



COMUNE DI MAPPANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 28 DEL 28/04/2026

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 4 _ ISTRUZIONE E RICERCA _ COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA DELLA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE DELL’ASILO NIDO MAPPAMONDO IN VIA AVOGADRO NEL COMUNE DI MAPPANO - CUP H98H25000290006 – CIG BAF0FB2691. AFFIDAMENTO A SOCIETÀ PT SYSTEM SRL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025 con la quale è stata approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 04/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2026/2028;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 aggiornato al D.lgs. 118/2011 e coordinato con il D.lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha manifestato l'obiettivo di incrementare il servizio di asilo nido comunale, perseguibile attraverso l'ampliamento della struttura esistente e aumentando la capacità ricettiva e riducendo così le liste d'attesa;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO4 n. 799 del 4 luglio 2019 avente ad oggetto "Asilo Nido comunale denominato "Mappamondo" con sede nel Comune di Mappano via Avogadro snc. Presa d'atto del verbale della Commissione di vigilanza per i presidi socioassistenziali, socioeducativi e sociosanitari del 28 maggio 2019" con la quale il nido d'infanzia "Il Mappamondo" è autorizzato al funzionamento per 45 minori;

VISTA la legge regionale Piemonte 3 novembre 2023, n. 30, recante "Disciplina servizi educativi per l'infanzia e disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita sino ai sei anni";

RICHIAMATO l'Avviso pubblico del 17 marzo 2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, relativo alla presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la manifestazione di interesse in forma singola (ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Avviso) presentata dal Comune di Mappano in data 03/04/2025, a firma del legale rappresentante Prof. Francesco Augusto Grassi;

RICHIAMATO l'allegato 1 del Decreto Ministeriale n. 101 del 23.05.2025 di approvazione della graduatoria degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazioni di interesse in forma singola), con il quale è stata assegnata la somma di € 480.000,00 al Comune di Mappano;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà a cofinanziare l'opera di ampliamento dell'asilo nido, con fondi dell'Ente, per la somma di € 320.000,00;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 25/07/2025, avente ad oggetto: "Approvazione documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per i lavori di ampliamento dell'esistente asilo nido "Mappamondo", attraverso la realizzazione di nuovo edificio funzionalmente e strutturalmente indipendente - CUP H98H25000290006";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 18/02/2026, avente ad oggetto: "Accordo di concessione del contributo ed aggiornamento documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di ampliamento dell'asilo nido "mappamondo" esistente attraverso la realizzazione di nuovo edificio funzionalmente e strutturalmente indipendente - cup h98h25000290006";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 18/02/2026, avente ad oggetto: *“Indirizzo al Responsabile del Settore “Servizi Finanziari” per l’assunzione di un mutuo presso cassa depositi e prestiti per l’intervento di ampliamento dell’asilo nido”*;
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 02/03/2026, avente ad oggetto: *“PNRR – Missione 4 _ Istruzione e ricerca _ Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asilo nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia” finanziato dall’unione europea – Next Generation EU - incarico di progettazione, Direzione Lavori, CRE e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell’asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel Comune di Mappano - CUP H95F24000030005 – CIG BA9A86093E”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 18/03/2026, avente ad oggetto: *“Progetto esecutivo dei lavori di ampliamento funzionalmente indipendente dell’asilo nido comunale “il mappamondo” - CUP: H98H25000290006 finanziato con fondi UE NEXT GENERATION - PNRR – Missione 4 - Istruzione e ricerca - componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asilo nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”*;
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 18 del 20/03/2026 avente ad oggetto: *PNRR – missione 4 _ istruzione e ricerca _ componente 1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – investimento 1.1 “Piano per asilo nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia” finanziato dall’unione europea – NEXT GENERATION EU - Affidamento lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell’asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel comune di Mappano - CUP H98H25000290006 – CIG BAF0FB2691. Decisione di contrarre;*

RICHIAMATO il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO	
a1) lavori a corpo	- €
a2) lavori a misura	470.230,38 €
b1) di cui costi della manodopera	180.697,98 €
b2) costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d’asta	19.389,20 €
Importo a base di gara	489.619,58 €
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1a) lavori in amministrazione diretta iva inclusa previsti in progetto ed esclusi dall’appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
c1b) acquisto arredi (fornitura);	70.273,47 €
c2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
c3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
c4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	8.000,00 €
c5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, allegato I.7;	46.418,17 €
c6a) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi);	- €
c6b) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all’articolo 120, comma 1, lettera a), del codice (varianti);	- €
c7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €

c8a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	89.534,42 €
c8b) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	9.792,39 €
c9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
c10) spese per pubblicità;	- €
c11) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00 €
c12) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.049,14 €
c13) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
c14) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
c15) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
c16) IVA sui lavori a)+b2) e su imprevisti c5)	53.603,77 €
c17) Contributi previdenziali su spese tecniche c8a) + c12)	3.783,34 €
c18) IVA su spese tecniche c8a) +c12)+ c17)	21.640,72 €
c19) contributo ANAC	285,00 €
Arrotondamento	- €
Importo somme a disposizione	310.380,42 €
Importo quadro economico	800.000,00 €

DATO ATTO dell'avvio delle procedure di selezione dell'operatore economico idoneo a contrarre di cui alla determinazione sopra citata, attraverso procedura in due fasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., svolta completamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Tuttogare del Comune di Mappano (gara n. 182), consistenti le due suddette fasi in:

1. pubblicazione di avviso pubblico sul sito del Comune di Mappano (indagine di mercato) e, contestualmente, sulla piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (acronimo PVL, integrata nel sistema ANAC nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici - BDNCP);
2. trasmissione a tutti i soggetti interessati delle lettere di invito a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti generali e specifici indicati nella lex specialis di gara; avvio delle operazioni di gara attraverso l'apertura anticipata delle offerte economiche in applicazione del principio formazione di graduatoria, proposta di aggiudicazione e aggiudicazione, previa verifica dei requisiti generali e speciali e della congruità dell'offerta;

RICHIAMATO il verbale di gara n.01, agli atti dell'ente, dove vengono descritte le attività svolte, riepilogate nel seguito per sommi capi:

- formazione del seggio di gara, presieduto dal RUP architetto Davide Vergnano, coadiuvato dai membri geometra Fabio Martello architetto Giuditta Crivellari, dei quali vengono acquisite le dichiarazioni relative all'assenza di cause di incompatibilità;
- avvio delle operazioni conclusive della fase 1, consistente nella verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati nei termini previsti dall'avviso pubblico;
- predisposizione dell'elenco degli operatori economici aventi diritto al passaggio alla fase successiva e trasmissione agli stessi della documentazione obbligatoria per la presentazione dell'offerta (in allegato alla presente determinazione), in numero di 122 (centoventidue);
- avvio della fase 2, in data 13 aprile 2026, mediante apertura anticipata delle offerte economiche pervenute in numero di 30 (trenta), in applicazione della procedura dell'inversione procedimentale prevista dalla lex specialis di gara;
- creazione della graduatoria previa esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del Codice, applicando il metodo A dell'allegato II.2, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque;
- proposta di aggiudicazione e rinvio al RUP del contenuto della busta amministrativa, per la verifica dei requisiti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 27 DEL 21/04/2026, PNRR – missione 4 _ istruzione e ricerca _ componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asilo nido alle università – investimento 1.1 “Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia” finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU - Affidamento lavori di realizzazione di un ampliamento funzionalmente indipendente dell'asilo nido Mappamondo in via Avogadro nel comune di Mappano - CUP H98H25000290006 – CIG BAF0FB2691. **ESCLUSIONE CONCORRENTE.**

DATO ATTO che, a seguito dell'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio BORGATA PALUCCO Srl, con sede legale in Torino, in via San Quintino n.44, ha dovuto essere rielaborata la classifica provvisoria;

RICHIAMATO il verbale di gara n.02, in cui si dà atto delle successive operazioni di gara, brevemente riepilogate nel seguito:

- formazione del seggio di gara, presieduto dal RUP architetto Davide Vergnano, coadiuvato dai membri geometra Fabio Martello architetto Giuditta Crivellari;
- esclusione del concorrente giudicato non idoneo, con conseguente ricalcolo della graduatoria, procedura eseguita attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE del comune di Mappano;
- individuazione del nuovo affidatario provvisorio, nella persona della società CO-GESI Srl, con sede in Torino in via Bligny n.5;
- verifica contestuale, da parte del seggio di gara, della documentazione amministrativa del nuovo aggiudicatario provvisorio, con la quale si constata l'assenza della documentazione prevista al punto 2.14 della lex specialis di gara, relativa ai subappalti;
- viene disposta dal RUP l'esclusione anche del secondo aggiudicatario provvisorio, dandone comunicazione attraverso la piattaforma telematica;
- il seggio procede al ricalcolo della graduatoria e all'individuazione del successivo aggiudicatario provvisorio, il quale risulta essere la società EDILTEC RUOTOLO Srl, con sede legale in Casier (TV) in via Alessandro Volta n. 40;
- viene verificata contestualmente, da parte del seggio di gara, la documentazione amministrativa del nuovo aggiudicatario provvisorio; si constata, anche in questo caso,

l'assenza della documentazione prevista al punto 2.14 della lex specialis di gara, relativa ai subappalti;

- il seggio procede al ricalcolo della graduatoria e all'individuazione del successivo aggiudicatario provvisorio, il quale risulta essere la società PT System Srl, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33;
- viene verificata contestualmente, da parte del seggio di gara, la documentazione amministrativa del nuovo aggiudicatario provvisorio; si constata che la documentazione è corretta e contiene tutti gli elementi necessari e previsti;
- viene proposta l'aggiudicazione e rinviata al RUP la verifica dei requisiti morali;

DATO ATTO che la verifica esperita sui requisiti morali in capo all'affidatario provvisorio, società PT System Srl, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33, eseguita sulla scorta della documentazione resa disponibile sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ha dato esito positivo; da cui risulta la seguente graduatoria definitiva:

#	Partecipante		Economico
1	06992270964	PT System Srl	16.76
2	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL	16.4
3	02660820024	ECOS SRL	15.02
4	10050280014	SIAL s.r.l.	14.395
5	12595150017	RAUSEO MARIO	12.833
6	03092900244	CONSORZIO ARTEA	12.57
7	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	7.82
8	07000380019	IMEG SRL	7.626
9	11446420017	CARPENATECNICA GROUP S.R.L.	6.82
10	08455980014	EDILGAMMA SRL	6.663
11	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	5
12	03807100049	A.G. SRL	4.759
13	10383890018	COGEDIL SRL	3.02
14	10401590012	BONANSONE FLLI SNC	2.96
15	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.	2.02
Partecipanti esclusi			
16	09404781214	CANTIERI SRL Calcolo automatico anomalia	20.655
17	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	18.759

18	11417810964	BlueRe srl Calcolo automatico anomalia	18.617
19	03932170362	EDILRESTAURO SRL Calcolo automatico anomalia	18.377
20	10147120017	ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.789
21	02499290027	M.A.D.E.F. SRL Calcolo automatico anomalia	17.384
22	03434910612	SEAFA SRL Calcolo automatico anomalia	17.216
23	03349280127	SINERGIE GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	17.199
24	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale Calcolo automatico anomalia	17.171
25	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	17.137
26	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro Calcolo automatico anomalia	17.114
27	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L. Calcolo automatico anomalia	17.032
28	11032900018	CO-GESI S.R.L. Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara.	16.788
29	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara.	16.187
30	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL Motivazione come da comunicazione inviata	15.789

DATO ATTO del seguente quadro economico di affidamento, aggiornato in conseguenza dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO	
a1) lavori a corpo	- €
a2) lavori a misura	391.419,77 €
b1) di cui costi della manodopera	180.698,00 €
b2) costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta	19.389,20 €
Importo affidamento	410.808,97 €
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1a) lavori in amministrazione diretta iva inclusa previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
c1b) acquisto arredi (fornitura);	70.273,47 €

c2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
c3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
c4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	8.000,00 €
c5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, alleato I.7;	46.418,17 €
c6a) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi);	- €
c6b) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice (varianti);	- €
c7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
c8a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	89.534,42 €
c8b) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	9.792,39 €
c9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
c10) spese per pubblicità;	- €
c11) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00 €
c12) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.049,14 €
c13) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
c14) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
c15) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
c16) IVA sui lavori a)+b2) e su imprevisti c5)	45.722,71 €
c17) Contributi previdenziali su spese tecniche c8a) + c12)	3.783,34 €
c18) IVA su spese tecniche c8a) +c12)+ c17)	21.640,72 €
c19) Quota IRAP su spese tecniche incentivo di cui al punto c8b)	350,00 €
c20) contributo ANAC	285,00 €
Arrotondamento	- €
Importo somme a disposizione	302.849,36 €
Importo quadro economico	713.658,33 €
Economie derivanti da ribasso	86.341,67 €

Da cui si evidenziano economie da ribasso per un importo pari a € 86.341,67, dei quali si disporrà l'eventuale utilizzo con successivo atto;

DATO ATTO che, verificato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente selezionato, ai sensi degli articoli da 94 a 100 del Codice, si può disporre l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

ACCERTATA la regolarità dei versamenti contributivi come risulta dal documento INPS 49369506 con scadenza in data 06/06/2026;

VISTO il Programma dei lavori pubblici – triennio 2026/2028 e l'elenco dei lavori pubblici – anno 2026 inserito nel Documento unico di programmazione – triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 29/12/2025 e riconfermato nella nota di aggiornamento allo stesso approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/12/2025;

DATO ATTO che la spesa relativa all'intervento di cui in oggetto, quantificata in € 800.000,00 (ottocentomila/00), trova idonea copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione – triennio 2026/2028, gestione competenza, come segue:

ENTRATA:

- € 480.000,00 al capitolo 2770/2770/799 avente ad oggetto "PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INV. 1.1. - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO - CUPH98H25000290006" – come da accertamento n. 111/2026;
- € 320.000,00 al capitolo 5002/5002/99 avente ad oggetto "MUTUO CDP PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO" – come da accertamento n. 134/2026;

SPESA:

- € 480.000,00 al capitolo 9130/940/99 avente ad oggetto "(PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INV. 1.1. - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO – CUP H98H25000290006)" – come da impegno n. 306/2026;
- € 320.000,00 al capitolo 9130/9140/1 avente ad oggetto "(Mutuo CDP per ampliamento asilo nido), somma in entrata al cap. 5002/5002/99 (Mutuo CDP per ampliamento asilo nido)" – mutuo posizione 6233767 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 16 marzo 2026 – come da impegno n. 375/2026;

DATO ATTO che, per la procedura in oggetto, sono stati acquisiti:

- il seguente codice C.I.G.: BAF0FB2691;
- il seguente codice CUP: H98H25000290006

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., che:

- a) il fine che l'amministrazione intende perseguire con il presente affidamento è l'esecuzione dei lavori di ampliamento dell'asilo nido "Il Mappamondo" attraverso la realizzazione di nuovo edificio funzionalmente e strutturalmente indipendente;
- b) il contratto avrà ad oggetto quanto descritto nella documentazione di appalto;
- c) Ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Tutte le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario;
- d) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intende esteso ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.;

PRESO ATTO che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO della necessità di avviare i lavori prima possibile, a fronte delle scadenze ravvicinate previste dall'avviso PNRR, tenuto conto anche delle possibili proroghe previste dalle linee guida sulla conclusione degli interventi PNRR pubblicate dalla Struttura di missione PNRR della PCM;

DATO ATTO, pertanto, della necessità di disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice, in data da concordarsi con l'affidatario e con la direzione lavori;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del comma 1 art. 10 del D. Lgs 163/06, il Responsabile del Procedimento è l'architetto Davide Vergnano;
- ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 15, il Responsabile Unico di Progetto è l'architetto Davide Vergnano;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2025, mediante il quale è stato nominato quale Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" l'architetto Davide Vergnano;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/01;

DATO ATTO, inoltre, di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE gli atti di gara, relativi alla costituzione del seggio ed allo svolgimento della procedura, in allegato alla presente determinazione;

DI APPROVARE l'offerta proposta dall'operatore economico PT System Srl, P.IVA 06992270964, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33, recante un ribasso del 16,76 % sulla base di gara, per un importo di contratto pari a € 451.889,87 (€ 410.808,97 per lavori e sicurezza oltre IVA al 10% per € 41.080,90);

DI DISPORRE l'aggiudicazione definitiva immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, dei lavori di cui all'oggetto e alla documentazione di gara a base dell'offerta di cui al punto precedente, per gli importi ivi specificati, all'operatore economico PT System Srl, P.IVA

06992270964, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33;

DI APPROVARE il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO	
a1) lavori a corpo	- €
a2) lavori a misura	391.419,77 €
b1) di cui costi della manodopera	180.698,00 €
b2) costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta	19.389,20 €
Importo affidamento	410.808,97 €
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1a) lavori in amministrazione diretta iva inclusa previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
c1b) acquisto arredi (fornitura);	70.273,47 €
c2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
c3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
c4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	8.000,00 €
c5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, alleato I.7;	46.418,17 €
c6a) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi);	- €
c6b) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice (varianti);	- €
c7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
c8a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	89.534,42 €
c8b) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	9.792,39 €
c9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
c10) spese per pubblicità;	- €
c11) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00 €
c12) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.049,14 €
c13) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
c14) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
c15) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
c16) IVA sui lavori a)+b2) e su imprevisti c5)	45.722,71 €
c17) Contributi previdenziali su spese tecniche c8a) + c12)	3.783,34 €

c18) IVA su spese tecniche c8a) +c12) + c17)	21.640,72 €
c19) Quota IRAP su spese tecniche incentivo di cui al punto c8b)	350,00 €
c20) contributo ANAC	285,00 €
Arrotondamento	- €
Importo somme a disposizione	302.849,36 €
Importo quadro economico	713.658,33 €
Economie derivanti da ribasso	86.341,67 €

Da cui si evidenziano economie da ribasso per un importo pari a € 86.341,67, dei quali si disporrà l'eventuale utilizzo con successivo atto;

DI DARE ATTO che la spesa relativa all'intervento di cui in oggetto, quantificata in € 800.000,00 (ottocentomila/00), trova idonea copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione – triennio 2026/2028, gestione competenza, come segue:

ENTRATA:

- € 480.000,00 al capitolo 2770/2770/799 avente ad oggetto “PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INV. 1.1. - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO - CUPH98H25000290006” – come da accertamento n. 111/2026;
- € 320.000,00 al capitolo 5002/5002/99 avente ad oggetto “MUTUO CDP PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO” – come da accertamento n. 134/2026;

SPESA:

- € 480.000,00 al capitolo 9130/940/99 avente ad oggetto “(PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INV. 1.1. - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO – CUP H98H25000290006)” – come da impegno n. 306/2026;
- € 320.000,00 al capitolo 9130/9140/1 avente ad oggetto “(Mutuo CDP per ampliamento asilo nido), somma in entrata al cap. 5002/5002/99 (Mutuo CDP per ampliamento asilo nido)” – mutuo posizione 6233767 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 16 marzo 2026 – come da impegno n. 375/2026;

DI SUB IMPEGNARE la somma di € 451.889,87 (€ 410.808,97 per lavori e sicurezza oltre IVA al 10% per € 41.080,90 a favore della Soc. PT System Srl, P.IVA 06992270964, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33, sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026, come segue:

- € 410.698,73 a valere sull'impegno n. 306/2026 assunto sul capitolo 9130/940/99 avente ad oggetto “(PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INV. 1.1. - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO – CUP H98H25000290006)”;
- € 41.191,14 a valere sull'impegno n. 375/2026 assunto sul capitolo 9130/9140/1 avente ad oggetto “(Mutuo CDP per ampliamento asilo nido), somma in entrata al cap. 5002/5002/99 (Mutuo CDP per ampliamento asilo nido)”;

DI ATTESTARE che, per la procedura in oggetto, sono stati acquisiti:

- il seguente codice C.I.G.: BAF0FB2691;
- il seguente codice CUP: H98H25000290006;

DI DARE ATTO:

- del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico affidatario PT

System Srl, P.IVA 06992270964, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33, ai sensi degli articoli da 94 a 100 del Codice;

- della regolarità dei versamenti contributivi come risulta dal documento INPS 49369506 con scadenza in data 06/06/2026;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto, in data da concordarsi con l'affidatario e con la direzione lavori;

DI ATTESTARE che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto sarà svolto dal Responsabile del settore arch. Davide Vergnano, di nominare quale assistente contabile la dott.ssa Enrica BENA e quale assistente tecnico il geom. Fabio MARTELLO;

DI PREVEDERE l'accantonamento preventivo delle somme spettanti alle funzioni tecniche quali incentivazione dei lavori soggetti a ribasso in ragione dell'approvazione regolamento incentivo a valere sul finanziamento regionale;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

DI DARE ATTO che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento.

DI DARE ATTO che in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis (conflitto di interessi) della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente atto;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che verrà effettuata nel sito Web dell'ente – Sezione amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Firmato Digitalmente
Arch. Davide VERGNANO