



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

PIAZZA SANTA MARIA 11- C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105

Reg. generale n. 634

DATA 10/12/2025

DETERMINAZIONE

N° 246

DEL 10/12/2025

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO:** Decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di "manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale" - triennio 2026 – 2027 – 2028.

**CIG:** B9307CB8A0

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Lì 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. N. 48 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027.” e s.m.i.;
- C.C. N. 49 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027.” e s.m.i.;
- G.C. N. 1 del 08/01/2025 “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 - Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Approvazione.” e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la Legge 07 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

**ATTESO** che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 27 del 10/10/2024, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

**CONSIDERATO CHE:**

- è in scadenza al 31/12/2025 l'incarico per la manutenzione edile dei manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale, e che risulta pertanto necessario procedere all'affidamento del medesimo incarico per il triennio 2026 – 2027 - 2028;
- che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 29/10/2026 si provvedeva ad approvare il Capitolato speciale d'appalto regolamentante l'affidamento del servizio di manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale, per il triennio 2026 – 2027 - 2028 per un importo di Euro 52.500,00 (oltre ad euro 2.625,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA 22% e per un importo complessivo di Euro 67.252,50;

**DATO ATTO CHE** l'amministrazione comunale trattandosi di affidamento di servizi di importo complessivo inferiore a 140.000,00 Euro, come previsto dal D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto: “anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

**RAVVISATA** la pertanto necessità di procedere all'acquisizione del servizio di “manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale” - triennio 2026 – 2027 – 2028, in quanto l'incarico in corso è in scadenza il 31/12/2025;

**RITENUTO** pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado di offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

**RILEVATO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad Euro 140.000) per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTI** i principi generali sanciti nel Codice dei contratti pubblici;

**RITENUTO** per quanto sopra riportato, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di appalto per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo inferiore ai 140.000 euro, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture , ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione , di importo inferiore a 140.000 euro , anche senza consultazione di due o più operatori economici , assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle

procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- a partire dal 01 gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPERE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dell'art. 192 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

**Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** acquisizione del servizio di "manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale" - triennio 2026 – 2027 – 2028, in quanto l'incarico in corso è in scadenza il 31/12/2025;

- a) **Importo del contratto:** è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;
- b) **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- c) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- d) **Le clausole ritenute essenziali** sono contenute nella corrispondenza

intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che attraverso la piattaforma TRASPARÈ è stata richiesta apposita offerta economica al seguente operatore economico regolarmente iscritti presso l'Albo fornitori della Centrale Unica di Committenza della piattaforma TRASPARÈ ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per la formulazione di un'offerta per la prestazione in oggetto:

Ditta G.F. di Giaime Franco con sede in Bricherasio.

**VISTA** l'offerta ricevuta tramite la piattaforma TRASPARÈ con prot. n. 14790 del 18/11/2025.

**VALUTATO** che è stata esaminata la suddetta offerta presentata dalla Ditta G.F. di Giaime Franco, con sede a Bricherasio in Via Vittorio Emanuele II, n. 84, P.IVA 08306330013, proponendo il 10,55% di ribasso da applicare su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi stabilito dal Prezzario della Regione Piemonte, oltre al costo della manodopera che come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, non può essere soggetto a ribasso;

**VISTO** che:

- è in corso la procedura di verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario tramite il sistema F.V.O.E. 2.0, con esito positivo;
- l'operatore economico in sede di offerta ha autocertificato il possesso dei requisiti di legge attraverso la compilazione del documento unico di gara europeo (DGUE);
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle di affidamento;
- l'operatore economico risulta in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione del servizio;
- l'offerta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo offerto si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la Ditta è in possesso di DURC regolare con scadenza validità al 17/02/2026 accertato tramite il sistema on-line;
- la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

**RITENUTO** pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di Euro 67.252,50;

**PRECISATO** che è stato acquisito il CIG presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex art. 26 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, indispensabile ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari che ha il seguente codice identificativo: B9307CB8A0;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse oppure di richiederla nella misura del 5% dell'importo contrattuale per un importo di Euro 5.125,00;

**DATO ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

**ACCERTATA** in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

**RITENUTO** di formalizzare l'affidamento del servizio nei confronti dell'operatore economico individuato e di assumere il relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che il programma della esigibilità della spesa è così previsto:

<b>ESERCIZIO</b>	<b>CAP /COD</b>	<b>ESIGIBILITÀ' PREVISTA</b>	<b>ANNO ESIGIBILITÀ'</b>
2026	470/10/10	€ 6.000,00	2026
2027	01.05.1		2027
2028	“Spese manutenzione ordinaria edifici comunali”		2028
2026	1570/10/99	€ 1.800,00	2026
2027	04.02.1		2027
2028	“Spese generali di manutenzione e funzionamento scuole elementari”		2028
2026	1680/10/99	€ 2.000,00	2026
2027	04.02.1		2027
2028	“Spese generali di funzionamento scuole medie”		2028
2026	4210/10/20	€ 600,00	2026
2027	12.09.1		2027
2028	“Spese di funzionamento		2028

	cimitero comunale”		
2026	3440/10/99	€ 500,00	2026
2027	09.04.1		2027
2028	“Spese per fontane, lavatoi, gabinetti pubblici e canali”		2028
2026	2780/20/99	€ 6.917,50	2026
2027	10.05.1		2027
2028	“Spese per manutenzione strade e piazze comunali”		2028
2026	3660/20/99	€ 2.300,00	2026
2027	09.02.1		2027
2028	“Spese manutenzione giardini, parchi, aree verdi”		2028
2026	1900/10/26	€ 600,00	2026
2027	04.06.1		2027
2028	“Spese manutenzione mensa scolastica”		2028
2026	1460/10/39	€ 1.000,00	2026
2027	04.01.1		2027
2028	“Spese manutenzione scuola materna”		2028
2026	470/20/2	€ 700,00	2026
2027	01.05.1		2027
2028	“Spese manutenzione e funzionamento locale polivalente”		2028
2026	470/10/10	35,00	2026
	01.05.1		
	“Spese manutenzione ordinaria edifici comunali”		

del bilancio dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del Servizio Tecnico come individuato con provvedimento del Sindaco n. 27 del 10/10/2024, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

## DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce DECISIONE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
3. **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 alla Ditta G.F. di Giaime Franco, con sede a Bricherasio in Via Vittorio Emanuele II, n. 84, P.IVA 08306330013, per le ragioni espresse in narrativa, l'incarico per lo svolgimento dell'esecuzione del servizio di "manutenzione edile su manufatti, fabbricati ed aree di competenza comunale" - triennio 2026 – 2027 – 2028", proponendo il 10,55% di ribasso da applicare su ogni singolo articolo dell'Elenco Prezzi stabilito dal Prezzario della Regione Piemonte, oltre al costo della manodopera che come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, non può essere soggetto a ribasso;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto e secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale per gli affidamenti sottosoglia di lavori, forniture e servizi;
7. **DI IMPEGNARE** a favore della ditta G.F. di Giaime Franco, con sede a Bricherasio in Via Vittorio Emanuele II, n. 84, P.IVA 08306330013, la spesa complessiva di €. 67.252,50 comprensiva di IVA 22%, ogni onere incluso, relativa al servizio di cui all'oggetto, a valere sul Bilancio di Previsione 2026 – 2027 - 2028 – Gestione competenza, come di seguito riportato:

	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9307CB8A0	2026	742	01051	470	10	10	U.1.03.02 .09.008	6.000,00
B9307CB8A0	2026	751	01051	470	20	2	U.1.03.02 .09.008	700,00
	2026	752	01051	470	10	10	U.1.03.02 .09.008	35,00
B9307CB8A0	2027	742	01051	470	10	10	U.1.03.02	6.000,00

							.09.008	
B9307CB8A0	2027	751	01051	470	20	2	U.1.03.02 .09.008	700,00
B9307CB8A0	2028	742	01051	470	10	10	U.1.03.02 .09.008	6.000,00
B9307CB8A0	2028	751	01051	470	20	2	U.1.03.02 .09.008	700,00
B9307CB8A0	2026	750	04011	1460	10	39	U.1.03.02 .09.008	1.000,00
B9307CB8A0	2027	750	04011	1460	10	39	U.1.03.02 .09.008	1.000,00
B9307CB8A0	2028	750	04011	1460	10	39	U.1.03.02 .09.008	1.000,00
B9307CB8A0	2026	743	04021	1570	10	99	U.1.03.02 .09.008	1.800,00
B9307CB8A0	2026	744	04021	1680	10	99	U.1.03.02 .09.008	2.000,00
B9307CB8A0	2027	743	04021	1570	10	99	U.1.03.02 .09.008	1.800,00
B9307CB8A0	2027	744	04021	1680	10	99	U.1.03.02 .09.008	2.000,00
B9307CB8A0	2028	743	04021	1570	10	99	U.1.03.02 .09.008	1.800,00
B9307CB8A0	2028	744	04021	1680	10	99	U.1.03.02 .09.008	2.000,00
B9307CB8A0	2026	749	04061	1900	10	26	U.1.03.02 .09.008	600,00
B9307CB8A0	2027	749	04061	1900	10	26	U.1.03.02 .09.008	600,00
B9307CB8A0	2028	749	04061	1900	10	26	U.1.03.02 .09.008	600,00
B9307CB8A0	2026	748	09021	3660	20	99	U.1.03.02 .09.008	2.300,00
B9307CB8A0	2027	748	09021	3660	20	99	U.1.03.02	2.300,00

							.09.008	
B9307CB8A0	2028	748	09021	3660	20	99	U.1.03.02 .09.008	2.300,00
B9307CB8A0	2026	746	09041	3440	10	99	U.1.03.02 .09.008	500,00
B9307CB8A0	2027	746	09041	3440	10	99	U.1.03.02 .09.008	500,00
B9307CB8A0	2028	746	09041	3440	10	99	U.1.03.02 .09.008	500,00
B9307CB8A0	2026	747	10051	2780	20	99	U.1.03.02 .09.008	6.917,50
B9307CB8A0	2027	747	10051	2780	20	99	U.1.03.02 .09.008	6.917,50
B9307CB8A0	2028	747	10051	2780	20	99	U.1.03.02 .09.008	6.917,50
B9307CB8A0	2026	745	12091	4210	10	20	U.1.03.02 .09.008	600,00
B9307CB8A0	2027	745	12091	4210	10	20	U.1.03.02 .09.008	600,00
B9307CB8A0	2028	745	12091	4210	10	20	U.1.03.02 .09.008	600,00

8. **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 il codice CIG acquisito presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata relativo al presente incarico è il seguente: B9307CB8A0 e che, trattandosi di contratto di importo uguale o maggiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro l'importo del contributo a favore di ANAC è pari a euro 35,00;
9. **DI DARE ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;
10. **DI PRECISARE** che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
F.to: BRUNO-FRANCO Romina