



COMUNE DI VIGNANELLO

Provincia di Viterbo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE, PATRIMONIO

N. 46 DEL 15/04/2026

- Ufficio Patrimonio e Manutenzione -

N. GEN. 149	OGGETTO: Spese di registrazione e trascrizione Decreto di esproprio n°1/2026. Impegno di spesa. Affidamento supporto Geom. Antonella Ranucci
Del 15/04/2026	

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO l' articolo 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alle funzioni e alle responsabilità dei Dirigenti degli Enti Locali;

VISTI gli articoli 182, 183, 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che recano disposizioni per la gestione delle fasi della spesa;

VISTO l'articolo 163 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che disciplina l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore;

ATTESA la propria competenza in quanto trattasi di atto di gestione.

VISTA l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento ai fini della adozione del presente atto;

ATTESO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vignanello. Responsabile Procedimento: Provenzano Elisabetta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Premesso che con la deliberazione di Consiglio comunale n.28 del 17/12/2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato:

- di acquisire ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Vignanello le aree così catastalmente identificata al catasto terreni al foglio n. 8 p.lle n°1502-1503-1504-1505-1507- 1563-1564 di superficie catastale complessiva di mq 96, per la costruzione di un collettore per copertura "FOSSO DELLA CUPA", corrispondendo ai proprietari un indennizzo complessivo di € 2.460,24, determinato nella perizia di stima allegata al Deliberato;
- di demandare alla sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di Responsabile del procedimento, alla comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti nonché a quelli che per legge debbano intervenire, curandone a tal fine la pubblicazione all'Albo del Comune di Vignanello nonché di porre in essere tutti gli atti conseguenti al provvedimento, attribuendogli tutti i poteri necessari;

Considerato che per i motivi esposti è stato notificato ai proprietari, a seguito di comunicazione di avvio del procedimento, il Decreto di esproprio n° 1 del 23/03/2026 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Vignanello dei terreni distinti al NCT al foglio n. 8 p.lle n°1502-1503-1504-1505-1507- 1563-1564 occupati senza nessun formale provvedimento di esproprio, per una superficie complessiva occupata pari a mq 96;

Dato atto che occorre procedere ad effettuare l'impegno di spesa delle relative spese, necessarie alla registrazione, trascrizione del Decreto;

Considerato che per la registrazione telematica, trascrizione dell'atto in argomento il Comune intende avvalersi del supporto del Dott. Geom. Antonella Ranucci – PIVA 00830700563, trattandosi di attività specialistica che non può essere svolta all'interno dell'ente;

Visto il preventivo di spesa trasmesso in data 14/04/2026 dal Geom. Ranucci , con costo complessivo pari ad € **1.628,60**, così calcolato:

- €1000,00 imposta di registro;
- € 100,00 imposta ipotecaria;
- € 100,00 imposta catastale;
- € 369,60 spese per il servizio tecnico comprensive di bollo e cassa previdenziale al 5%;
- € 59,00 spese per registrazione tardiva;

Che la normativa di cui al Dlgs 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi per importi sotto soglia;

Che a tal fine è stato acquisito il codice CIG BB488F62FB, e che la ditta è in regola con i Contributi, giusta verifica telematica richiesta alla Cassa Geometri, agli atti;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Di procedere alla trascrizione e registrazione del Decreto di esproprio n°1 del 23/03/2026 (art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001) per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Vignanello dei terreni distinti al NCT al foglio n. 8 p.lle n°1502-1503-1504-1505-1507- 1563-1564;

Di incaricare Dott. Geom. Antonella Ranucci – PIVA 00830700563- CF: RNCNNL67E55M082P con sede in Viterbo in Via Giuseppe Ricci n. 8, per il supporto relativo all'attività di registrazione telematica, trascrizione dell'atto in argomento, dando atto che il **CIG è BB488F62FB** per la somma complessiva pari ad **€ 428,60** comprensive di bollo e cassa previdenziale al 5%;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 1.628,60** al cap 1301 per €. 1.200,00 e 1043/1 per €. 369,60 del bilancio corrente, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014, di cui:

- **€1200,00** a favore dell'Agenzia delle Entrate per imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, da corrispondere tramite modello F24;
- **€428,60** a favore del Geom. Antonella Ranucci – PIVA 00830700563 con sede in Viterbo in Via Giuseppe Ricci n. 8;

di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio Tecnico per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di rinviare a successivi atti la liquidazione di quanto dovuto, dando atto che per l'Agenzia delle Entrate provvede direttamente l'Ente al prelievo per via telematica.

Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Di dare atto che il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è la sottoscritta Arch. Elisabetta Provenzano;

di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune e di trasmetterla alla Banca dati dei contratti Pubblici, di cui all'articolo 62 *bis* del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (gestita da ANAC, ai sensi dell'art. 23 del cdc).

Ai sensi dell'art. 3, ult. comma, della l.n. 241/90, avverso la presente determina è esperibile ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine decadenziale di 30 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. Elisabetta Provenzano