



COMUNE DI PIETRAGALLA

PROVINCIA DI POTENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA N.2 - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 505 DEL 19/06/2026 REGISTRO GENERALE

N. 188 DEL 19/06/2026 REGISTRO DI AREA

OGGETTO: CUP D97D18000270009 LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO: affidamento servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione – CIG BC1C77934F

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA N.2 - TECNICA

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina il conferimento di funzioni dirigenziali;

Letti e richiamati:

- ✓ il **Regolamento degli uffici e dei servizi** del Comune di Pietragalla, modificato con deliberazioni di G.C. n. 67/2018, n. 29 del 26 marzo 2018, n. 67 del 3 agosto 2018, n.71 del 25 settembre 2019, n.61 del 22 luglio 2021, n. 88 del 27 ottobre 2021 e da ultimo con deliberazione di G.C. n. 1 del 05/02/2025;
- ✓ la **struttura organizzativa** del Comune di Pietragalla, approvata con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2023;

Atteso che:

- ✓ il modello organizzativo del Comune di Pietragalla è articolato in Aree – Servizi – Uffici;
- ✓ con **Decreto Sindacale N. 2 del 20/01/2026** il Sindaco del Comune di Pietragalla ha nominato lo scrivente quale **Responsabile dell' AREA N.2 - TECNICA** attribuendo, altresì, il relativo incarico di **Posizione Organizzativa**;

Vista la deliberazione di **C.C. n. 43 del 19/12/2025** ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

Vista la deliberazione di **G.C. n. 15 del 17/02/2026** ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ed obiettivi di performance anno 2026- art. 169 del D.lgs. N. 267/2000- Approvazione";

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Considerato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Premesso che:

- con D.G.C. n. 73 del 21/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Demolizione e ricostruzione della Palestra a servizio della scuola media Sen. Mario Zotta in via San Demetrio dell'importo complessivo di € 950.000,00 così ripartito:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €	
A - LAVORI		
1) Lavori a misura	€ 551.615,26	
2) Lavori a corpo	€ 239.364,08	
	€ 790.979,34	
	sommano lavori	
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.881,95	
TOTALE LAVORI	€ 800.861,29	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.310,54	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
3) Imprevisti	€ 18.000,00	
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€	
	-	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	
	-	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€	
	-	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	
	-	

b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 22.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 12.813,78
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 588,26
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 6.000,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 4.840,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 46.242,04
9) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 80.086,13
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ -
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 500,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 149.138,71
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 950.000,00

- con determinazione del 22/08/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori de quo ai fini del rispetto di quanto prescritto all'art. 2 *(gli enti locali sono autorizzati ad approvare le progettazioni esecutive degli interventi e ad effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre diciotto mesi dalla pubblicazione del decreto in GU)* del Decreto del ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017 pubblicato *Supplemento ordinario n. 9* alla GAZZETTA UFFICIALE *Serie generale* - n. 42 del 20-2-2018, *facendo ricorso alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA istituita presso l'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA, cui il Comune di Pietragalla ha aderito con deliberazione di C.C. n. 5 del 2 maggio 2013;*

- con determinazione n. 399 Racc. Gen. /n. 332 Racc. Sett. del 15/11/2018 della *CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA istituita presso l'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA*, l'operatore economico LANOTTE COSTRUZIONI SRL UNIP, VIA Dante Alighieri 74, 76121 Barletta (Bt), c.f./p.i 07080250728, pec: giuseppeluigi.lanotte@cgn.pietragalla.pz.it, è stato dichiarato aggiudicatario in via definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto con un'offerta di ribasso ponderato sul prezzo del 12,00% e un'offerta di riduzione del tempo del 50% e quindi per un prezzo contrattuale di € 705.943,77, distinto in € 696.061,82 per lavori ed € 9.881,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA;

- con D.G.C. n. 9/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei Lavori di Demolizione e ricostruzione della Palestra a servizio della scuola media Sen. Mario Zotta in via San Demetrio dell'importo complessivo di **€ 950.000,00** ai fini di dare atto delle fonti di finanziamento;

- con Determinazione n. 19 del 22/01/2019 è stato rimodulato il quadro economico post-aggiudicazione;
- il contratto per l'affidamento dei lavori è stato stipulato in data **10/04/2019** con **rep. n. 2016** registrato a Potenza Serie 1T Numero: 1535 del 10/04/2019;
- stante il ritardo nell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, su richiesta del RUP, ha redatto apposito verbale sullo stato di consistenza delle opere realizzate del 17/02/2022 da cui si evince che le opere realizzate ammontano ad **€ 357.664,91**;
- con nota acclarata al prot. dell'ente al n. 2186 del 18/02/2022 il curatore Avv. Antonia Bonadies ha comunicato che con sentenza n. 6/2022 pubblicata il 04/02/2022 rep. n. 11/2022 del 04/02/2022 il Tribunale di Trani ha dichiarato il fallimento della **LANOTTE COSTRUZIONI SRL**, via Dante Alighieri 74, 76121 Barletta (Bt), c.f./p.i 07080250728;
- con nota acclarata al prot. dell'ente al n. 4346 del 07/04/2022 il curatore Avv. Antonia Bonadies ha comunicato che: ".....con provvedimento reso in data odierna il Giudice Delegato Pres. Dott. Giuseppe Rana ha autorizzato, ex artt. 35 e 81 Legge Fallimentare, lo scioglimento della 'Lanotte Costruzioni Srl in fallimento' dal contratto di appalto in essere con l'Amministrazione comunale;
- la Stazione Appaltantesi si è avvalsa della facoltà di cui all'ex art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede, in caso di fallimento dell'appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte

dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, tuttavia nessuna delle ditte interpellate si è resa disponibile;

- con nota **prot. 15353 del 21/12/2023**, vista la necessità di redigere un progetto di completamento e di affidare a nuovo operatore economico tali lavori, è stato chiesto al Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali il nulla osta a riappaltare i lavori, previa redazione di una perizia di completamento e con utilizzo dell'economia di gara del primo affidamento;
- con nota **prot. 35 del 08/01/2024 – registrata al prot. dell'ente al n. 275 del 09/01/2024** – il Ministero non ha ravvisato *motivi ostativi allo svolgimento di nuova gara d'appalto per l'ultimazione della restante parte dei lavori, purché ciò avvenga nel pieno rispetto della disciplina in materia di contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023), delle direttive europee, nonché delle Linee Guida emanate da questo Ministero (nota prot. DGEFID n. 26566 del 08/10/2018);*
- con nota **prot. 1148 del 30/01/2024** è stata chiesta al Ministero l'autorizzazione all'utilizzo di quota parte delle economie di gara rinvenienti dal primo affidamento quantificate in **€ 37.955,13**;
- nota **prot. 4288 del 30/08/2024 – registrata al prot. dell'Ente al n. 10132 del 02/09/2024** – il Ministero ha espresso parere positivo favorevole all'utilizzo di quota parte dell'economia di gara rinvenienti dal primo affidamento quantificato in **€ 37.955,13**;
- con D.G.C. n. 9 del 06/02/2025 è stata approvata la perizia di completamento dei LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO a firma del direttore dei lavori ing. Teodoro Miranda, compreso lo stato di consistenza, necessaria a completare le lavorazioni non eseguite dalla ditta affidataria sopra citata, e composta da due lotti ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, il primo relativo al completamento dei lavori strutturali ed edili, per l'importo di **€ 1.041.000,00** ed il secondo relativo alla parte impiantistica per cui l'Ente con nota prot. 14791 del 13/12/2025 – *(riscontrata con esito positivo giusta nota prot. 0029435 del 05/02/2025 della Regione Basilicata registrata al prot. dell'ente al n. 1597 del 06/02/2025 a cui seguirà apposita Deliberazione di Giunta Regionale che sarà successivamente notificata)* - aveva inoltrato richiesta di finanziamento alla regione Basilicata per l'importo di **€ 250.000,00** pertanto la perizia di completamento, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO LOTTO 1 PERIZIA COMPLETAMENTO		
Voce	Descrizione	lavori
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	IMPORTO LAVORI perizia di completamento	€ 455.223,84
A.3	oneri sicurezza	€ 20.275,00
	SOMMANO LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 833.163,75
	DI CUI LAVORI DA AFFIDARE (A.2+A.3)	€ 475.498,84
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8.202,36
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.000,00
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 7.500,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00

B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 17.233,22
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 83.316,38
	<i>IVA sui lavori SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	€ 35.766,49
	<i>IVA sui LAVORI perizia di completamento</i>	€ 47.549,88
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 9.154,52
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 625,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 6.302,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 168.858,23
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	€ 38.978,02
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.041.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 PERIZIA COMPLETAMENTO		
Voce	Descrizione	lavori
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori	€ 209.869,34
	di cui incidenza manodopera	€ 53.717,02
A.3	oneri sicurezza	€ 4.197,39
	SOMMANO LAVORI	€ 214.066,73
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.526,66
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 1.033,13
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 4.197,39
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici	
B.5	spese per pubblicità	
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 21.406,67
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.3	€ 1.663,15
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 250,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali (SUA)	€ 856,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.933,27
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 250.000,00

	SOMMA LOTTO 1 +LOTTO 2	€ 1.291.000,00
--	-------------------------------	-----------------------

- l'intervento del **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, annualità 2025, CUI L00953050762202500005, il cui aggiornamento è stato adottato con D.G.C. n. 8 del 06/02/2025;
- con determinazione n. 32 del 11/02/2025 è stato disposto l'affidamento dei **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** facendo ricorso alla **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza**, cui il Comune di Pietragalla ha aderito con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/04/2022;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N. 276/2025 del 17/02/2025 N. DetSet 34/2025 del 17/02/2025 della **Provincia di Potenza** è stato approvato lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata ed i relativi allegati, da espletare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza;

- con determinazione n. 84 del 28/03/2025 sono stati aggiudicati, tra l'altro, i **lavori del LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** all'operatore economico **HB COSTRUZIONI SRL**– con sede in Zona Industriale Tito Scalo, n. snc TITO (PZ) / P.IVA 01892000769, pec hbcostruzionisrl@pec.it, con il ribasso del **17,858%** (diconsi diciassette-virgola-ottocentocinquantotto-percento), per il prezzo netto di € 373.929,97 oltre € 20.275,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € **394.204,97**, oltre IVA, nella misura di legge;
 - o è stato rimodulato il quadro economico post- aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO LOTTO 1 PERIZIA COMPLETAMENTO		
Voce	Descrizione	lavori
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	IMPORTO LAVORI perizia di completamento	€ 455.223,84
A.3	<i>a detrarre ribasso del 17,858%</i>	€ 373.929,97
A.4	oneri sicurezza	€ 20.275,00
A.5	DI CUI LAVORI LOTTO 1 AFFIDATI (A.3+A.4)	€ 394.204,97
	SOMMANO LAVORI (A.2+A.5)	€ 751.869,88
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8.202,36
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.000,00
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 7.500,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 17.233,22
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 75.186,99
	<i>IVA sui lavori SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	<i>€ 35.766,49</i>
	<i>IVA sui LAVORI perizia di completamento</i>	<i>€ 39.420,50</i>
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 9.154,52
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 625,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 6.302,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 160.728,85
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	<i>€ 38.978,02</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su lavori lotto 1</i>	<i>€ 81.293,87</i>
	<i>economie da ribasso 17,858% su iva dei lavori lotto 1</i>	<i>€ 8.129,39</i>
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.041.000,00

- i lavori di cui **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** sono stati

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pietragalla. Soggetto Responsabile: IACOVERA Maria Carmela (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

consegnati in data 20/03/2025 con verbale di consegna lavori (sotto riserva di legge) a firma del Direttore dei Lavori ing. Teodoro Miranda;

- i lavori di cui **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** sono stati contrattualizzati con scrittura provata S.P. rep. n. 131 del 08/05/2025;

- i lavori di cui **LOTTO 1 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** sono ultimati, giusto certificato di ultimazione dei lavori datato 28/04/2026;

- l'intervento del **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, annualità 2026, CUI L00953050762202600002, approvato con D.C.C. n. 39 del 19/12/2025;

- con nota prot. 941 del 27/01/2026 la Regione Basilicata ha comunicato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202500680 del 06/11/2025 sono stati assegnati a questo Ente **€ 250.000,00** necessari per finanziare i lavori di completamento impiantistico della Palestra Comunale del LOTTO 2 e rendere fruibile ed agibile l'opera finale;

- con nota prot. 2455 del 03/03/2026 il progettista-direttore dei lavori ing. Teodoro MIRANDA ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di completamento **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** della parte impiantistica aggiornata al prezzario regionale anno 2025 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO lotto 2 perizia di completamento (esecutivo)		
Voce	Descrizione	lavori
A	Importo lavori	
A.1	IMPORTO LAVORI perizia di completamento LOTTO 2	€ 211.231,91
A.2	oneri sicurezza LOTTO 2	€ 4.224,64
	SOMMANO LAVORI (A.1+A.2)	€ 215.456,55
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.300,00
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 931,33
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 4.224,64
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	
B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	

B.5	spese per pubblicità	
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 21.545,66
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 430,00
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 250,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 861,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.543,45
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 250.000,00

- con determinazione 79 del 12/03/2026, è stata riapprovata, per quanto sopra, la **perizia di completamento dei LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO**, redatta dall'ing. Teodoro Miranda, così come sopra descritta, dell'importo complessivo di **€ 1.291.000,00** di cui **€ 357.664,91** per lavori di cui allo **stato di consistenza** e **€ 475.498,84** per lavori di cui al **lotto n. 1** ed **€ 215.456,55** per lavori di cui al **lotto n. 2** ed **€ 242.379,7** per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO CON STATO DI CONSISTENZA E IMPORTO PER PERIZIA COMPLETAMENTO (LOTTO 1 E LOTTO 2)		
Voce	Descrizione	lavori
A	Importo lavori	
A.1	Importo lavori (netti) stato di consistenza (ribasso del 12%)	€ 357.664,91
A.2	IMPORTO LAVORI perizia di completamento LOTTO 1	€ 455.223,84
A.3	oneri sicurezza LOTTO 1	€ 20.275,00
A.4	IMPORTO LAVORI perizia di completamento LOTTO 2	€ 211.231,91
A.5	oneri sicurezza LOTTO 2	€ 4.224,64
	SOMMANO LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	€ 1.048.620,30
	DI CUI LAVORI DA AFFIDARE (A.2+A.3+A.4+A.5)	€ 690.955,39
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 12.502,36
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.931,32
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	
B.2.6	Accantonamento di cui all'ex. articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 7.500,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 28.000,00
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 21.457,86
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio	
B.2.10	Spese di cui agli ex articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
	Totale spese tecniche	

B.3	spese per consulenza o supporto	
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità	€ 1.174,45
B.6	TOTALE IVA SUI LAVORI di cui:	€ 104.862,03
	IVA sui lavori <i>SULLO STATO DI CONSISTENZA</i>	€ 35.766,49
	IVA sui LAVORI <i>perizia di completamento LOTTO 1</i>	€ 47.549,88
	IVA sui LAVORI <i>perizia di completamento LOTTO 2</i>	€ 21.545,66
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.1, B.2.2, B.2.6, B.2.7	€ 9.584,52
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 875,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 350,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 7.164,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 203.401,68
	<i>somma vincolata da ribasso 12,00% su contributo ministeriale</i>	€ 38.978,02
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.291.000,00

- con nota prot. 113510 del 21/05/2026 - registrata al prot. dell'Ente al n. 5789 del 22/05/2026 - la Regione Basilicata ha notificato il disciplinare del finanziamento invitando l'ente a trasmettere la documentazione di cui all'art. 7 dello stesso, ivi compreso il progetto esecutivo del **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO**;
- occorre integrare il progetto esecutivo del **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO** con il PSC ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, al fine di consentire l'appalto dei lavori quanto prima;
- in considerazione dei carichi di lavoro del personale tecnico dell'Ente, è opportuno affidare il servizio tecnico *di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione* a tecnico esterno;

Considerato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione organizzativa, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti i primi tre commi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1:

- "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lettera b e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023:

art. 50 c.1 "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire è quello di occorre dotarsi del progetto esecutivo al fine di consentire l'appalto dei lavori quanto prima;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto: servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione dell'intervento relativo al **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO**;
- procedura e criterio di affidamento: **affidamento diretto regolato dallo schema di convenzione**;

Ritenuto quindi, per le ragioni sopra esposte, di procedere attraverso affidamento diretto all'**arch. Canio Romaniello**, via Perugia n. 14, 85016 Pietragalla, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Potenza al n. 631, pec canio.romaniello@archiworldpec.it, l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio tecnico da affidare, il quale si è reso disponibile ad eseguire la prestazione richiesta per l'importo netto di **€ 5.500,00** Cassa ed IVA escluse;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;

Dato atto altresì che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva dell'affidatario del 24/04/2026, avente validità quattro mesi, e che lo stesso risulta REGOLARE;

Dato atto che la spesa è così iscritta in bilancio:

CAPITOLO		Servizio	Impegno	Importo
Codice di bilancio	Descrizione		Importo €	Imp.
7230/21300/1	Palestra scolastica polifunzionale Pietragalla (ris. 4230/2)		€ 250.000,00	2026
CUP:	D97D18000270009		CIG:	da generare (lavori lotto 2)

Visto l'articolo 191 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in base a quanto richiesto dal **Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza con Direttiva n. 1/2018** il presente atto è corredato da dichiarazione/check-list attestante l'attività istruttoria espletata;

DETERMINA

1. **Di richiamare** quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di affidare** all'**arch. Canio Romaniello**, via Perugia n. 14, 85016 Pietragalla, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Potenza al n. 631, pec canio.romaniello@archiworldpec.it, il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione dell'intervento relativo al **LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN**

DEMETRIO per l'importo di **€ 5.500,00** cassa e iva esclusi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

3. **Di approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra professionista e comune.
4. **Di dare atto che** l'investimento è così iscritto in bilancio 2026/2028:

CAPITOLO		Servizio	Impegno	Importo
Codice di bilancio	Descrizione		Importo €	Imp.
7230/21300/1	<i>Palestra scolastica polifunzionale Pietragalla (ris. 4230/2)</i>		€ 250.000,00	2026/393
CUP:	D97D18000270009		CIG:	BC1C77934F (servizio tecnico)

5. **Di dare atto** che il suddetto intervento viene iscritto nel patrimonio del comune come segue:

bene demaniale		
categoria	numero	1050
	descrizione	
codice bene inventario	numero	255
	descrizione	Edificio pubblico: palestra

6 Di attestare, ai sensi della delibera ANAC n. 495/2024, come modificata dalla deliberazione n. 581/2025, che i dati e le informazioni contenute nel presente provvedimento sono validati in ordine ai requisiti di qualità ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente", nel rispetto del D.Lgs.n.33/2013.

La presente determinazione viene inserita nella raccolta generale delle determinazioni, e pubblicata integralmente all'albo pretorio digitale on-line di questo comune.

Il Responsabile dell' AREA N.2 - TECNICA
Firmato digitalmente
Ing. Maria Carmela IACOVERA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

COMUNE DI PIETRAGALLA <i>Provincia di Potenza</i>	Controllo successivo di regolarità amministrativa	Check-list N. 1 - dichiarazione sostitutiva - art. 47 DPR 445/2000 Affidamento di servizi, lavori e forniture
---	--	--

RIFERIMENTI DELL'ATTO ADOTTATO

Area N. 2
 Servizio Appalti e Contratti
 RUP ing. Maria Carmela Iacovera

Atto N. 188

Data 19/06/2026

Oggetto **CUP D97D18000270009 LOTTO 2 DELLA PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA SEN. MARIO ZOTTA IN VIA SAN DEMETRIO: affidamento servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione – CIG BC1C77934F**

Attività istruttoria <u>da espletare</u>	Indicazione attività istruttoria <u>ESPLETATA</u> (compilare solo le parti corrispondenti alle attività effettivamente poste in essere) oggetto della presente dichiarazione :
Procedura di scelta del contraente: <i>1) Aperta; 2) Ristretta; 3) negoziata; 4) Dialogo competitivo; 5) Partenariato.</i>	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023
Aggiudicatario	indicato
Centrale di Committenza	/
Adempimenti CONSIP / Mepa	si
Codice CIG	indicato
Codice CUP	indicato
Verifica e dichiarazione assenza conflitto d'interesse del RUP	Verificato e dich
Rispetto obblighi di tracciabilità dei pagamenti (ex legge 136/2010 e succ. modif.)	Soggetto
Acquisizione DURC	si
Rispetto obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente	si
Verifica regolarità fiscale di cui all'articolo 48 bis del Dpr 602/1973 (ex DM 18.01.2008 n. 40)	Soggetto per importi superiori a 5000 euro
Stipula e registrazione contratto o invio lettera di ordinazione	convenzione
Presenza di PROROGHE e motivazione	No
Presenza di RINNOVI e motivazione	No
Presenza patto di integrità	Soggetto
Rispetto principio di ROTAZIONE (linee guida ANAC N. 4 e succ. modif.)	si

Rispetto dei termini di conclusione del procedimento e dei pagamenti	si
Presenza VISTO contabile di copertura finanziaria	acquisito

IN FEDE

Il Responsabile dell'Area N. 2

Ing. Maria Carmela Iacovera