



COMUNE DI VIGNANELLO

Provincia di Viterbo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE, PATRIMONIO

N. 83 DEL 15/06/2026

- Ufficio Patrimonio e Manutenzione -

N. GEN. 232	OGGETTO: Centrale fotovoltaica potenza < 20 KW presso l'ex Bocciodromo Comunale in Via G. Leopardi - Impegno di spesa e Liquidazione prezzo di riscatto alla Unicredit Leasing S.P.A.
Del 15/06/2026	

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e alle responsabilità dei Dirigenti degli Enti Locali;

VISTI gli articoli 182, 183, 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che recano disposizioni per la gestione delle fasi della spesa;

VISTO l'articolo 163 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che disciplina l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;

ATTESA la propria competenza in quanto trattasi di atto di gestione.

VISTA l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento ai fini della adozione del presente atto;

ATTESO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vignanello. Responsabile Procedimento: Provenzano Elisabetta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PREMESSO CHE in data 10/02/2010 veniva sottoscritto un contratto di leasing operativo con Unicredit leasing S.p.A., e precisamente il n. NI 1232937, avente a oggetto l'impianto fotovoltaico della potenza < 20 KW, posizionato sull'immobile comunale ex bocciodromo sito in Via Leopardi.

DATO ATTO che:

- Il piano di ammortamento dei canoni periodici è giunto a naturale scadenza;
- Il Comune ha regolarmente corrisposto tutte le rate e i canoni previsti dal suddetto contratto di locazione;
- Il contratto sopra citato prevede espressamente la facoltà per il Comune di esercitare l'opzione di riscatto finale del bene;

VALUTATO l'interesse pubblico ed economico dell'Ente ad acquisire la piena e formale proprietà del predetto impianto fotovoltaico, al fine di garantirne la continuità di funzionamento, l'efficientamento energetico e l'autoconsumo dell'edificio comunale, ottimizzando i costi energetici dell'ente;

VISTA la comunicazione formale di UniCredit Leasing S.p.A. tramite Avv. D'amato assunta al protocollo dell'Ente al n.3309 del 04/06/2026 con la quale vengono trasmesse le condizioni e il conteggio finale per il riscatto del bene al prezzo di € 948,22 oltre iva (operazione soggetta a split payment).

Richiamata la D.G.C. n°49 del 09/06/2026 con la quale si deliberava:

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'esercizio dell'opzione di riscatto finale dell'impianto fotovoltaico della potenza < 20 KW, posizionato sull'immobile comunale ex bocciodromo sito in Via Leopardi., oggetto del contratto di leasing operativo n. NI 1232937 con la società **UniCredit Leasing S.p.A.**;
2. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione della piena proprietà del suddetto impianto al patrimonio indisponibile del Comune di Vignanello, al prezzo di riscatto prefissato pari a € € 948,22 oltre IVA di legge;
3. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti i provvedimenti gestionali consequenziali alla presente delibera, inclusi l'impegno di spesa della somma complessiva, il pagamento della fattura di riscatto emessa da UniCredit Leasing S.p.A.;

VISTA la fattura n° 2026/24/0000205 del 11/06/2026 dell'importo di € 948,22 oltre IVA per complessivi **1.156,83 €** rimessa da **UniCredit Leasing S.p.A.** –PIVA 04170380374;

VISTO il CIG **BBFF313A70** acquisito nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010);

RITENUTO pertanto di dover procedere all'esercizio del diritto di riscatto finale per il prezzo sopra indicato, impegnando la relativa spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche;
Visto il Bilancio di previsione 2026/2028;

DETERMINA

DI ACQUISIRE L'impianto fotovoltaico della potenza < 20 KW, posizionato sull'immobile comunale ex bocciodromo sito in Via Leopardi al patrimonio indisponibile del Comune di Vignanello;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **1.156,83** sul bilancio corrente, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, al cap. **n. 3064/2**

DI LIQUIDARE la fattura n° 2026/24/0000205 del 11/06/2026 dell'importo di € 948,22 oltre IVA di legge rimessa da **UniCredit Leasing S.p.A.** –PIVA 04170380374, per il riscatto finale dell'impianto fotovoltaico della potenza < 20 KW, posizionato sull'immobile comunale ex bocciodromo sito in Via Leopardi- contratto di leasing operativo n. NI 1232937 ;

DI DARE ATTO CHE l'IVA pari a € **208,61** verrà versata direttamente all'erario ai sensi della Legge 190/2014 (split payment);

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio Tecnico per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elisabetta Provenzano;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vignanello ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. Elisabetta Provenzano