

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del MeritoItaliadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 36/2023 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO NIDO MAPPAMONDO IN VIA AVOGADRO NEL COMUNE DI MAPPANO - CUP H98H25000290006 – CIG: BAF0FB2691

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.2 IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
APERTURA BUSTE ELETTRONICHE
(ai sensi dell'art.93 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

RICHIAMATI INTEGRALMENTE I SEGUENTI ATTI:

- il “verbale del seggio di gara in seduta pubblica telematica - apertura buste elettroniche” in data 13 aprile 2026;
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n.27 del 21/04/2026 con la quale è stata disposta l'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio Borgata Palucco Srl, p.iva: 01292540059, con sede in Torino in via San Quintino n.44;

Ritenuto pertanto necessario riprendere le attività di valutazione delle successive buste elettroniche, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 14.00, il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, in conseguenza dell'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio di cui sopra, procede, tramite l'applicativo automatico del portale Tuttogare, al ricalcolo del punteggio, della conseguente graduatoria nonché all'esclusione automatica delle offerte anomale. Pertanto, la seconda graduatoria proposta risulta essere la seguente:

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 316.06 - Media: 13.741 - Scarto medio: 3.056 - Decremento: 0 - Soglia individuata: 16.797

#	Partecipante		Economico
1	11032900018	CO-GESI S.R.L.	16.788
2	06992270964	PT System Srl	16.76

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

3	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL	16.4
4	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL	16.187
5	02660820024	ECOS SRL	15.02
6	10050280014	SIAL s.r.l.	14.395
7	12595150017	RAUSEO MARIO	12.833
8	03092900244	CONSORZIO ARTEA	12.57
9	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	7.82
10	07000380019	IMEG SRL	7.626
11	11446420017	CARPENATECNICA GROUP S.R.L.	6.82
12	08455980014	EDILGAMMA SRL	6.663
13	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	5
14	03807100049	A.G. SRL	4.759
15	10383890018	COGEDIL SRL	3.02
16	10401590012	BONANSONE FLLI SNC	2.96
17	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.	2.02
Partecipanti esclusi			
18	09404781214	CANTIERI SRL Calcolo automatico anomalia	20.655
19	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	18.759
20	11417810964	BlueRe srl Calcolo automatico anomalia	18.617
21	03932170362	EDILRESTAURO SRL Calcolo automatico anomalia	18.377

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI****COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

22	10147120017	ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.789
23	02499290027	M.A.D.E.F. SRL Calcolo automatico anomalia	17.384
24	03434910612	SEAFSA SRL Calcolo automatico anomalia	17.216
25	03349280127	SINERGIE GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	17.199
26	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale Calcolo automatico anomalia	17.171
27	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	17.137
28	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro Calcolo automatico anomalia	17.114
29	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L. Calcolo automatico anomalia	17.032
30	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL Motivazione come da comunicazione inviata	15.789

Preso atto della seconda graduatoria elaborata dal portale telematico Tuttogare, il RUP, alla presenza del seggio di gara completo, propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta CO-GESI S.R.L., p.iva: 11032900018, con sede in Torino in via Bligny n.5, e procede all'apertura della seduta pubblica al fine di verificare congiuntamente la relativa busta elettronica, contenente la documentazione amministrativa.

Lo stesso giorno 21 del mese di aprile alle ore 14.02, presso gli uffici del Comune di Mappano, sito in Piazza Don Amerano, 1, si apre la seconda seduta di gara della Fase 2 per l'appalto in epigrafe. La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Mappano.

Si procede pertanto alla verifica della busta elettronica richiamata e al controllo della seguente documentazione contenuta nella stessa:

Contributo ANAC - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:02
domanda di partecipazione - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03
Dichiarazione organico medio annuo - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

Dichiarazione art. 102 - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03
Dichiarazioni impegno target PNRR - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03
Patto di integrità; Comune di Mappano - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03
Dichiarazione costituzione raggruppamento - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03
DGUE - 11032900018 CO-GESI S.R.L.	21/04/2026 14:03

Completata l'apertura delle buste amministrative in modalità telematica, il seggio procede all'analisi della documentazione sopra citata, e verifica l'assenza di documentazione prevista al punto 2.14 della lex specialis di gara, relativa ai subappalti.

Il Presidente, sospende le operazioni e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 14.15 del giorno 21/04/2026.

Il giorno 22 del mese di aprile alle ore 08.59, il seggio riprende e completa l'esame della documentazione sopra richiamata, disponendo l'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio ditta CO-GESI S.R.L, p.iva 11032900018, con sede in Torino in via Bligny n.5, con la seguente motivazione: "Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara".

Ritenuto pertanto necessario riprendere le attività di valutazione delle successive buste elettroniche, lo stesso giorno 22 aprile alle ore 09.00, il RUP, alla presenza del seggio completo, in conseguenza dell'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio di cui sopra, procede, tramite l'applicativo automatico del portale Tuttogare, al ricalcolo del punteggio, della conseguente graduatoria nonché all'esclusione automatica delle offerte anomale. Pertanto, la terza graduatoria proposta risulta essere la seguente:

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 299.272 - Media: 13.603 - Scarto medio: 3.195 - Decremento: 0.447 - Soglia individuata: 16.351

#	Partecipante		Economico
1	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL	16.187
2	02660820024	ECOS SRL	15.02
3	10050280014	SIAL s.r.l.	14.395
4	12595150017	RAUSEO MARIO	12.833
5	03092900244	CONSORZIO ARTEA	12.57
6	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	7.82

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

7	07000380019	IMEG SRL	7.626
8	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.	6.82
9	08455980014	EDILGAMMA SRL	6.663
10	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	5
11	03807100049	A.G. SRL	4.759
12	10383890018	COGEDIL SRL	3.02
13	10401590012	BONANSONE FLLI SNC	2.96
14	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.	2.02
Partecipanti esclusi			
15	09404781214	CANTIERI SRL Calcolo automatico anomalia	20.655
16	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	18.759
17	11417810964	BlueRe srl Calcolo automatico anomalia	18.617
18	03932170362	EDILRESTAURO SRL Calcolo automatico anomalia	18.377
19	10147120017	ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.789
20	02499290027	M.A.D.E.F. SRL Calcolo automatico anomalia	17.384
21	03434910612	SEAFA SRL Calcolo automatico anomalia	17.216
22	03349280127	SINERGIE GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	17.199
23	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale Calcolo automatico anomalia	17.171

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

24	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	17.137
25	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro Calcolo automatico anomalia	17.114
26	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L. Calcolo automatico anomalia	17.032
27	11032900018	CO-GESI S.R.L. Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara.	16.788
28	06992270964	PT System Srl Calcolo automatico anomalia	16.76
29	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL Calcolo automatico anomalia	16.4
30	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL Motivazione come da comunicazione inviata	15.789

Preso atto della terza graduatoria elaborata dal portale telematico Tuttogare, il RUP, alla presenza del seggio di gara completo, propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta EDILTEC RUOTOLO SRL, p.iva 01603510627, con sede in Casier (TV) in via Alessandro Volta n. 40, e procede alla verificare della relativa busta elettronica contenente la documentazione amministrativa.

Lo stesso giorno 22 del mese di aprile alle ore 09.01, presso gli uffici del Comune di Mappano, sito in Piazza Don Amerano, 1, si apre la terza seduta di gara della Fase 2 per l'appalto in epigrafe. La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Mappano.

Si procede pertanto alla verifica della busta elettronica richiamata e al controllo della seguente documentazione contenuta nella stessa:

Contributo ANAC - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
domanda di partecipazione - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
Dichiarazione organico medio annuo - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
Dichiarazione art. 102 - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
Dichiarazioni impegno target PNRR - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
Patto di integrità; Comune di Mappano - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01
Dichiarazione costituzione raggruppamento - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL	22/04/2026 09:01

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del MeritoItaliadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

DGUE - 01603510627 EDILTEC RUOTOLO SRL

22/04/2026 09:01

Completata l'apertura delle buste amministrative in modalità telematica, il seggio procede all'analisi della documentazione sopra citata, e verifica l'assenza di documentazione prevista al punto 2.14 della lex specialis di gara, relativa ai subappalti.

Il giorno 22 del mese di aprile alle ore 09.15, il seggio completa l'esame della documentazione sopra richiamata, disponendo l'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio ditta EDILTEC RUOTOLO SRL, p.iva 01603510627, con sede in Casier (TV) in via Alessandro Volta n. 40, con la seguente motivazione: "Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara".

Ritenuto nuovamente necessario riprendere le attività di valutazione delle successive buste elettroniche, lo stesso giorno 22 aprile alle ore 09.15, il RUP, alla presenza del seggio completo, in conseguenza dell'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio di cui sopra, procede, tramite l'applicativo automatico del portale Tuttogare, al ricalcolo del punteggio, all'aggiornamento della graduatoria nonché all'esclusione automatica delle offerte anomale. Pertanto, la quarta graduatoria proposta risulta essere la seguente:

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 283.085 - Media: 13.480 -

Scarto medio: 3.365 - Decremento: 0 - Soglia individuata: 16.845

#	Partecipante		Economico
1	06992270964	PT System Srl	16.76
2	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL	16.4
3	02660820024	ECOS SRL	15.02
4	10050280014	SIAL s.r.l.	14.395
5	12595150017	RAUSEO MARIO	12.833
6	03092900244	CONSORZIO ARTEA	12.57
7	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	7.82
8	07000380019	IMEG SRL	7.626
9	11446420017	CARPENATECNICA GROUP S.R.L.	6.82
10	08455980014	EDILGAMMA SRL	6.663

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

11	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	5
12	03807100049	A.G. SRL	4.759
13	10383890018	COGEDIL SRL	3.02
14	10401590012	BONANSONE FLLI SNC	2.96
15	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.	2.02
Partecipanti esclusi			
16	09404781214	CANTIERI SRL Calcolo automatico anomalia	20.655
17	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	18.759
18	11417810964	BlueRe srl Calcolo automatico anomalia	18.617
19	03932170362	EDILRESTAURO SRL Calcolo automatico anomalia	18.377
20	10147120017	ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.789
21	02499290027	M.A.D.E.F. SRL Calcolo automatico anomalia	17.384
22	03434910612	SEAFSA SRL Calcolo automatico anomalia	17.216
23	03349280127	SINERGIE GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	17.199
24	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale Calcolo automatico anomalia	17.171
25	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	17.137
26	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro Calcolo automatico anomalia	17.114

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

27	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L Calcolo automatico anomalia	17.032
28	11032900018	CO-GESI S.R.L. Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara.	16.788
29	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL Carenza documentale ai sensi del punto 2.14 della lex specialis di gara.	16.187
30	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL Motivazione come da comunicazione inviata	15.789

Preso atto della quarta graduatoria elaborata dal portale telematico Tuttogare, il RUP, alla presenza del seggio di gara completo, propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta PT System Srl, p.iva 06992270964, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) in via Fratelli Rosselli n.33, e avvia la verifica della relativa busta elettronica contenente la documentazione amministrativa.

Si procede pertanto alla verifica della busta elettronica richiamata e al controllo della seguente documentazione contenuta nella stessa:

Contributo ANAC - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
domanda di partecipazione - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
Dichiarazione organico medio annuo - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
Dichiarazione art. 102 - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
Dichiarazioni impegno target PNRR - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
Patto di integrità; Comune di Mappano - 06992270964 PT System Srl	22/04/2026 09:19
DGUE - 06992270964 PT System Srl – Cartella compressa contenente:	22/04/2026 09:19
• Documento di identità presidente della ditta	
• DGUE	
• Dichiarazione art.94 – Consigliere	
• Dichiarazione art.94 – Consigliere	
• Dichiarazione capacità tecniche ed elenco attrezzature	
• Dichiarazione equivalenza CCNL applicato	
• Dichiarazione organi sociali	
• Dichiarazione conformità rapporto periodico personale	
• Ricevuta accettazione ricevuta unica	
• Ricevuta registro delle imprese	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

- | | |
|-------------------------|--|
| • Visura camerale ditta | |
|-------------------------|--|

Completata l'apertura delle buste amministrative in modalità telematica, il RUP alla presenza completa del seggio, procede all'analisi della documentazione sopra citata, e verifica la completezza della stessa senza apporre riserve.

Il seggio conferisce mandato al RUP nonché Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di procedere all'aggiudicazione definitiva previa verifica dei requisiti morali dei soggetti aggiudicatari.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 09.38 del giorno 22/04/2026.

Il presente verbale consta di n. 10 facciate.

Mappano, 22/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente del seggio di gara
Arch. Davide VERGNANO

I membri del seggio di gara

Geom. Fabio MARTELLO

Arch. Giuditta CRIVELLARI

