



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI RUBIANA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 220

DEL 23/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto temporaneo e ponte del servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo 01.07.2026–31.12.2026. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. CIG: BC72CC65FC.

DETERMINAZIONE N. 220 DEL 23/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto temporaneo e ponte del servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo 01.07.2026–31.12.2026. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. CIG: BC72CC65FC.

Il Responsabile dell' Area Tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Rubiana deve garantire la continuità del servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali, servizio necessario al regolare funzionamento degli uffici e delle strutture comunali, nonché alla tutela delle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti aperti al pubblico e utilizzati dal personale dipendente;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica n. 381 del 02.10.2023, con la quale è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo 01.10.2023–31.12.2025 alla ditta Ecos Domus di Kerfali Siham, con sede in Borgata Fornello n. 8 – 10040 Rubiana (TO), P. IVA 11106850016, C.F. KRFSHM86L57Z330K;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica n. 49 del 17.02.2026, con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, la proroga del contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali fino al 30.06.2026, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha avviato una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo successivo alla scadenza della proroga tecnica;

Dato atto che, entro il termine previsto dall'avviso, sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;

Precisato che la manifestazione di interesse aveva natura meramente esplorativa e non costituiva procedura di gara, né comportava l'instaurazione di posizioni giuridiche qualificate in capo agli operatori partecipanti, né vincolava l'Amministrazione all'affidamento del servizio;

Rilevato che, nelle more della conclusione dell'iter conseguente alla manifestazione di interesse, è intervenuta la cessazione dal servizio della precedente Responsabile dell'Area Tecnica, con conseguente fase di transizione organizzativa nella gestione degli atti relativi alla procedura in oggetto;

Dato atto che, con decreto del Commissario Prefettizio in data 02.07.2026, n. 1, è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Tecnica, cui competono le funzioni gestionali relative ai servizi e procedimenti rientranti nell'Area medesima;

Considerato che la nomina del nuovo Responsabile dell'Area Tecnica è intervenuta in data immediatamente successiva alla scadenza del precedente rapporto contrattuale, fissata al 30.06.2026;

Considerato che l'iter conseguente alla manifestazione di interesse già espletata richiede la presa in carico della procedura da parte del nuovo Responsabile dell'Area Tecnica, la verifica delle istanze pervenute, l'eventuale richiesta di preventivi/offerte, la valutazione delle condizioni proposte e l'adozione degli atti conseguenti;

Considerato che, in ragione della fase organizzativa sopravvenuta e dell'imminente necessità di garantire la continuità del servizio a decorrere dal mese di luglio, non risulta possibile concludere utilmente e correttamente, prima dell'avvio del servizio, l'iter conseguente alla manifestazione di interesse già svolta;

Considerato che il servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali non può essere interrotto, trattandosi di servizio necessario al regolare funzionamento degli uffici, alla fruibilità degli immobili comunali e alla tutela delle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti aperti al pubblico e utilizzati dal personale dipendente;

Ritenuto pertanto necessario procedere, in via temporanea ed eccezionale, ad un affidamento diretto ponte per il solo periodo 03.07.2026–31.12.2026, nelle more della presa in carico della procedura da parte del nuovo Responsabile dell'Area Tecnica e della successiva definizione dell'iter conseguente alla manifestazione di interesse già espletata;

Precisato che il presente affidamento diretto ponte è disposto esclusivamente per garantire la continuità del servizio e non assorbe, non sostituisce e non pregiudica la successiva definizione della procedura per l'affidamento del servizio per il periodo successivo al 31.12.2026;

Dato atto che il presente affidamento non costituisce ulteriore proroga del precedente contratto, bensì nuovo affidamento diretto di carattere temporaneo e ponte, disposto per ragioni organizzative sopravvenute e per garantire la continuità del servizio pubblico;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato altresì l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che l'importo del servizio per il periodo 01.07.2026–31.12.2026 è stimato in euro 11.967,21 oltre IVA 22%, pari a euro 2.632,79, per complessivi euro 14.600,00, e risulta pertanto inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che la ditta Ecos Domus di Kerfali Siham è operatore economico uscente del servizio;

Dato atto che, nell'ambito della manifestazione di interesse pubblicata dall'Ente, sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di altri operatori economici;

Rilevato tuttavia che l'affidamento in favore dell'operatore uscente viene disposto in via eccezionale e motivata, per il solo periodo 03.07.2026–31.12.2026, in ragione delle seguenti circostanze:

- la necessità di assicurare senza soluzione di continuità un servizio necessario al regolare funzionamento degli uffici e alla tutela delle condizioni igienico-sanitarie degli immobili comunali;
- la fase organizzativa conseguente alla cessazione della precedente Responsabile dell'Area Tecnica e alla successiva nomina del nuovo Responsabile con decreto del Commissario Prefettizio in data 02.07.2026, n. 1;
- l'impossibilità di concludere tempestivamente e correttamente, prima dell'avvio del mese di luglio, l'iter conseguente alla manifestazione di interesse già svolta, che richiede la presa in carico della procedura, la verifica delle istanze, l'eventuale richiesta di preventivi/offerte, la valutazione delle condizioni proposte e l'adozione degli atti conseguenti;
- l'assenza, allo stato, di alternative immediatamente utilmente attivabili senza interruzione del servizio, ferma restando la necessità di definire successivamente l'iter conseguente alla manifestazione di interesse;
- la natura meramente temporanea e ponte dell'affidamento, limitato a sei mesi e finalizzato esclusivamente a coprire il periodo necessario alla presa in carico della procedura da parte del nuovo Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'immediata operatività dell'operatore uscente, già presente sul servizio, a conoscenza degli immobili comunali e dell'organizzazione delle prestazioni richieste;
- il mantenimento di condizioni economiche non peggiorative rispetto a quelle già applicate, senza incremento di spesa per l'Ente;
- la regolare esecuzione del servizio nel precedente periodo contrattuale;
- l'assenza di rinnovi automatici o ulteriori proroghe, restando fermo che l'Ente dovrà procedere alla definizione dell'affidamento per il periodo successivo al 31.12.2026;

Ritenuto, alla luce delle circostanze sopra indicate, che l'affidamento diretto ponte all'operatore uscente risulti, nel caso concreto, la soluzione più idonea a garantire l'interesse pubblico alla continuità del servizio, senza pregiudicare la successiva procedura di affidamento;

Dato atto che la ditta Ecos Domus di Kerfali Siham ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio per il periodo 01.07.2026–31.12.2026 alle condizioni economiche già applicate;

Dato atto che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dalla normativa vigente per gli affidamenti diretti sottosoglia;

Dato atto che è stato acquisito/verrà acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta affidataria, con esito regolare;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, è stato acquisito il seguente **CIG: BC72CC65FC**

Dato atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore alle soglie europee;

Dato atto che la presente determinazione costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi degli artt. 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta Ecos Domus di Kerfali Siham, con sede in Borgata Fornello n. 8 – 10040 Rubiana (TO), P. IVA 11106850016, C.F. KRFSHM86L57Z330K, il servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo 03.07.2026–31.12.2026, per l'importo di euro 11.967,21 oltre IVA 22%, pari a euro 2.632,79, per complessivi euro 14.600,00;

Dato atto che la spesa trova copertura sui competenti capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, competente all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Tecnica ha reso apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, conservata agli atti;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento in forza del decreto del Commissario Prefettizio in data 02.07.2026, n. 1, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990.
2. Di dare atto che la presente determinazione costituisce decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.
3. Di dare atto che il presente affidamento non costituisce ulteriore proroga del precedente contratto, bensì nuovo affidamento diretto di carattere temporaneo e ponte, disposto per garantire la continuità del servizio nelle more della presa in carico della procedura da parte del nuovo Responsabile dell'Area Tecnica e della successiva definizione dell'iter conseguente alla manifestazione di interesse già espletata.
4. Di dare atto che sono pervenute manifestazioni di interesse nell'ambito dell'avviso esplorativo pubblicato dall'Ente e che il presente affidamento diretto ponte, limitato al periodo 01.07.2026–31.12.2026, non assorbe né pregiudica la successiva definizione dell'iter finalizzato all'affidamento del servizio per il periodo successivo.

5. Di affidare alla ditta Ecos Domus di Kerfali Siham, con sede in Borgata Fornello n. 8 – 10040 Rubiana (TO), P. IVA 11106850016, C.F. KRFSHM86L57Z330K, il servizio di pulizia degli immobili comunali e dei luoghi esterni comunali per il periodo 01.07.2026–31.12.2026.
6. Di stabilire che l'importo dell'affidamento per il periodo 03.07.2026–31.12.2026 ammonta a euro 11.967,21 oltre IVA 22%, pari a euro 2.632,79, per complessivi euro 14.600,00.
7. Di impegnare in favore della ditta Ecos Domus di Kerfali Siham la somma complessiva di euro 14.600,00, imputandola sui competenti capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, come da prospetto seguente:
 - CAP. 800/30/2 - Municipio - euro 4.537,84;
 - CAP. 2010/20/3 - Biblioteca - euro 394,59;
 - CAP. 470/11/2 - Ambulatorio - euro 1.183,78;
 - CAP. 470/12/3 - Servizio igienico - euro 197,29;
 - CAP. 2340/10/1 - Palestra - parte commerciale - euro 1.972,97;
 - CAP. 2340/10/1 - Palestra - parte istituzionale - euro 1.972,97;
 - CAP. 3660/16/1 - Piazze e giardini - euro 1.578,38;
 - CAP. 470/9/2 - Salone Don Vallory - commerciale - euro 394,59;
 - CAP. 470/8/2 - Salone Don Ariosto RE - commerciale - euro 394,59;
 - CAP. 2010/10/2 - Pinacoteca - euro 789,19;
 - CAP. 2560/20/2 - Ufficio turistico - euro 394,59;
 - CAP. 2120/40/3 - Cenacolo/sala pittura - euro 394,59;
 - CAP. 800/30/2 - WC asilo - euro 394,59.

Totale complessivo IVA compresa: euro 14.600,00.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento all'operatore economico uscente viene disposto in via eccezionale e motivata, per le ragioni indicate in premessa, con particolare riferimento alla necessità di evitare l'interruzione del servizio, alla fase organizzativa conseguente alla cessazione della precedente Responsabile dell'Area Tecnica, alla nomina del nuovo Responsabile intervenuta con decreto del Commissario Prefettizio in data 02.07.2026, n. 1, alla durata strettamente temporanea dell'affidamento e alla immediata operatività dell'operatore già presente sul servizio.
9. Di dare atto che l'affidamento ha natura temporanea e ponte, con esclusione di rinnovi automatici o ulteriori proroghe, restando fermo che l'Ente dovrà procedere alla definizione della procedura di affidamento del servizio per il periodo successivo al 31.12.2026.
10. Di dare atto che la ditta affidataria è tenuta al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente:
BC72CC65FC
11. Di dare atto che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, nonché alla verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria.

12. Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
13. Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà a seguito di regolare esecuzione del servizio e presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto della normativa vigente.
14. Di dare atto che la fattura elettronica dovrà essere emessa nei confronti del Comune di Rubiana, codice univoco ufficio UFDD8C
15. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Area Tecnica, competente all'adozione del presente provvedimento, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come da dichiarazione conservata agli atti.
16. Di accertare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
17. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
18. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
19. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, il quale, con la sottoscrizione della presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ELENA PAVIOLO

Firmato digitalmente

La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

Anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità

tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
PAVIOLO ELENA