 IVA compresa, relativa ai lavori, sul bilancio comunale, al seguente capitolo 6130/9/1;

13. DI DARE ATTO che il finanziamento dell'intervento complessivo, pari ad € 358.000,00, è assicurato per € 250.000,00 dal contributo regionale di cui all'Atto DD 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 e per € 108.000,00 mediante cofinanziamento comunale;

14. DI DARE ATTO che il CUP dell'intervento è D82B25004890006;

15. DI DARE ATTO che il CIG della procedura è BD62F98811 da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata;

16. DI APPROVARE quale parte integrante della presente determinazione la documentazione progettuale e di gara predisposta per l'affidamento dei lavori, costituita dagli elaborati tecnici, dal computo metrico estimativo, dal quadro economico, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli ulteriori documenti necessari all'espletamento della procedura;

17. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Progetto e agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata, ivi compresi l'invio delle lettere di invito ai cinque operatori economici selezionati, la gestione della procedura telematica, la verifica della documentazione amministrativa e delle offerte e l'adozione degli atti conseguenti;

18. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto sarà disposta con successivo provvedimento, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria;

19. DI DARE ATTO che l'operatore economico aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

20. DI DARE ATTO che l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente in relazione alle categorie e agli importi dei lavori oggetto dell'appalto;

21. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Vincenzo Carafa;

22. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'attestazione della copertura finanziaria;

23. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione “Amministrazione Trasparente”, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio lavori pubblici e
manutenzione del patrimonio
F.to Dott. Vincenzo Carafa

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RIFERIMENTI CONTABILI

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD62F98811	2026	154	01052	6130	9	1	U.2.02.01.09.019	320.622,83

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 3, comma 2, lettera b), del Regolamento comunale del sistema dei controlli interni e dell'art. 18, comma 2, del Regolamento comunale di contabilità, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti alla voce di bilancio 6130 capitolo 9/1 del bilancio di previsione 2026-2028, in gestione competenza dell'esercizio finanziario 2026, ove è presente la necessaria disponibilità.

Passerano Marmorito, li 15 ottobre 2026

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott.ssa CARLINI Cristina

==========

ATTESTAZIONE PER VISTO DI COMPATIBILITÀ DEL PROGRAMMA DI PAGAMENTO CON GLI STANZIAMENTI DI BILANCIO E DI COPERTURA MONETARIA DELLA SPESA

I sottoscritti Responsabile del Servizio affari generali e Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009, convertito dalla Legge n. 102 del 3 agosto 2009, e s.m.i., rilasciano, congiuntamente e ciascuno per quanto attiene le proprie competenze, il visto di compatibilità monetaria, attestante la compatibilità del programma di pagamento della spesa prevista dal presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

[X] *ATTESTAZIONE FAVOREVOLE*

Il Responsabile Servizio lavori pubblici e manutenzione del patrim *F.to Dott. Vincenzo Carafa*	*Il Responsabile del Servizio Finanziario* *F.to Dott.ssa CARLINI Cristina*

==========

PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubblic.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del responsabile della pubblicazione, che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito Internet istituzionale dell'Ente www.comune.passeranomarmorito.at.it il 15/10/2026 per giorni 15 consecutivi, nonché nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito Internet istituzionale ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettera b), e 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Passerano Marmorito, lì 15/10/2026

Il RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE *Il SEGRETARIO COMUNALE*
F.to Dott. Vincenzo CARAFA

==========

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, Il Segretario Comunale

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Passerano Marmorito.(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line