



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 25 DEL 15/04/2026

OGGETTO: FORNITURA CON POSA DI NUMERO DUE MODULI SPOGLIATOI PREFABBRICATI E DI NUMERO UNO MODULO BLOCCO DOCCE PREFABBRICATO NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO – CUP H95B21000040006 - CIG – BA9A112214. AFFIDAMENTO A SOCIETÀ PREFAB SRL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO che in data 8 giugno 2017, è stata sottoscritta tra il Comune di Caselle Torinese, la Parrocchia di Mappano "Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù" e l'associazione "Il sogno di Samuele" la convenzione n. 46639/12289, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale di Caselle Torinese n. 3 del 30 gennaio 2017, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la volontà del Comune di Mappano di dare seguito ed attuazione al progetto di realizzazione di un Centro Polifunzionale in Via Parrocchia in collaborazione con l'Associazione "Il Sogno di Samuele" e la Parrocchia di Mappano, come previsto dal protocollo d'intesa sottoscritto con gli stessi enti e come risulta, peraltro, dagli strumenti di programmazione sinora adottati quali DUP e Piano Triennale delle OO.PP.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 23/11/2020 avente ad oggetto: *"Indirizzi per attività di supporto professionale nel percorso di collaborazione e confronto tra il Comune di Mappano, l'associazione "Il Sogno di Samuele" e la Parrocchia di Mappano per la realizzazione di un centro polifunzionale"*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 13/04/2021 avente ad oggetto: *Protocollo d'intesa tra il Comune di Mappano, l'Associazione "il Sogno di Samuele" e la Parrocchia di Mappano per la collaborazione finalizzata alla realizzazione di un centro polifunzionale. Approvazione bozza e accordo di partenariato*;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti il 14 aprile 2021 e repertoriato con numero 4814 del 15/04/2021;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 06/12/2021 avente ad oggetto: *Contributo economico alla Parrocchia di Mappano per il progetto di accompagnamento alla nascita di un ente gestore del centro polifunzionale e oratorio sito in Via Parrocchia a Mappano*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/3/2022 avente ad oggetto: *Bilancio di Previsione Finanziario - Triennio 2022/2024*, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario - triennio 2022/2024 che conferma il proposito di attivazione da parte dell'ente locale di un mutuo di € 500.000,00 per realizzare alcune aree sportive pubbliche (le "ASP") in prossimità del centro oratoriale citato;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 03/06/2022 avente ad oggetto: *Protocollo d'intesa tra il Comune di Mappano, l'associazione "Il Sogno di Samuele" e la Parrocchia di Mappano per la collaborazione finalizzata alla realizzazione di un centro polifunzionale. Rinnovo anni uno*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 24/11/2022 avente ad oggetto: *Mutuo CDP pos. 6205468 per videosorveglianza - Richiesta diverso utilizzo per finanziamento realizzazione centro polifunzionale - cofinanziamento Fondo Accordi di Programma Regione Piemonte - art. 4 L. R. 6/2022*, con la quale si prevede l'utilizzo dell'importo di € 100.000,00 per la realizzazione dell'opera ammontante complessivamente ad € 500.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 23/11/2022 avente ad oggetto: *Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma. Realizzazione impianto sportivo all'aperto "Il Sogno di Samuele" Via Parrocchia;*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 24/11/2022 avente ad oggetto: *"Quarta variazione al bilancio di previsione - triennio 2022/2024 adottata, in via d'urgenza, dalla giunta per accordo di programma con la Regione Piemonte per la realizzazione di interventi di sviluppo locale (art. 6 L.R. 6/2022)" con la quale si prevede l'accertamento e l'utilizzo del contributo di € 400.000,00 sia dell'entrata che della spesa dei capitoli succitati - Entrata al Tit. 4° e in Spesa al Tit. 2° di € 400.000,00 ciascuno per la realizzazione dell'opera ammontante complessivamente ad € 500.000,00;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2022, avente ad oggetto: *Modifica della "convenzione per la realizzazione di struttura oratoriale e di spazi ricreativi all'aperto su terreno comunale mediante concessione di diritto di superficie trentennale (primo lotto)" - rep. n. 46639 dell'8/6/2017;*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 140 del 29/12/2022 avente ad oggetto *Assegnazione contributo Regione Piemonte per interventi di sviluppo locale - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE" centro oratoriale Via Parrocchia";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 17/05/2023 avente ad oggetto: *Indirizzi per la progettazione degli impianti sportivi del centro polifunzionale presso la Parrocchia "Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù" Via Parrocchia - nell'ambito del contributo Regione Piemonte per interventi di sviluppo locale - "Sogno di Samuele";*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 113 del 24.10.2023, avente ad oggetto: *Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione; relative agli impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano - affidamento a Studio Viesse - CIG 9604966CAD - CUP H95B21000040006" di affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e le attività di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, relative agli impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano allo STUDIO VIESSE INGEGNERI ASSOCIATI, con sede legale in Via Silvio Pellico n. 12 - 10073 Ciriè (TO);*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 13.12.2023, avente ad oggetto: *Approvazione atto integrativo dell'accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma. Realizzazione impianto sportivo all'aperto "Il Sogno di Samuele" Via Parrocchia";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 20/12/2023, avente ad oggetto: *Approvazione progetto esecutivo impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano - studio VIESSE - CIG 9604966CAD - CUP H95B21000040006;*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 29/02/2024, avente ad oggetto: *Riapprovazione progetto esecutivo impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano - CIG 9604966CAD - CUP H95B21000040006;*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 41 del 09/04/2024, avente ad oggetto: *"Progetto "realizzazione impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano" - richiesta diverso utilizzo mutuo CDP POS. 6205468 per videosorveglianza - CUP: H95B21000040006;*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 55 del 09/05/2024, avente ad oggetto: *"Affidamento lavori di realizzazione impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano - determina a contrarre - CUP H95B21000040006";*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" n. 63 del 19/06/2024 avente ad oggetto: *"LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - AFFIDAMENTO A SOCIETÀ EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - CUP H95B21000040006 - CIG B1A43C0ED3";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 09.02.2025 avente ad oggetto *"RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEGLI "IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA "NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ". CIG: 9604966CAD - CUP: H95B21000040006";*

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2025 avente ad oggetto *"ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE MODALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "IL SOGNO DI SAMUELE" DI VIA PARROCCHIA DA PARTE DELLA PARROCCHIA DI MAPPANO "NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESU";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16.07.2025, avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - CUP H95B21000040006";*

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25.07.2025 avente ad oggetto *"VARIAZIONE N. 3 DI ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE – TRIENNIO 2025/2027 E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO",* in cui è stata applicata al Titolo II della Spesa una quota di Avanzo di amministrazione disponibile, tra cui la somma di € 51.000,00 destinata al Cofinanziamento FESR per il progetto di realizzazione Centro Polifunzionale (bagni);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 05/11/2025, avente ad oggetto: *“RETTIFICA PERIZIA DI VARIANTE N. 01 AL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - CUP H95B21000040006”*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 05/12/2025, avente ad oggetto *“APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.02 AL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - CUP H95B21000040006”*;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 21 del 26/03/2026, avente ad oggetto: *“PERIZIA DI VARIANTE N.02 AL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - CUP H95B21000040006 - RETTIFICA IMPEGNI DI SPESA”*;

DATO ATTO del quadro economico di variante n.02, evidenziato nella seguente tabella:

	Affidamento	PDV01	PDV02
Importo lavori a corpo - QUOTA LAVORI RIBASSATI	237.576,80 €	251.494,33 €	228.270,34 €
Importo lavori a corpo - QUOTA MANODOPERA NON RIBASSABILE	83.817,38 €	83.817,38 €	83.817,38 €
Importo costi specifici per la sicurezza (attuazione PSC)	3.635,54 €	3.635,54 €	3.635,54 €
Art. 204 comma 6 lettera e) - D.Lgs. 36/2023	- €	- €	- €
Costi mitigazione e compensazione impatto ambientale; monitoraggio ambientale	- €	- €	- €
Totale affidamento	325.029,72 €	338.947,25 €	315.723,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA su lavori 10%	32.502,97 €	33.894,72 €	31.572,33 €
Per blocco spogliatoi (importo integrato in base a preventivo aggiornato)	44.430,00 €	50.330,00 €	50.330,00 €
IVA su blocco spogliatoi (22%)	9.774,60 €	11.072,60 €	11.072,60 €
Blocco docce (non previsto nel progetto originario)	- €	- €	33.220,00 €
IVA su blocco docce (22%)	- €	- €	7.308,40 €
Per opere a verde e allacciamento prefabbricati stralciati da appalto, da affidare ad altri OE previa integrazione con fondi dell'ente	- €	- €	26.714,93 €
IVA su opere a verde (22%)	- €	- €	5.877,28 €
Accantonamenti - rif. art. 60 e 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023	21.042,11 €	- €	- €
IVA su accantonamenti (22%)	4.629,26 €	- €	- €
Rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
Allacciamento ai pubblici servizi	380,00 €	1.291,38 €	1.291,38 €
Acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €
Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e sicurezza	41.131,83 €	42.907,29 €	45.607,29 €

Versamento INARCASSA 4%	1.645,27 €	1.716,29 €	1.824,29 €
IVA su spese tecniche 22%	9.410,96 €	9.817,19 €	10.434,95 €
Incentivo di cui agli articoli 45 e 42 D. Lgs 36/2023	7.017,42 €	7.017,42 €	7.017,42 €
Spese di gara (compresa IVA)	- €	- €	- €
Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
Spese per pubblicità e opere artistiche	- €	- €	- €
Collaudo tecnico-amministrativo e statico (cassa più iva comprese)	2.755,86 €	2.755,86 €	2.755,86 €
Accordi bonari (artt. 205 e 206 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.)	- €	- €	- €
Arrotondamenti	- €	- €	0,01 €
Totale Somme a disposizione	174.970,28 €	161.052,75 €	235.276,74 €
Totale QE	500.000,00 €	500.000,00 €	551.000,00 €

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi, quantificata in € 551.000,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026/2028 – gestione competenza, come segue:

- capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - ART. 4 L. R. 6/2022 FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - "IL SOGNO DI SAMUELE" – come da impegno n. 226/1/2023 e n. 330/2026, somma accertata in entrata sul capitolo 4400/4400/99 avente ad oggetto: "CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE" – come da accertamento n. 97/2025 e n.118/2026;
- compartecipazione del Comune di Mappano alla realizzazione di quanto finanziato dalla Regione Piemonte con una somma di €. 100.000,00 derivante da diverso utilizzo di un mutuo già contratto con CDP – Pos. 6205468 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 24/11/2022 avente ad oggetto: MUTUO CDP POS. 6205468 PER VIDEOSORVEGLIANZA - RICHIESTA DIVERSO UTILIZZO PER FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - COFINANZIAMENTO FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - ART. 4 L.R. 6/2022 – come da impegno n.304/2025 e n.338/2026 assunto sul capitolo 5730/2019/2 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) - MUTUO", somma accertata in entrata sul capitolo 5000/5000/23 avente ad oggetto "MUTUO REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE PUBBLICHE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) – come da accertamento n. 104/2025 e n. 121/2026;
- Incremento del cofinanziamento pari ad € 51.000,00 da parte del Comune di Mappano derivante dall'applicazione della quota di Avanzo di amministrazione disponibile, stanziati sul capitolo 7830/7830/97 avente ad oggetto "COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - "IL SOGNO DI SAMUELE" (Fondi Ente)", come da impegno n.691/2025;

DATO ATTO che, con l'approvazione della documentazione di progetto originaria, come integrata con la perizia di variante n. 02 è stata prevista la fornitura con posa in opera di numero due blocchi spogliatoi prefabbricati (già previsti in progetto originario) e di numero uno locale docce

prefabbricato (in aggiunta);

DATO ATTO che, per la valutazione dei suddetti manufatti, è stata individuata dalla direzione lavori, in sede di progettazione, la ditta PREFAB S.r.l., con sede legale in Via Marinai d'Italia, 10 - 31020 San Polo di Piave (TV); alla quale sono stati richiesti, in via informale, supporto tecnico e offerte commerciali;

INDIVIDUATI, pertanto, i requisiti necessari al corretto svolgimento delle prestazioni previste, per le quali si ritengono necessari: iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato competente per sede legale dell'impresa, esperienza e competenza tecnica in ambito di realizzazioni simili, requisiti verificati in seno alla ditta di cui al punto precedente;

RITENUTO opportuno, in virtù di quanto premesso, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti, mediante richiesta di offerta attraverso la piattaforma MEPA di acquistinretePA, ponendo a base della procedura gli importi anticipati con i seguenti preventivi:

- € 50.330,00 oltre IVA 22% per i due blocchi spogliatoi, come da preventivo acclarato al protocollo dell'ente al n. 13436 del 09/09/2025 (aggiornamento del preventivo originario);
- € 33.220,00 oltre IVA 22% per il blocco docce, come da preventivo acclarato al protocollo dell'ente al n. 13436 del 09/09/2025 (nuovo preventivo);

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. LGS. 36/2023, dispone che:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....

6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

.....

8. I bandi e gli avvisi di pre-informazione relativi ai contratti di cui alla presente Parte sono pubblicati a livello nazionale con le modalità di cui all'articolo 85, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea.

9. Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. Nei casi di cui alle lettere c), d) ed e) del comma 1, tale avviso contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

DATO ATTO che:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 del nuovo codice appalti le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano con atto apposito, la decisione di contrarre. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 (regolamento attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sottosoglia, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

RITENUTO opportuno, in virtù di quanto premesso, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti, mediante richiesta di offerta attraverso la piattaforma MEPA di acquistinretePA (RDO n. 6046724), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. LGS. 36/2023 (Codice dei contratti) per il seguente importo a base di gara, pari a € 83.550,00 di cui:

- € 82.050,00 per servizi, noli, forniture da assoggettare a ribasso, comprensivi di € 1.500,00 di manodopera per trasporto, scarico e assistenza agli allacciamenti;
- € 1.500,00 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso;

DATO ATTO della documentazione posta a base di gara, costituita da:

- lettera di invito a presentare offerta e disciplinare di gara, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2290 del 09/02/2026;
- dichiarazione art. 102;
- dichiarazione organico medio annuo;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- Documento Unico di Gara Europea di sistema;
- modello offerta economica di sistema;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dalla ditta PREFAB S.r.l., con sede legale in Via Marinai d'Italia, 10 - 31020 San Polo di Piave (TV); attraverso la procedura attivata sulla piattaforma MEPA di acquistinretePA, RDO n. 6046724, avente ad oggetto: FORNITURA CON POSA DI NUMERO DUE MODULI SPOGLIATOI PREFABBRICATI E DI NUMERO UNO MODULO BLOCCO DOCCE PREFABBRICATO, recante un importo offerto pari ad € 83.000,00 (oltre IVA 22%);

VERIFICATA la documentazione trasmessa dall'operatore economico, allegata alla presente determinazione;

GIUDICATO congruo il prezzo, in rapporto alle attività da svolgere, ai prezzi di mercato e all'utilità che all'Ente consegue dall'affidamento;

CONSIDERATO, pertanto, di dover sub impegnare l'importo di € 101.260,00 (€ 83.000,00 per fornitura in opera dei prefabbricati oltre € 18.260,00 per IVA 22%), sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – gestione pluriennale, come segue:

- a) € 80.505,96 sul capitolo 5730/2019/2 avente ad oggetto *“REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) - MUTUO”*, a valere sull'impegno n. 338/2026;
- b) € 20.754,04 sul capitolo 7830/7830/97 avente ad oggetto *“COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - “IL SOGNO DI SAMUELE” (Fondi Ente)”*, a valere sull'impegno n.691/2025;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., che:

- c) il fine che l'amministrazione intende perseguire è il completamento degli interventi citati in premessa, per garantirne la piena funzionalità e migliorare le caratteristiche di fruibilità e sicurezza;
- d) i servizi verranno aggiudicati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS. 36/2023;
- e) il contratto avrà ad oggetto le seguenti forniture, meglio specificate nella documentazione in allegato: fornitura in opera di numero due blocchi spogliatoi prefabbricati completi di servizio igienico accessibile e di numero uno blocco docce;
- f) Ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Tutte le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario;
- g) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intende esteso ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.;

CONSIDERATO che per la procedura di affidamento di cui in premessa, è stato acquisito il seguente CIG: BA9A112214;

ACCERTATA la regolarità dei versamenti contributivi della ditta incaricata, come risulta dal documento INPS n. 47785136, con scadenza in data 07/02/2026;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'architetto Davide Vergnano;
- ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 15, il Responsabile di progetto è l'architetto Davide Vergnano;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2025 mediante il quale è stato nominato quale Responsabile ad interim del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" l'architetto Francesco Testù;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/01;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la documentazione posta a base di gara, costituita da:

- lettera di invito a presentare offerta e disciplinare di gara, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2290 del 09/02/2026;
- dichiarazione art. 102;
- dichiarazione organico medio annuo;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- Documento Unico di Gara Europea di sistema;
- modello offerta economica di sistema;

DI APPROVARE l'offerta presentata dalla società PREFAB S.r.l., con sede legale in Via Marinai d'Italia, 10 - 31020 San Polo di Piave (TV), attraverso la procedura attivata sulla piattaforma MEPA di acquistinretePA, RDO n. 5697587, avente ad oggetto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATO PER IMPIANTO SPORTIVO A CIELO APERTO - VIA PARROCCHIA 19, recante un importo offerto pari ad € 83.000,00 (oltre IVA 22%);

DI DARE ATTO della correttezza della documentazione trasmessa dalla ditta incaricata, allegata alla presenta determinazione;

GIUDICATO congruo il prezzo, in rapporto alle attività da svolgere, ai prezzi di mercato e all'utilità che all'Ente consegue dall'affidamento;

DI AFFIDARE, in virtù di quanto premesso, la fornitura di n. 2 blocchi spogliatoi prefabbricati completi di servizi igienici accessibili e di un blocco docce alla società PREFAB S.r.l., con sede legale in Via Marinai d'Italia, 10 - 31020 San Polo di Piave (TV), per un importo di aggiudicazione pari ad € 83.000,00 (oltre IVA 22%);

DI ESONERARE l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del codice, in quanto operatore di provata solidità e in riscontro della disponibilità e affidabilità dimostrata in sede di progettazione dell'intervento;

DI SUB IMPEGNARE l'importo di € 101.260,00 (€ 83.000,00 per fornitura in opera dei

prefabbricati oltre € 18.260,00 per IVA 22%), sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – gestione pluriennale, come segue:

- € 80.505,96 sul capitolo 5730/2019/2 avente ad oggetto “*REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) - MUTUO*”, a valere sull’impegno n. 338/2026;
- € 20.754,04 sul capitolo 7830/7830/97 avente ad oggetto “*COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - “IL SOGNO DI SAMUELE” (Fondi Ente)*”, a valere sull’impegno n.691/2025;

DI DARE ATTO che, che per la procedura di affidamento di cui in premessa, è stato acquisito il seguente CIG: BA9A112214;

DI ATTESTARE la regolarità dei versamenti contributivi della ditta incaricata, come risulta dal documento INAIL n. 52760023, con scadenza in data 09/06/2026;

DI DARE ATTO che le fatture relative alle prestazioni rese dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma “SDI”, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di fatturazione UFAVG5;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell’art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell’Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l’attuazione della presente e per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dall’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

DI DARE ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell’affidamento;

DI PROVVEDERE alla liquidazione del dovuto, previa verifica della regolarità tecnica e contabile, nonché della regolare esecuzione, entro 20 gg. dal ricevimento della fattura mediante apposito e

separato provvedimento;

VERRÀ EFFETTUATA sul sito web dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente - la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Davide VERGNANO