



Copia

COMUNE DI DEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

# DETERMINAZIONE

NUMERO 325 DEL 21/07/2025 RESP. NUMERO 164

## OGGETTO:

MANUTENZIONE VALCAVERA CONTRARRE, SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA	ORDINARIA ANNI 2025-2028. AFFIDAMENTO PLURIENNALE CIG: B7A05F30AD	CALDAIA MALGA DETERMINA A DEL
--	--	--

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio
---

### VISTI:

- ☐ La deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *"Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2025 ed esercizio pluriennale 2025/2027."*;
- ☐ Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- ☐ La deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09.01.2025 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027*;
- ☐ il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- ☐ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ☐ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ☐ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Premesso** che occorre garantire la manutenzione programmata della caldaia a gas marca Bosch in servizio presso la struttura della malga comunale Valcavera, tramite manutenzione ordinaria dello stato di funzionamento degli impianti solari marca Hermann Saunier Duval, compresi i vasi di espansione, tramite intervento di visita a cadenza annuale e a cadenza quadriennale per la

manutenzione ordinaria con analisi di combustione e dei fumi con relativo aggiornamento del libretto telematico;

**Considerata** l'esigenza di dare continuità allo stato di funzionamento dell'impianto, recentemente installato, da parte di operatore qualificato ed abilitato per lo specifico impianto solare termico in dotazione alla struttura comunale;

**Stabilito**, quindi, di procedere sollecitamente all'affidamento del servizio di assistenza tecnica in oggetto, in quanto può essere svolto direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (I.V.A. esclusa) è stimato inferiore alla soglia di € 140.000,00;

**Considerata** la disponibilità della ditta NEAR s.r.l. con sede legale in Via Cuneo, 52/L, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. e P.IVA 00575840046 ad effettuare il servizio di assistenza occorrente;

**Visto** il preventivo di spesa delle diverse prestazioni occorrenti, presentato dalla ditta NEAR s.r.l. con sede legale in Via Cuneo, 52/L, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. e P.IVA 00575840046, pervenuto al prot. 4076 del 24/06/2025, per l'importo preventivato per la manutenzione annuale di € 90,16 + IVA a cadenza annuale ed € 122,95 per quella a cadenza quadriennale;

**Valutata** l'opportunità di garantire il servizio di assistenza con continuità per il periodo 2025 – 2028;

**Richiamati:**

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Precisato** che:

- l'oggetto del contratto e il fine che l'amministrazione intende raggiungere sono la gestione dell'impianto solare termico presso la malga comunale Valcavera per gli anni 2025 - 2028;
- il contratto sarà concluso tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - luogo: malga Valcavera;
  - natura: servizio di manutenzione programmata;
  - corrispettivo: € 393,43 oltre IVA 22% (86,57 €), per complessivi € 480,00;
  - pagamento: annuale su rendiconto delle prestazioni effettuate, da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione all'ufficio protocollo comunale della fattura elettronica;

**Verificato** che stante l'importo a base di affidamento, di entità inferiore a 5.000,00 euro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 – comma 450 della Legge n. 296/2006, dell'art. 1 commi 501 e 503 della legge n. 208/2015 e dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018, viene meno l'obbligo di approvvigionamento telematico tramite mercato elettronico;

**Atteso che** è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che l'operatore economico individuato risulta in possesso di analoghe pregresse prestazioni ritenute idonee ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte del servizio specialistico in argomento;

**Valutata** congrua l'offerta e, pertanto, meritevole di accettazione;

**Verificato** il rispetto dei criteri di proporzionalità, correttezza, trasparenza, economicità, nonché considerata la ragione di vicinanza, esperienza professionale, fondamentale per garantire il raggiungimento degli obiettivi e finalità individuati dall'Amministrazione Comunale, che suggellano l'opportunità di ricorrere ad un affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che, per dare attuazione alla digitalizzazione è stato realizzato un complesso sistema denominato "ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)" che si fonda sull'infrastruttura tecnologica della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) per l'interoperabilità dei sistemi informativi e delle basi di dati, per cui, a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

**Visto** il Comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024 con cui si prevede l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla [Piattaforma contratti pubblici – PCP](#), sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**Atteso** che l'importo a base di affidamento risulta di entità inferiore a 5.000,00 euro, per cui è stato acquisito il **CIG n. B7A05F30AD** dalla [piattaforma Anac](#) tramite l'apposita scheda con codice AD5, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

**Verificata** la regolarità contributiva tramite servizio D.U.R.C. On Line n. prot. certificato INAIL\_49433441 del 09.06.2025 scadenza il 07.10.2025;

**Verificata** l'insussistenza di cause di incompatibilità previste dal D.Lgs. 39/2013 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto nell'esercizio della facoltà, prevista dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e nelle convenienze dell'Ente, di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di cui trattasi alla ditta sopra individuata;

**Constatato** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco gli ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli preventivi in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa secondo gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi indicati;
2. **di affidare** alla ditta **NEAR s.r.l.** con sede legale in Via Cuneo, 52/L, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), C.F. e P.IVA 00575840046 il servizio di **"manutenzione programmata della caldaia alla malga Valcavera - anni 2025-2028"**, per l'importo della manutenzione annuale di € 90,16 + IVA a cadenza annuale (2025-2026 e 2027) ed € 122,95 a cadenza quadriennale (anno 2028), per complessivi € 393,43 oltre a € 88,57 per IVA 22%, per la spesa totale di € 480,00;
3. **di impegnare** gli importi comprensivi di IVA secondo la seguente copertura finanziaria del Bilancio di previsione 2025-2027 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 come segue:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO
16	01	1	103	4980/1702/99	<b>€ 110,00</b>

4. **di prenotare l'impegno per la somma di € 150,00** comprensiva di IVA **sull'annualità 2028** occorrente per la manutenzione a cadenza quadriennale;
5. **di precisare** che in tutti i rapporti economici derivanti dal presente atto trovano applicazione le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010;
6. **di demandare** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato previo accertamento della regolare esecuzione della sistemazione oltre che del ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 D.L. 66/2014;
7. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dipendente Geom. Dalmasso Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;
9. **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;
10. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
11. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili ed alla ditta incaricata all'indirizzo [info@neartermotecnica.it](mailto:info@neartermotecnica.it).

**Letto, confermato e sottoscritto**

Demonte, li 21/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
F.to: Dalmasso Valerio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Demonte, 21/07/2025

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
F.to: Ghibaudo Dr.ssa Lorella