



**Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Varaita
FRASSINO (Cuneo)**

DETERMINAZIONE

DEL SEGRETARIO

N. 105 DEL 28/07/2026

OGGETTO:

Impegno di spesa e affidamento lavori di ricerca perdite, riparazione e adeguamento barriere architettoniche servizi igienici al 1° piano della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre.

L'anno **duemilaventisei** del mese di **luglio** del giorno **ventotto**

IL SEGRETARIO

Viste:

- la delibera AC n.24 del 15/12/2025 relativa a: “Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 – Esame ed approvazione”;
- la delibera DA n.3 del 23/01/2026 relativa a: “1^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028” ratificata con delibera AC n.2 del 20/03/2026;
- la delibera AC n.3 del 20/03/2026 relativa a: “2^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028”;
- la delibera AC n.6 del 24/04/2026 relativa a: “3^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028”;

Premesso che:

- presso la Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre (ex Convitto Alpino) di proprietà del Bim del Varaita, sono in corso i lavori di realizzazione del nuovo montalettighe per abbattimento barriere architettoniche;
- a seguito di incontro tra il Presidente del B.I.M. Varaita e la Direzione della Società che gestisce la Struttura si è addivenuti nella determinazione di provvedere come B.I.M. all'affidamento di incarico professionale per la rifunzionalizzazione degli spazi interni della Struttura, in particolare per quelli posti al piano seminterrato e al secondo piano/sottotetto, per meglio distribuire gli spazi di aggregazione e socializzazione degli ospiti, oltre alla realizzazione di lavori di adeguamento e miglioramento dei servizi igienici delle varie camere degli ospiti e collegamento con ascensore/montalettighe ai quattro piani dell'edificio;
- con determina n.87 del 18/07/2025 relativa a: “Affidamento incarico di progettazione per studio di fattibilità tecnico-economica per la rifunzionalizzazione degli spazi interni della Struttura Residenziale Disabili di Sampeyre” si è affidato l'incarico all'Arch. Roberto Gili con Studio in Saluzzo che si è dichiarato disponibile ad assumere lo stesso per l'importo forfettario di € 4.800,00 oltre contributo integrativo 4% ed iva 22% per totali € 6.090,24 (CIG: B7B10A23AF);
- a seguito della presentazione degli elaborati progettuali prodotti dall'Arch. Gili, l'Amministrazione del B.I.M. Varaita è venuta nella determinazione di procedere ulteriormente con progettazione generale dei lavori suddetti oltre alla progettazione esecutiva al momento per la rifunzionalizzazione dei servizi igienici, il collegamento all'ascensore di tutti i piani per abbattimento barriere architettoniche e miglioramento della qualità della vita per gli ospiti;
- con delibera della Deputazione Amministrativa n.22 in data 14/07/2026 si è provveduto all'approvazione del progetto generale di rifunzionalizzazione e rifunzionalizzazione e ridistribuzione degli spazi, ammontante a complessivi € 360.000,00 di cui € 289.498,60 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.500,00, ed € 70.501,40 per somme a disposizione, stabilendo con la stessa di procedere per lotti

funzionali successivi compatibilmente con le disponibilità economiche a bilancio dell'Ente BIM Varaita, ed in collaborazione con la Società attuale gestore della Struttura;

- con delibera della Deputazione Amministrativa n.23 del 14/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto redatto dallo Studio Arch. Roberto Gili di Saluzzo comprendente tutti gli interventi di rifunzionalizzazione e redistribuzione per i servizi igienici del 1° piano e degli spazi annessi oltre al collegamento di tutti i piani al nuovo ascensore/montalettighe per il completo abbattimento delle barriere architettoniche, ammontante a complessivi € 98.600,00 di cui € 75.498,60 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in € 1.110,00 ed € 23.101,40 per somme a disposizione; con la stessa delibera è stata approvata la candidatura del progetto suddetto al Bando "SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche", promosso dal GAL Tradizione delle Terre Occitane, con scadenza 16.07.2026, che ben si presta a co-finanziare interventi rivolti alla popolazione e precisamente per € 85.000,00 mentre la restante parte di € 13.600,00 sarà imputata al bilancio di previsione che presenta la necessaria disponibilità, con fondi propri;
- nelle more dell'accoglimento del progetto al Bando da parte del GAL si rende necessario provvedere ad alcuni lavori di riparazione urgente con ricerca perdite e adeguamento barriere architettoniche di alcuni servizi igienici del 1° piano della Struttura in quanto si è verificata una perdita e gli stessi non possono essere utilizzati dagli utenti;

Dato atto che il geom. Bruno Tallone, dipendente del Comune di Busca, che svolge attività di supporto a favore di questo Ente in ambito tecnico, ha interpellato una ditta specializzata nel settore per l'affidamento dei lavori suddetti ed in particolare:

- Ditta "LA PEYRO di Sasia Gian Mario" con sede in Sampeyre, Borgata Calchesio n.15 - C.F. SSAGMR96E11B791G, P. Iva 03701200044 per:

- lavori di demolizione e ricerca perdite servizi igienici al 1° piano per l'importo di € 4.950,00 + iva 4%, salvo rendiconto finale a seguito dell'intervento;
- lavori di riparazione, ripristino e adeguamento servizi igienici 1° piano per l'importo di € 4.980,00 + iva 4%, salvo rendiconto finale a seguito dell'intervento;

Dato atto che le prestazioni in questione non sono riconducibili a servizi riportati nelle convenzioni Consip ovvero sul mercato elettronico;

Data la modesta entità finanziaria dei contratti gestiti per il Consorzio Bim, rende antieconomica una procedura ordinaria, oltre all'urgenza di effettuare i suddetti lavori per garantire la sicurezza degli ospiti della Struttura e del personale di assistenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal tecnico sopra citato;

Considerato che risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione del Bim del Varaita affidare direttamente i lavori suddetti alla ditta prima indicata;

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e relativamente ai suddetti lavori, sono stati assegnati i seguenti codici CIG:

- BC8AEF1304 per lavori di demolizione e ricerca perdite
- BC8AFBDB5A per lavori di riparazione, ripristino e adeguamento servizi igienici

Visto il DURC on-line con scadenza il 02/10/2026 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta;

Dato atto che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge n.190/2012;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento di contabilità adottato ed operante;

Espresso, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito nella L. 7/12/2012 n.213 ed il parere di regolarità contabile ai sensi del soprarichiamato art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

d e t e r m i n a

- 1) di provvedere all'assunzione degli impegni di spesa per lavori di demolizione, ricerca perdite, riparazione ripristino e adeguamento di alcuni servizi igienici al 1° piano dell'edificio destinato a Struttura Residenziale Disabili (ex Convitto Alpino) di Sampeyre, di proprietà del Consorzio Bim del Varaita;
- 2) di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023 i lavori suddetti e precisamente:
 - Ditta "LA PEYRO di Sasia Gian Mario" con sede in Sampeyre, Borgata Calchesio n.15 - C.F. SSAGMR96E11B791G P. Iva 03701200044 per:
 - lavori di demolizione e ricerca perdite servizi igienici al 1° piano per l'importo di € 4.950,00 + iva 4%, per totali € 5.148,00 (CIG: BC8AEF1304);
 - lavori di riparazione, ripristino e adeguamento servizi igienici 1° piano per l'importo di € 4.980,00 + iva 4%, per totali € 5.179,20 (CIG: BC8AFBDB5A);
 con imputazione al Cap.3990/60/1 "Manutenzione straordinaria ex Convitto Alpino" Piano Finanziario 2.02.01.09.007 Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 Esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3, comma 8, Legge n.136/2010 ed in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art.3.

Il Segretario
F.to:Dott.ssa Monica Para

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento in bilancio.
28/07/2026

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Importo €
LA PEYRO di Sasia Gian Mario	2026	119	3990	60	1	5.148,00
LA PEYRO di Sasia Gian Mario	2026	120	3990	60	1	5.179,20

Il Segretario
F.to: Dott.ssa Monica Para

SI APPONE **PARERE** DI REGOLARITÀ' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012. convertito nella L. 7/12/2012 n. 213

28/07/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

SI APPONE **PARERE** DI REGOLARITÀ' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012. convertito nella L. 7/12/2012 n. 213

28/07/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.LVO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva

28/07/2026

Il Segretario
F.to: (Dott.ssa Monica Para)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Consorzio BIM del Varaita per 15 giorni consecutivi e più precisamente:

dal 03/08/2026 al 17/08/2026

03/08/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to: (Elena Cosmello)

PUBBLICAZIONE ART.37 D.L. 14 marzo 2013 N.33

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE e con l'invio dei dati all'ANAC secondo la normativa vigente.

dal 03/08/2026

03/08/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to: Elena Cosmello

