



**Spett.le**  
**STUDIO VIESSE**

**Ingegneri Associati**

Via Silvio Pellico, 12  
10073 CIRIE TO

Fax: 011 8018179

Tel: 011 8018179

E-mail: info@studioviesse.it

Alla cortese attenzione:

**San Polo di Piave, li 04/09/2025**

**OGGETTO: Offerta N. 0752-23**  
**SPOGLIATOI CON BAGNO**

Nel ringraziarVi per averci contattati, sottoponiamo alla Vostra attenzione la nostra migliore offerta per quanto di seguito specificato alle condizioni di vendita riportate.

**CONDIZIONI D'OFFERTA:**

I prezzi sotto decritti sono al netto degli sconti e dell'IVA che dovrà essere calcolata in base alla percentuale di legge dovuta.

Termine di

consegna/*Delivery terms:* 16 settimane

Trasporto a cura/*Transport:* VETTORE

Validità Offerta/*Offer validity:* 10 GIORNI

Pagamenti/*Payment:* DA CONCORDARE

**ATTENZIONE:**

La preparazione della piazzola deve essere eseguita come da nostre istruzioni e/o eventuali disegni forniti al momento dell'ordine. Gli allacciamenti e disallacciamenti elettrici e/o idrici, se presenti, sono a carico del cliente e devono essere eseguiti da tecnici abilitati.

Il committente, o suo progettista incaricato, è tenuto a verificare il progetto presso gli enti preposti (Comune, ASL, CONI, VV.FF. ecc.) al fine di rispettare le normative vigenti e verificarne la sua conformità in base alla destinazione d'uso.

Il committente è tenuto a verificare che il fabbricato sia conforme a quanto ordinato prestando particolare attenzione ai materiali impiegati nella costruzione.

Fiduciosi di aver puntualizzato il tutto e sempre a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, restiamo in attesa di un Vostro gradito ordine che sarà oggetto della nostra migliore cura e attenzione e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

**COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI IN ACCIAIO**

**PREFAB**

modular  
think.

TIPO DOC.	NUMERO DOC.	DATA DOC.	PAG.
OFFERTA	0752-23	04/09/2025	2/5

DESCRIZIONE / Description of the good	U.M.	QTA' Q.ty	PREZZO Unit Price	SCONTO Discount	IMPORTO Total price	IVA VAT
<p><b>1. MODULO</b></p> <p>Spogliatoio Tipo A, Dimensioni esterne mm 6.000 x 4.880 x 3.045H, altezza interna 2.700h composto da:</p> <hr/> <p>Modulo CP60 Dimensioni esterne mm 6.000 x 2.440 x 3.045H</p> <p>SPECIFICHE COSTRUTTIVE</p> <p><b>STRUTTURA PORTANTE</b>                      Telaio di base e traverse di supporto pavimento realizzati con profili presso-piegati in acciaio zincato S250GD, spessore 20/10.                      Telaio di gronda realizzato con profili presso-piegati acciaio zincato S250GD, spessore 20/10.                      Colonne angolari / montanti, realizzati con profili presso-piegati in acciaio zincato S250GD, spessore 20/10.                      N. 4 golfari per il sollevamento.                      N. 4 scarichi pluviali nelle testate.</p> <p><b>VERNICIATURA</b>                      Preparazione delle strutture mediante sgrassaggio.                      Applicazione di smalto acrilico bianco/grigio RAL 9002, per uno spessore minimo di 30 micron.</p> <p><b>PAVIMENTO</b>                      -Pannelli in legnocemento spessore 22 mm.                      Classe di reazione al fuoco: A2.                      -Rivestimento superficiale in teli di Pvc eterogeneo antiscivolo R10, spessore mm 2, strato di usura 0,7 mm.                      Classe reazione al fuoco: Bfl-S1                      -Coibentazione inferiore in lastre di polistirene EPS, spess. 80 mm.                      Classe reazione al fuoco: E                      Battiscopa in PVC colore bianco.</p> <p><b>PARETI PERIMETRALI ESTERNE</b>                      Pannelli sandwich spessore 80 mm,                      Lamiera interna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura liscia,                      Lamiera esterna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura micronervata,                      Coibentazione in poliuretano espanso con densità 40 Kg/mc.                      Classe reazione al fuoco: F                      Trasmittanza termica U = 0,27 W/m2K</p> <p><b>PARETI DIVISORIE INTERNE</b>                      Pannelli sandwich spessore 50 mm,                      Lamiera interna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura liscia,                      Lamiera esterna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura liscia,                      Coibentazione in poliuretano espanso con densità 40 Kg/mc.                      Classe reazione al fuoco: F</p> <p><b>COPERTURA</b>                      Pannelli sandwich spessore 80+40 mm,                      Lamiera interna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura liscia,                      Lamiera esterna spess. 5/10 preverniciata colore RAL 9002 finitura Grecata,</p>	N.	2,0	14.600,00		29.200,00	22

**COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI IN ACCIAIO**



TIPO DOC.	NUMERO DOC.	DATA DOC.	PAG.
OFFERTA	0752-23	04/09/2025	3/5

DESCRIZIONE / Description of the good	U.M.	QTA' Q.ty	PREZZO Unit Price	SCONTO Discount	IMPORTO Total price	IVA VAT
<p>Coibentazione in poliuretano espanso con densità 40 Kg/mc. Classe reazione al fuoco: F Trasmittanza termica U = 0,27 W/m2K</p> <p><b>SERRAMENTI ESTERNI</b> In Alluminio T.T. / PVC Colore Bianco RAL 9010 (misure telaio) trasmittanza 1.3 W/m2K: n. 2 porta in Allum. T.T. , ½ vetrocamera satinato 3.3/9/3.3 e ½ cieca dim. mm 1070x2063H + chiudiporta. (spogliatoio) n. 2 finestrino vasistas in PVC dim mm 970x600H, con vetrocamera 3.3/15/3.3 satinato. (WC) n. 2 finestrino vasistas in PVC dim mm 1970x600H, con vetrocamera 3.3/15/3.3 satinato. (spogliatoio)</p> <p><b>SERRAMENTI INTERNI</b> in Alluminio Colore Bianco RAL 9010 (misure telaio): n. 2 porta cieca in Allum. Freddo, dim. mm 970x2140H, e serratura L/O. (WC)</p> <p><b>IMPIANTO ELETTRICO</b> eseguito con tubazioni a vista in PVC autoestinguente completo di: n. 2 quadro generale 380V trifase con interruttore differenziale e interruttori magnetotermici a protezione delle linee. n. 2 scatola per allacciamento rete esterna. n. 2 morsetto per messa a terra. n. 2 plafoniera LED da 54W con interruttore. n. 2 plafoniera LED da 13W con interruttore. n. 2 plafoniere di emergenza 11W. n. 6 presa bivalente 16 A – 230V monofase. n. 2 pulsante chiamata wc. n. 2 termoconvettore 500W. (WC)</p> <p><b>IMPIANTO IDROSANITARIO</b> eseguito in tubo multistrato di polietilene e raccorderia a pressione, scarichi in polipropilene autoestinguente. n. 2 vaso in ceramica bianco per disabili completo di coprivaso pesante bianco e cassetta a pulsante. n. 2 doccetta igiene intima. n. 2 lavabo in ceramica bianco per disabili completo di miscelatore a leva. n. 2 boiler da Lt 10. n. 2 ridutt. di pressione. n. 2 porta rotolo. n. 2 porta scopino. n. 2 specchio. Scarichi acque chiare e nere sulla parete posteriore del monoblocco. Entrata acqua da 3/4 sulla parete posteriore del monoblocco.</p> <p><b>DOCUMENTI FORNITI</b> Dichiarazione di conformità impianto elettrico. Dichiarazione di conformità impianto idrico. Certificati dei materiali impiegati. DoP e Etichetta UNI EN 1090-1</p> <p>I componenti strutturali in acciaio sono fabbricati in accordo alla norma UNI EN 1090-2. Controllo del processo di saldatura in accordo a UNI EN ISO 3834-3.</p>						

**COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI IN ACCIAIO**



TIPO DOC.	NUMERO DOC.	DATA DOC.	PAG.
OFFERTA	0752-23	04/09/2025	4/5

DESCRIZIONE / Description of the good	U.M.	QTA' Q.ty	PREZZO Unit Price	SCONTO Discount	IMPORTO Total price	IVA VAT
<p><b>ESCLUSO DA FORNITURA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opere edili / murarie / fondazioni.</li> <li>- Allacciamenti, fognari / elettrici / idrici.</li> <li>- Progetti strutturale / elettrico / idraulico (su richiesta)</li> <li>- Impianto rete dati / fonia.</li> <li>- Documentazione CAM/EPD relativa ai materiali utilizzati (solo su specifica richiesta in fase di offerta).</li> <li>- Messa a terra (si rende necessaria a carico del cliente sia il collegamento dell'impianto di terra a mezzo presa/morsettiera, sia fornitura, posa e collegamento di un dispersore a croce nei pressi del punto predisposto sul box)</li> <li>- Adeguamento del fabbricato al rispetto della L. 10/91 – Dlg. 192/2005 e s.m.i..</li> <li>- Impianto fotovoltaico / Fonti rinnovabili.</li> <li>- Rispondenza ai requisiti acustici passivi degli edifici come da D.P.C.M. 05/12/97.</li> <li>- Prove di laboratorio sui materiali quali trazione, resilienza, analisi chimica, ecc..</li> <li>- Dispositivi anti caduta in copertura.</li> <li>-La fornitura è da ritenersi subordinata alla possibilità per i nostri automezzi per poter arrivare sul luogo di scarico.</li> <li>- Quanto non espressamente citato in questa offerta.</li> </ul> <p><b>A CARICO DEL COMMITTENTE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progettazione architettonica e strutturale, verifiche di conformità urbanistica, depositi comunali, pratiche edilizie DIA-SCIA, ottenimento permessi di costruire, oneri di urbanizzazione.</li> <li>- Verifica della corrispondenza delle caratteristiche di quanto offerto, alle normative nazionali e locali, in funzione della destinazione d'uso.</li> <li>- Direzione Lavori, Collaudo statico, Fine Lavori.</li> <li>- Oneri per adeguamenti richiesti da enti, quali Genio Civile, VV.FF, ASL, ecc.</li> <li>- Verifica durezza dell'acqua inferiore ai 25°Fr, e della pressione di ingresso max. 3 Bar.</li> <li>- Redazione del libretto d'impianto in base alla regione in cui verrà installato il box prefabbricato (dovrà essere redatto a cura di un vs tecnico manutentore abilitato).</li> <li>- Costi di stoccaggio in caso di impossibilità di ricezione dei materiali da parte del committente (art. 2.3 delle condizioni generali di vendita): € 2/mq (IVA esclusa) di superficie del manufatto.</li> </ul>						
<b>2. TRASPORTI</b>						
Trasporto e scarico con gru N. 2 moduli a MAPPANO (TO)	N.	1,0	1.950,00		1.950,00	22
<b>3. PROGETTI</b>						
Relazione di calcolo strutturale, firmata da ingegnere NTC 2018 (escluso depositi e collaudi)	N.	1,0	780,00		780,00	22
Progetto impianto elettrico firmato da ingegnere	N.	1,0	700,00		700,00	22
<b>4. ACCESSORI</b>						
Climatizzatore monosplit Inverter, pompa di calore 12.000 Btu A++, R32	N.	2,0	1.300,00		2.600,00	22
Supplemento per rivestimento pavimento in piastrelle gres 30x30 cm.	N.	1,0	1.600,00		1.600,00	22

**COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI IN ACCIAIO**

**PREFAB**

modular  
think.

TIPO DOC.	NUMERO DOC.	DATA DOC.	PAG.
OFFERTA	0752-23	04/09/2025	5/5

DESCRIZIONE / Description of the good	U.M.	QTA' Q.ty	PREZZO Unit Price	SCONTO Discount	IMPORTO Total price	IVA VAT
Sovracopertura ad una falda inclinata in pannelli sandwich grecati + fascione gronda perimetrale H 35 Cm	N.	1,0	5.900,00		5.900,00	22
Rivestimento esterno di facciata 4 lati in pannelli lisci ALUBEL coibentati in PUR spess. 25 mm	N.	1,0	6.900,00		6.900,00	22
Panchina metallica con appendiabiti e cappelliera, dimensioni cm 200 x 40 x 180H	N.	2,0	350,00		700,00	22

**TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA**

**EURO 50.330,00**

Il cliente dichiara e riconosce che la presente Vendita è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita Prefab allegate alla presente, di averle lette, di conoscerle e di approvarle espressamente e che le stesse saranno applicabili anche in caso di successivi ordini. Per tutto quanto non riportato nella presente offerta, valgono le Condizioni Generali di Vendita Prefab.

**Timbro e Firma per Accettazione**

\_\_\_\_\_

**PREFAB S.R.L.**

Barbiero Enrico

Tel. 347 2768066

e-mail enrico.barbiero@prefabitaly.com

**COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI IN ACCIAIO**