



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 794 DEL 28/11/2025

Repertorio Servizio Determina N. 246

OGGETTO: Area omogena pianura cuneese ai sensi della D.G R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023. Riqualificazione urbana di C.so Vittorio Emanuele II (CUP: B97H25000270005). Determina a contrarre, affidamento incarico servizi tecnici di redazione progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e CSE alla società di ingegneria "Tautemi Associati S.r.l." di Cuneo (CIG: B8FD00F440)

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 49, adottata in data 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023 e smi, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione) 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria di individuazione delle aree territoriali omogenee riguardanti tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- come indicato nell'Allegato A) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024, nell'ambito della

definizione delle aree territoriali omogenee, il Comune di Cherasco è stato inserito nell'Area Territoriale Omogenea definita "Pianura Cuneese" composta dai seguenti Comuni: Bene Vagienna, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Faule, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro;

- con D.D. 54/A2100A/2024 del 26.03.2024, in attuazione della sopracitata D.G.R. n.1-8152 del 12.02.2024 e s.m.i., veniva approvato l'Allegato 1) quale "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- il Comune di Cherasco, con nota n. 5383 del 18/03/2024 ha comunicato alla Regione Piemonte di essere stato individuato quale Comune Capofila dell'Area Omogenea "Pianura Cuneese" composta dai seguenti Comuni: Bene Vagienna, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Faule, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro;
- l'Area può beneficiare di un contributo di euro 3.548.202,00 per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027;
- è stata data possibilità a ciascun Comune di presentare fino a tre schede intervento;
- con DGC n. 227 del 03/09/2024 si è deliberato, tra le cose, di approvare la scheda progetto n° 16-7-1, relativamente all'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI C.SO VITTORIO EMANUELE II" per un importo di spesa di €. 900.000,00 per il quale questo Comune si impegna a garantire il cofinanziamento di € 428.876,00 e si è dato indirizzo all'Area del Territorio –Ufficio Lavori Pubblici di provvedere alla raccolta di tutte le Schede Progetto dei Comuni dell'Area omogenea Pianura Cuneese, in qualità di Comune capofila, per il successivo invio alla Regione Piemonte;
- con DGC n. 243 del 24/09/2024 si è provveduto ad approvare la scheda progetto del Piano di intervento della pianura cuneese (Scheda C), comprensivo di n° 31 schede intervento, approvate dai rispettivi comuni dell'area, per un totale interventi di € 6.948.384,00 con una richiesta di contributo a valere sul Fondo FSC di € 5.765.660,00 indicando che il cofinanziamento per € 1.182.724,00 verrà garantito dai singoli comuni per gli specifici interventi di competenza, come indicato nelle singole schede; con medesima deliberazione si è dato mandato all'Area del Territorio di procedere all'invio del dossier alla Regione Piemonte (Piano di intervento e schede intervento dei comuni), come da Avviso di cui in premessa, in qualità di capofila dell'Area Omogenea Pianura Cuneese;
- con Determinazione n. 963 del 27/12/2024 si è provveduto ad affidare il servizio tecnico di redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica alla società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l., con sede Cuneo, Via Moiola 7 (C.F./P.IVA: 03182950042);
- con DGC N. 166 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA VITTORIO EMANUELE II. (CUP B97H25000270005), nell'importo complessivo di 900.000,00€;

DATO ATTO CHE per poter procedere con i lavori occorre ora provvedere alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTO CHE il personale in forza all'ufficio tecnico viste le numerose altre incombenze e la specificità dell'incarico non è in grado di provvedere direttamente allo svolgimento delle prestazioni sopra esplicitate, si rende opportuno affidarle esternamente a professionisti specializzati nel settore;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 17 commi 1-2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) fine da perseguire: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'affidamento del servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e CSE per la realizzazione delle opere di riqualificazione urbana di Via Vittorio Emanuele II (CUP B97H25000270005);
- b) oggetto del contratto: l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto;;
- c) forma del contratto: sarà ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) procedura di aggiudicazione: la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente è fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50, c.1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;

VISTO CHE l'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 prevede che:

- *“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:
... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici...”*

VISTO CHE l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 al comma 3 prevede che *“Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”* si è reso pertanto necessario provvedere all'espletamento di una procedura mediante piattaforma informatica;

VISTO CHE è stata “Richiesta Offerta” (RDO 5762429) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla società di ingegneria **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.**, con sede Cuneo, Via Moiola 7 (C.F/P.IVA: 03182950042), che ha presentato un'offerta relativamente al servizio tecnico di *redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e CSE* nell'importo di **€ 54.800,00 + contr. prev. Inarcassa oltre IVA ai sensi di legge** così come da offerta pervenuta,

RITENUTA la suddetta offerta idonea e vantaggiosa per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento del servizio tecnico sopra riportato mediante affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00;

CONSIDERATO che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente

affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicato dell'operatore economico è il seguente: studi professionali;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la verifica dei requisiti con esito positivo nei confronti della società di ingegneria "TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l." (cod. fisc. e p. iva 03182950042) con sede in CUNEO, Via MOIOLA n. 7.

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI PROCEDERE con l'affidamento dell'incarico di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA VITTORIO EMANUELE II (CUP B97H25000270005), ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto da parte del RUP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- 3) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 17 commi 1-2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
 - a) fine che si intende perseguire: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'affidamento del servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, CRE, CSP e CSE per la realizzazione delle opere di riqualificazione urbana di Via Vittorio Emanuele II (CUP B97H25000270005);
 - b) oggetto del contratto: l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto;
 - c) forma del contratto: sarà ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - d) procedura di aggiudicazione: la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente è fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50, c.1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 come indicato in parte motiva;
- 4) DI AFFIDARE il suddetto servizio tecnico alla società di ingegneria **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.**, con sede Cuneo, Via Moiola 7 (C.F./P.IVA: 03182950042) dietro

il corrispettivo di **54.800,00€ + contrib. previd. Inarcassa 4% (2.192,00€) + IVA al 22% (12.538,24€)** per un importo totale di **69.530,24€ (CIG: B8FD00F440)**;

- 5) DI IMPEGNARE la somma di 69.530,24€ al cap. 2546.10 che presenta la necessaria disponibilità;
 - 6) DI SUBORDINARE l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;
 - 7) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative al servizio dovranno riportare il seguente codice CIG (codice identificativo della gara): B8FD00F440
- 1) DI DARE ATTO che:
 - la liquidazione del corrispettivo avverrà sulla base della fattura emessa in seguito all'effettivo accertamento del regolare svolgimento dell'incarico;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguenti la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Cherasco;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

F.to : **MOLINO Arch. Olimpia**