



# COMUNE DI CARRU'

PROVINCIA DI CUNEO

**AREA TECNICA - LL. PP. E TECNICO/MANUTENTIVO  
DETERMINAZIONE  
N. 24 DEL 26/02/2026**

**OGGETTO:** CIG BA985D361F. Trasferimento immobiliare a scopo transattivo e relativa consulenza per redazione di atto notarile. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno alla spesa a favore di Studio Notarile Notaio Pitino Vincenzo (c.f. PTNVCN71D02H163B, P.IVA 07785121000)

L'anno 2026 del mese di febbraio del giorno ventisei nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA TECNICA - LL. PP. E TECNICO/MANUTENTIVO

Il sottoscritto Segretario Comunale, Responsabile ad interim dell'Area Tecnica: Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione - Gestione servizi cimiteriali - Servizio Urbanistica - Edilizia Privata;

Richiamato, l'art. 19 del Regolamento Comunale disciplinante l'organizzazione degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale "in assenza ed impedimento dei funzionari apicali, le funzioni sono assunte dal Segretario Comunale";

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1 ai sensi del quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Dato atto, inoltre, che trattandosi di affidamenti di importo inferiore a quanto previsto dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture;

Dato atto che trattandosi di una fornitura il cui valore risulta inferiore a €. 5.000,00 si può procedere all'acquisizione in maniera autonoma senza nessun obbligo di ricorso a Consip-Mepa-Soggetti aggregatori - Centrali di Committenza ecc., ai sensi dell'art. 1. Comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145;

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta comunale nr. 139 del 10/12/2025 si deliberava, tra l'altro, di approvare l'adozione di atto pubblico, avente ad oggetto il trasferimento a scopo transattivo, in favore della Sig.ra Baravalle Caterina legittima erede della Sig.ra Lubatti Maria Delfina, del terreno antistante il fabbricato sito in Carrù, via Benevagienna n. 21, individuato catastalmente al Foglio 19, mappali 110 e 178, così da dare piena e definitiva esecuzione al verbale di conciliazione del 24.09.2002, sottoscritto avanti il Giudice Istruttore del Tribunale Civile di Mondovì, nella causa RG 967/2000 tra la Sig.ra Lubatti Maria Delfina e il Comune di Carrù.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 160 del 31/12/2025 si provvedeva a dare avvio alla procedura di selezione dell'O.E. in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), tramite procedura su PCP/PAD (piattaforma di approvvigionamento digitale) per il trasferimento immobiliare a scopo transattivo e relativa consulenza per redazione di atto notarile e si provvedeva ad impegnare la somma presunta di € 4.000,00;

Visto il preventivo prot. n. 2348 del 26/02/2026 con cui il Notaio Pitino Vincenzo, con sede a Carrù in Piazza Mercato Bestiame n. 18, c.f. PTNVCN71D02H1563B, P.IVA 07785121000, si rendeva disponibile a effettuare la prestazione in oggetto per l'importo di € 2.325,98 (onorari e competenze, imponibile) + € 1.127,50 (anticipazioni e spese, non imponibile) + € 511,72 (iva 22% su imponibile) per un totale di € 3.965,20;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che nel prevedere l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, ne specifica così i contenuti:

- 1- finalità che con il contratto si intende perseguire;
- 2- oggetto, forma e clausole ritenute essenziali
- 3- modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e ragioni che ne sono alla base.

Considerato che a tal fine che:

- 1- il contratto persegue la finalità di affidare il servizio di trasferimento immobiliare a scopo transattivo e relativa consulenza per redazione di atto notarile;
- 2- il suo oggetto è l'affidamento di detta prestazione;
- 3- il contratto avrà ad oggetto il servizio sopra indicato da effettuarsi alle condizioni proposte dal fornitore e sarà perfezionato con la trasmissione dell'ordine, sottoscritto digitalmente, al fornitore;
- 4- il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari che è stato richiesto il seguente n. **CIG: BA985D361F**;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera G.C. n. 5/1998 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale. n. 26 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028, e n. 25 del 18.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP, esecutive ai sensi di Legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8.01.2026 con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

Visto il Regolamento comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori, approvato con delibera C.C. n. 13 del 20/03/2017;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 29/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;

Dato atto che sulla presente determina è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio interessato, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18-08-2000, n. 267;

### D E T E R M I N A

1. Di approvare, come in effetti approva, la parte motivata e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare allo Studio notarile Pitino Vincenzo, con sede a Carrù in Piazza Mercato Bestiame n. 18, c.f. PTNVCN71D02H1563B, P.IVA 07785121000, il servizio di trasferimento immobiliare a scopo transattivo e relativa consulenza per redazione di atto notarile;
3. Di imputare la somma ammontante 2.325,98 (onorari e competenze, imponibile) + € 1.127,50 (anticipazioni e spese, non imponibile) + € 511,72 (iva 22% su imponibile) per un totale di € **3.965,20**, al residuo passivo del Bilancio di Previsione 2026-2028 come di seguito indicato:

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
BA985D361F	ufficio tecnico	2025	1376	01061	580	15	1	U.1.03.02.11.999	3.965,20	STUDIO NOTARILE PITINO

4. Di precisare che ex D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 192, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta connesse all'affidamento in epigrafe sono rappresentati nel testo della relazione introduttiva.
5. Di dare atto che ai sensi dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni nella Legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183 comma 8 del vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione in quanto afferente spesa di parte corrente risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e di cassa, nonché con i vincoli di finanza pubblica.
6. Di pubblicare la presente determina ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 14-03-2013, n. 33.

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente

F.to:

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Carrù, lì 30/03/2026

.....