



+

COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

OGGETTO: Lettera di invito a presentare offerta e disciplinare per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. LGS. 36/2023 (Codice dei contratti) di:
FORNITURA CON POSA DI NUMERO DUE MODULI SPOGLIATOI PREFABBRICATI E DI
NUMERO UNO MODULO BLOCCO DOCCE PREFABBRICATO

Stazione Appaltante: Comune di Mappano: piazza don Amerano, 1 – 10079 Mappano (TO)

Telefono: 011/9969718; 011/9969952

e-mail: protocollo@comune.mappano.to.it

PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che si rende necessario affidare le prestazioni in oggetto

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta in modalità telematica¹ secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta presentazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Progetto del servizio, alle condizioni che seguono. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 68, comma 19, del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

¹ Dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento si svolgono utilizzando mezzi di comunicazione elettronici di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale

1 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

1.1 PREMESSA

La presente lettera/disciplinare di procedura contiene le norme relative alle modalità di richiesta di offerta indetta dalla Stazione Appaltante Comune di Mappano, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle altre ulteriori informazioni relative a fornitura e posa in opera di numero due spogliatoi monoblocco prefabbricati e numero uno blocco docce prefabbricato, meglio individuati nelle caratteristiche tecniche dai preventivi già inoltrati all'amministrazione. Si ricorda che i lavori verranno attribuiti attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. LGS. 36/2023 (Codice dei contratti).

1.2 STATO DEI LUOGHI

I lavori si svolgeranno nel Comune di Mappano (Codice NUTS 001316). L'area di interesse per la posa dei prefabbricati di cui trattasi è quella dedicata agli impianti sportivi esterni del centro polifunzionale posto in traversa interna di via Parrocchia presso civico 19c (coordinate accesso 45.153672, 7.700071); nell'area sono già stati realizzati i basamenti e le predisposizioni necessarie alla posa.



1.3 NATURA DEI SERVIZI

L'appalto ha per oggetto la fornitura, il trasporto e il posizionamento in sito dei prefabbricati, esclusa l'assistenza necessaria per gli allacciamenti impiantistici; quest'ultima a carico del Comune, che vi provvederà con sua ditta, incaricata delle manutenzioni.

Area Tecnica – Piazza Don Amerano n. 1 - 10079 Mappano (TO)

E-mail: protocollo@comune.mappano.to.it - PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare la fornitura in opera completamente compiuta, secondo le condizioni stabilite dagli allegati preventivi, i quali riportano tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla fornitura, dei quali l'Appaltatore conferma i contenuti e si impegna a rispettarli.

Si individuano i seguenti CPV per la fornitura in opera da prestare:

Codice CPV: 34220000-5 Rimorchi, semirimorchi e container mobili

1.4 IMPORTO DEI SERVIZI/FORNITURE

L'impegno economico previsto per l'esecuzione dei lavori stessi è riscontrabile nella tabella seguente:

Importo dei servizi: € 83.550,00 a base di gara di cui:
 € 82.050,00 per servizi, noli, forniture da assoggettare a ribasso, comprensivi di € 1.500,00 di manodopera per trasporto, scarico e assistenza agli allacciamenti;
 € 1.500,00 per costi sicurezza, non soggetti a ribasso.

I suddetti importi trovano riscontro sul quadro economico finale nell'ambito degli interventi di realizzazione degli *IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - CUP H95B21000040006*, come evidenziati nella seguente tabella:

	PDV02
Importo lavori a corpo - QUOTA LAVORI RIBASSATI	228.270,34 €
Importo lavori a corpo - QUOTA MANODOPERA NON RIBASSABILE	83.817,38 €
Importo costi specifici per la sicurezza (attuazione PSC)	3.635,54 €
Art. 204 comma 6 lettera e) - D.lgs. 36/2023	- €
Costi mitigazione e compensazione impatto ambientale; monitoraggio ambientale	- €
Totale affidamento	315.723,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori 10%	31.572,33 €
Per blocco spogliatoi (importo integrato in base a preventivo aggiornato)	50.330,00 €
IVA su blocco spogliatoi (22%)	11.072,60 €
Blocco docce (non previsto nel progetto originario)	33.220,00 €
IVA su blocco docce (22%)	7.308,40 €
Per opere a verde e allacciamento prefabbricati stralciati da appalto, da affidare ad altri OE previa integrazione con fondi dell'ente	26.714,93 €
IVA su opere a verde (22%)	5.877,28 €
Accantonamenti - rif. art. 60 e 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023	- €
IVA su accantonamenti (22%)	- €
Rilievi, accertamenti e indagini	- €
Allacciamento ai pubblici servizi	1.291,38 €
Acquisizione aree o immobili	- €
Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e sicurezza	45.607,29 €
Versamento INARCASSA 4%	1.824,29 €
IVA su spese tecniche 22%	10.434,95 €
Incentivo di cui agli articoli 45 e 42 D. Lgs 36/2023	7.017,42 €
Spese di gara (compresa IVA)	- €

Contributo ANAC	250,00 €
Spese per pubblicità e opere artistiche	- €
Collaudo tecnico-amministrativo e statico (cassa più iva comprese)	2.755,86 €
Accordi bonari (artt. 205 e 206 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.)	- €
Arrotondamenti	0,01 €
Totale Somme a disposizione	235.276,74 €
Totale QE	551.000,00 €

L'importo di appalto è soggetto al regime fiscale dell'IVA al 22%.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo**, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del codice.

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 prevede, infine, che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

In sede di verifica di cui all'articolo 102 comma 2 del codice, la stazione appaltante valuterà la sostenibilità economica del preventivo; anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori.

1.5 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il responsabile del progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'architetto **Davide VERGNANO**,

Mail lavori.pubblici@comune.mappano.to.it.

PEC comune.mappano.to@legalmail.it.

1.6 TERMINI PER LA CONSEGNA DEI PREFABBRICATI

I prefabbricati dovranno essere consegnati e posizionati in sito entro il giorno 30/04/2026, salvo proroghe, nell'ambito dei quali valgono le prescrizioni di cui nel seguito.

1.7 FINANZIAMENTO

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in € 83.550,00 e trova riscontro nel quadro economico aggiornato del progetto degli impianti sportivi - CUP: H95B21000040006 - la spesa complessiva aggirata dell'intervento di cui trattasi, quantificata in € 551.000,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2025/2027 – gestione pluriennale, come segue:

- capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - ART. 4 L. R. 6/2022 FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - "IL SOGNO DI SAMUELE" – come da impegno n. 226/1/2023 e n. 270/2025, somma accertata in entrata sul capitolo 4400/4400/99 avente ad oggetto: "CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE" – come da accertamento n. 86/2023 e n. 97/2025;
- compartecipazione del Comune di Mappano alla realizzazione di quanto finanziato dalla Regione Piemonte con una somma di €. 100.000,00 derivante da diverso utilizzo di un mutuo già contratto con CDP – Pos. 6205468 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 24/11/2022 avente ad oggetto: MUTUO CDP POS. 6205468 PER

VIDEOSORVEGLIANZA - RICHIESTA DIVERSO UTILIZZO PER FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - COFINANZIAMENTO FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - ART. 4 L.R. 6/2022 – come da impegno n.304/2025 assunto sul capitolo 5730/2019/2 avente ad oggetto “REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) - MUTUO”, somma accertata in entrata sul capitolo 5000/5000/23 AVENTE AD OGGETTO “MUTUO REALIZZAZIONE AREE SPORTIVE PUBBLICHE VIA PARROCCHIA (Sogno di Samuele) – come da accertamento n. 104/2025;

- Incremento del cofinanziamento pari ad € 51.000,00 da parte del Comune di Mappano derivante dall’applicazione della quota di Avanzo di amministrazione disponibile, stanziati sul capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto “COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - "IL SOGNO DI SAMUELE" (Fondi Ente)”;

1.8 PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell’appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i., secondo le modalità riportate all’articolo 2.16 del Capitolato Speciale d’Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

1.9 DOCUMENTAZIONE

Si rendono disponibili, in sede richiesta di offerta su piattaforma telematica, i seguenti documenti, che saranno considerati parte del contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

- a) Preventivi già a mani dell’amministrazione;
- b) DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali).

A tali elaborati si aggiungono le seguenti dichiarazioni di natura amministrativa ed economica, predisposte dall’ufficio tecnico:

- c) Lettera di invito e disciplinare;
- d) Modello DGUE di sistema;
- e) Dichiarazione organico medio annuo (modello DOMA), con indicazione del contratto applicato.

meglio descritti nella parte relativa alla predisposizione dell’offerta.

2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all’articolo 65 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti 2.2 e 2.3.

2.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del codice. Per i raggruppamenti si applica l’articolo 97 del codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

2.3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del codice; nello specifico:

2.3.1 Idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. In caso contrario, si applica l'art. 100, comma 3.

2.3.2 Capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 100, comma 11 del codice, fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b), per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. Il requisito economico riferito al periodo sopra indicato, pertanto, viene individuato in € 167.000,00.

2.3.3 Capacità tecniche e professionali.

Si richiede di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

2.3.4 Coperture assicurative

L'operatore economico affidatario è tenuto a presentare, in sede di stipula del contratto e, comunque, prima dell'avvio dell'esecuzione:

polizza R.C.T., massimale pari a euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00);

copertura responsabilità civile verso prestatori di lavoro e parasubordinati ai sensi del D.P.R. n. 1124/1965; del D. Lgs. n. 38/2000; del c.c. Si precisa che la copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.O. dovrà prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore e, comunque, detti massimali non dovranno essere inferiori ai seguenti minimi inderogabili: € 2.500.000,00 per sinistro, con il "sottolimito" di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato.

2.4 MODALITÀ DI DICHIARAZIONE DEI REQUISITI

2.4.1 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

In riferimento ai raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, ai consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e ai soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I servizi sono eseguiti dall'operatore economico riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla procedura se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4, i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara, senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) - consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Si ritiene altresì (vedasi Consiglio di Stato Sez. V, 21/03/2023, n. 2873, secondo cui "tramite l'istituto del subappalto necessario è pacificamente possibile supplire alla carenza di SOA per categorie scorporabili a qualificazione necessaria a prescindere dalle previsioni del bando (ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 2, del D.L. 28 marzo 2014, n.47)", che l'istituto del subappalto "necessario" o "qualificante" continui a potersi applicare, fatti salvi espressi divieti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 104 comma 11.

2.4.2 ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESA - CONSORZI - AVVALIMENTO

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'articolo 2602 del Codice civile si applicano le previsioni degli articoli 65 e 68 del D. LGS. 36/2023, nonché dell'articolo 30 dell'Allegato II.12. In particolare, ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla procedura se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda/Consorzio Ordinario ex articolo 2602 del Codice civile devono essere presentate, da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi, il DGUE e tutte le dichiarazioni di cui al paragrafo 1.9, sottoscritte digitalmente dalle medesime imprese.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.

Le Associazioni temporanee già costituite/Consorzi Ordinari già costituiti devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art.69 comma 17 del D. LGS. 36/2023 e dell'articolo 97.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del Decreto Legislativo 36/2023 deve essere indicato, nel DGUE, per quali consorziati il consorzio concorre. Il DGUE contiene, comunque, l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla procedura in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del

medesimo, se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. **L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare il proprio DGUE, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D. LGS. 36/2023.**

Nel caso di **consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d)** costituiti nella forma del Consorzio Stabile il DGUE indica se i lavori saranno eseguiti con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara, senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

2.4.3 CONSORZIATA DESIGNATA AVENTE NATURA DI CONSORZIO

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziate designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in procedura la consorziate esecutrice². In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa il DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Consorzio designato come esecutore e dalle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.

2.4.4 AVVALIMENTO

In caso di **Avvalimento**, oltre alle documentazioni richieste dalla Lettera/Disciplinare, devono essere presentate nella Busta Amministrativa, ai sensi dell'articolo 104 del nuovo Codice:

- 1) Dichiarazione resa nel DGUE da parte dell'operatore economico e dell'impresa ausiliaria;
- 2) Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - b) durata;

² L'articolo 67 commi 4 e 5 prevede:

4. I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

5. I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.;

L'impresa ausiliaria è tenuta, inoltre, a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del codice;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

2.4.5 AVVALIMENTO CON INDICAZIONE DI CONSORZIO/CONSORZIO STABILE COME IMPRESA AUSILIARIA

In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio/Consorzio Stabile quale impresa ausiliaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 7, possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio. Il Consorzio "designato" dovrà presentare le documentazioni richieste nel precedente paragrafo, ed indicare i requisiti maturati, presentando il DGUE, a pena di esclusione dalla gara.

2.4.6 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99 DEL D. LGS. 36/2023)

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del D. LGS. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103. Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

2.4.7 PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROCEDURA

La documentazione di cui al paragrafo 1.9 è resa disponibile su piattaforma informatica, all'interno della procedura di richiesta di offerta. La modulistica per la partecipazione alla procedura è resa disponibile mediante la piattaforma telematica, unitamente alla presente lettera di invito - disciplinare.

2.4.8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- 1) devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale [rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico stesso];
- 2) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- 3) devono essere rese e sottoscritte dall'operatore economico, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che l'operatore economico è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie

condizioni specifiche. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante, con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 101 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione. In caso dell'operatore economico non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'operatore economico assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti, aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea, dovranno essere espressi in euro.

3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dall'operatore economico. Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i., in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

4 SUBAPPALTI

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni. La disciplina dell'ulteriore subappalto è regolata sulla base delle modalità, requisiti ed obblighi previsti dall'articolo 119 per la disciplina "generale" del subappalto.

5 ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni. Ai sensi dell'articolo 108 comma 10, le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà viene indicata espressamente e potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte. L'offerta vincolerà l'operatore economico per 180 giorni dal termine indicato nella Lettera per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. È da prevedersi anticipazione del 20% sul

valore del contratto, salvo il ricadere in casi di esclusione. Si applica in tal senso l'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ivrea, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

6 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

6.1 CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 comma 1, dato atto che non ricorrono particolari esigenze, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

6.2 GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 comma 4. Ai sensi dello stesso art. 117, comma 14, è possibile l'esonero dalla prestazione della garanzia, subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione.

7 VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'ANAC

Ai sensi della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, per le gare con importo uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 il contributo a carico della stazione appaltante corrisponde ad € 35,00; mentre l'operatore economico è esentato.

8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

8.1 TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e le dichiarazioni firmate dovranno essere caricate, previa registrazione dell'operatore economico, sulla piattaforma telematica, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 18/02/2026**.

Dovranno, in particolare, essere presentate:

“BUSTA AMMINISTRATIVA”;

“BUSTA ECONOMICA”;

I documenti da trasmettere all'interno delle relative buste sono elencati nei paragrafi seguenti e saranno resi disponibili all'interno della procedura telematica. Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sulla piattaforma; qualora l'O.E. non fosse ancora iscritto, saranno fornite le necessarie istruzioni e riferimenti.

8.2 CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate attraverso il portale, **entro le ore 18:00 del giorno 13/02/2026**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite attraverso la piattaforma telematica, nell'area riservata alla gara. I chiarimenti della Stazione Appaltante costituiscono interpretazione autentica della Lettera di invito/Disciplinare di gara.

8.3 POSSESSO DI UN CERTIFICATO QUALIFICATO DI FIRMA ELETTRONICA

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in

possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate, basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

Si precisa comunque che, ai sensi della Deliberazione A.N.A.C. 3/4/2019 n. 276, la sottoscrizione del file ".p7m", regolarmente effettuata secondo lo standard CAdES è da ritenersi pienamente idonea ad assolvere alla funzione di attestare la provenienza dell'atto in capo al suo autore.

Per l'operatore economico aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il **DGUE, l'Offerta economica di sistema e tutte le dichiarazioni inserite** devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o suo procuratore.

Per tutte le dichiarazioni da rendere potranno essere utilizzati i modelli predisposti dall'ente e messi a disposizione sulla piattaforma telematica.

8.4 CONTENUTO DELLA BUSTA "AMMINISTRATIVA"

Nella Busta Amministrativa devono essere contenuti:

- 1) DGUE di sistema (Documento di Gara Unico Europeo) recante le dichiarazioni sul possesso dei requisiti. Si precisa che il documento in oggetto verrà predisposto dall'amministrazione in formato xml e dovrà essere compilato attraverso la prevista funzionalità della sezione MEPA del portale AcquistinretePA (menù eDGUE); si precisa, inoltre, che per essere accettato dal sistema il file dovrà essere sottoscritto con firma XAdES;
- 2) Dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del codice;
- 3) Dichiarazione organico medio annuo (DOMA);
- 4) Patto di integrità del Comune di Mappano.

Le dichiarazioni sono necessarie, in quanto contenenti elementi essenziali per l'appalto in oggetto. Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di procedura all'operatore economico si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni da parte di uno solo tra questi. È da intendersi che, anche in questo caso, le dichiarazioni rese sono immediatamente vincolanti per le imprese. La sottoscrizione resa è dunque riferibile all'operatore economico presentatore dell'offerta ed ai soggetti dal medesimo indicati quali rappresentanti dell'impresa/soci, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione all'operatore economico risulta in concreto conseguita. (vedasi T.A.R. Sardegna Cagliari, Sez. I, 29/11/2006, n. 2498, nonché la recente Sentenza Consiglio di Stato Sez. V 03.02.2015 n.492). Analoga previsione vale per l'Offerta Economica di sistema, che potrà essere sottoscritta da un solo legale rappresentante (ma in caso di ATI tutte le imprese sono tenute, a pena di esclusione, a sottoscrivere l'offerta). Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica nel DGUE il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Il DGUE è sottoscritto digitalmente.

8.4.1 AVVALIMENTO.

In caso di avvalimento, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà allegare, oltre al DGUE, il Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione alla procedura, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria è tenuta, inoltre, a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del codice;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Inoltre, la stessa documentazione amministrativa richiesta all'operatore economico invitato dovrà essere presentata dall'impresa ausiliaria.

9 CONTENUTO DELLA "BUSTA OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, deve essere contenuta la dichiarazione dell'operatore economico recante offerta economica, costi della manodopera stimati per l'appalto e costi aziendali della sicurezza (modello di sistema); la dichiarazione è compilata e sottoscritta digitalmente, e deve contenere quanto segue:

- indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta, fino alla terza cifra decimale;
- ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. LGS. 36/2023, i costi propri della manodopera ed i costi propri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione, si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni relative all'offerta economica da parte di uno solo tra questi. La sottoscrizione resa è dunque riferibile all'operatore economico presentatore dell'offerta e, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione all'operatore economico risulta in concreto conseguita.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti allegati alla procedura.

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'operatore economico (nel caso in cui l'operatore economico sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il firmatario dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

Qualora l'operatore economico sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 68 del Codice, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno l'operatore economico ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il firmatario dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

10 STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice e in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a) per le ipotesi previste dal comma 4 dell'articolo 18 del Codice e dall'articolo 55, comma 2;
- b) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18 comma 3 del codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'opera. **Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

11 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento europeo sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera di invito.

Mappano lì, 05/02/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

(arch. Davide VERGNANO)

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D. LGS. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa