



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°92 del 30/03/2026 registro generale

N.35 del Servizio

Oggetto:

Lavori di rifacimento del manto di copertura del fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale, interessato dall'incendio sviluppatosi in data 27 dicembre 2025 (CUP: D82H26000170004) - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 (CIG: BB118528B3)

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di marzo nel proprio ufficio.

Determina N°92 del 30/03/2026

Oggetto: Lavori di rifacimento del manto di copertura del fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale, interessato dall'incendio sviluppatosi in data 27 dicembre 2025 (CUP: D82H26000170004) - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 (CIG: BB118528B3)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 23 del 31/01/2024 si affidava, per il periodo dal 31/01/2024 al 31/01/2027, alla Società AON S.p.A. – Insurance & Reinsurance Brokers con socio unico – con sede a Cuneo in Piazza Galimberti, 2/b – P. IVA 11274970158, il servizio di consulenza e di brokeraggio assicurativo riguardante la gestione del programma assicurativo del Comune di Susa e la negoziazione, con le Compagnie di Assicurazione, delle coperture e/o modifiche assicurative che si rendessero necessarie;
- il Comune di Susa, a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare, ha stipulato con la Compagnia Assicuratrice Reale Mutua Assicurazioni – Prati e Fasci S.r.l. con sede ad Avigliana (TO) in Corso Laghi 157 – P. IVA 10379710014 una polizza assicurativa di Incendio/Furto/Elettronica per il periodo di anni tre con decorrenza dal 31/01/2024 e fino al 31/01/2027 (n. 2024-10-3635804);
- nella mattina del 27/12/2025 si è sviluppato un incendio che ha coinvolto il fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione Priorale e che ha causato danni evidenti all'interno ed in particolare alla sauna, alla chiusura in policarbonato posta sulla verticale della sauna, parte del tavolato in legno a vista dall'interno della piscina, il colmo del tetto, gli impianti elettrico e di illuminazione. Esternamente i danni più evidenti sono riferiti al manto di copertura in lamiera grecata ed all'impianto solare termico;

Dato atto che, ai sensi del contratto sottoscritto, il danno è stato regolarmente segnalato e documentato al broker AON S.p.A. – Insurance & Reinsurance Brokers e da questo alla Compagnia Assicurativa e che AON S.p.A. ha assegnato alla pratica del sinistro il n. 2025/0082990;

Tenuto conto che durante il sopralluogo congiunto effettuato il giorno 30/12/2025 alla presenza del Sig. Fabio Longo (amministratore della società DINAMICA S.S.D.), dell'Arch. Maria Grazia De Michele (Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Susa), dell'Ing. Marco Frattoloni (Perito incaricato dalla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua), dell'Ing. Mauro Bodini (Perito di Parte del Comune di Susa) e dell'Ing. Andrea Mosca della ditta BELFOR Italia S.r.l. si è evidenziata la necessità di eseguire, in primis, attività di bonifica mediante decontaminazione del fabbricato (pareti in muratura e superfici in legno), degli impianti al servizio del fabbricato, delle porte e degli infissi, della pavimentazione, degli arredi tecnici e dell'UTA;

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 29/2026 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta BELFOR Italia S.r.l. con sede a Milano in Corso di Porta Vittoria, 18 - P. IVA 09696150151 dei lavori di bonifica sopra descritti e in seguito con l'esecuzione dei primi lavori urgenti, consistenti nella sabbiatura delle superfici lignee recuperabili e nel ripristino degli intonaci ammalorati;

Tenuto conto che, dopo i lavori sopra descritti, si rende ora necessario ripristinare il manto di copertura del fabbricato al fine di garantire la completezza degli interventi e la loro corretta esecuzione;

Visto il Progetto Esecutivo redatto dalla Società Architetto Paolo Pettene & Partners STP S.r.l. con sede a Poirino in Via Gorizia 3 - P. IVA 12185560013 e denominato "Lavori di rifacimento del manto di copertura del fabbricato ad uso piscina sito a Susa in Regione

Priorale, interessato dall'incendio sviluppatosi in data 27 dicembre 2025" (Prot. n. 0002899 del 03/03/2026), approvato con Deliberazione G.C. n. 15/2026;

Ravvisata quindi l'urgenza di provvedere al ripristino del manto di copertura del fabbricato al fine di procedere poi con le ulteriori attività di completamento;

Dato atto che:

- il Comune di Susa fa parte della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle di Susa - la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) è un soggetto aggregatore che cura, per conto degli Enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture;
- l'Unione Montana Valle Susa, in qualità di Centrale Unica di Committenza per il Comune di Susa ha affidato a società esperta nel settore, tra l'altro, il servizio di installazione, configurazione, parametrizzazione, personalizzazione di software per la gestione telematica delle gare mediante acquisto della piattaforma "Traspare";

Richiamato il "Regolamento Albo Fornitori – Mercato Elettronico proprio della C.U.C. presso U.M.V.S." ed in particolare l'art. 5, con il quale viene disciplinato l'utilizzo dell'albo fornitori;

Considerato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e quindi acquisibile mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che la stazione appaltante per i lavori in oggetto (trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00) ha attivato, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, in data 26/03/2026 Prot. 4091 con scadenza alle ore 14,00 del 30/03/2026 la procedura di richiesta di offerta economica stabilendo l'ammontare complessivo dell'appalto in € 65.805,17 soggetti a ribasso oltre oneri della sicurezza pari a € 24.783,27 (non soggetti a ribasso) nei confronti della ditta BELFOR Italia S.r.l. con sede a Milano in Corso di Porta Vittoria, 18 - P. IVA 09696150151 e della ditta CAP7 S.r.l. con sede a Susa in Corso Inghilterra, 6 – P. IVA 12220760016 mediante la sopracitata piattaforma telematica intercomunale Traspare;

Preso atto che entro il termine stabilito è pervenuta, sulla piattaforma Traspare, la busta con l'offerta economica da parte della:

- ditta CAP7 S.r.l. con sede a Susa in Corso Inghilterra, 6 – P. IVA 12220760016 in data 27/03/2026 alle ore 13:22:51 (Impronta MD5: 686a98419f32b85e807e6fd2a4c918a9) che, per i lavori di cui trattasi ha offerto un importo ribassato pari a € 89.938,39 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA di legge;
- ditta BELFOR Italia S.r.l. con sede a Milano in Corso di Porta Vittoria, 18 - P. IVA 09696150151, in data 30/03/2026 alle ore 11:21:57 (Impronta MD5: 658f09f483590e48f5ee130fd7377d64) che, per i lavori di cui trattasi, ha offerto un importo di € 124.385,05 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA di legge;

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuta congrua e confacente alle aspettative dell'Ente l'offerta della ditta CAP7 S.r.l. con sede a Susa in Corso Inghilterra, 6 – P. IVA 12220760016;

Dato atto che la presente aggiudicazione viene comunicata all'affidatario mediante la sopracitata piattaforma Traspare;

Considerato che:

- occorre quindi procedere con i lavori di rifacimento del manto di copertura del fabbricato ad uso piscina come sopra esposto;
- affidare l'appalto di lavori per un importo di € 89.938,39 al netto dell'IVA di legge;
- il suddetto intervento non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Maria Grazia De Michele;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato che la ditta in menzione è in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Acquisito on line, per la ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_49811967 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BB118528B3;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Grazia De Michele, che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026/2027/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2026-2028;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta CAP7 S.r.l. con sede a Susa in Corso Inghilterra, 6 – P. IVA 12220760016 dei lavori di cui in premessa per un importo di € 89.938,39 più IVA al 10% pari a € 8.993,04 e quindi per un totale complessivo di € 98.932,23
3. Di impegnare l'importo complessivo di € 98.932,23 esercizio 2026 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB118528B3	2026	278	06012	7830	4	3	U.2.02.01.09.016	98.932,23

4. Di accertare l'importo di € 98.932,23 esercizio 2026 come segue:

Anno	Acc / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	133	30500	3138	2	13	E.3.05.01.01.001	98.932,23

5. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. BB118528B3, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
6. Di precisare che:
 - la società, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
7. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
8. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
9. Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai

sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023.

10. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE Maria Grazia