

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 36/2023 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE DELL’ASILO NIDO MAPPAMONDO IN VIA AVOGADRO NEL COMUNE DI MAPPANO - CUP H98H25000290006 – CIG: BAF0FB2691

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
 APERTURA BUSTE ELETTRONICHE
 (ai sensi dell’art.93 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n.18 del 20/03/2026 è stata indetta la procedura di gara di appalto di cui all’oggetto;
- sono stati nominati il RUP e presidente del seggio di gara l’architetto Davide Vergnano e membri il geometra Fabio Martello e l’architetto Giuditta Crivellari;
- in data 24/02/2026 è stato pubblicato tramite la piattaforma telematica Tuttogare l’avviso esplorativo orientato alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti previsti nell’invito;
- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso esplorativo, in data 02/03/2026 si è proceduto all’apertura delle buste relative all’istanza di ammissione alla procedura, alla quale hanno partecipato i seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
2	CDUFNC59P11E974O	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
3	10847060018	AB COSTRUZIONI
4	11907610015	Progedil Service Srl
5	10348040014	MERIANO S.R.L.
6	08614560012	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.
7	11321340017	Costruzioni Generali Camerlo srl

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI****COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

#	Codice Fiscale	Denominazione
8	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
9	02660820024	ECOS SRL
10	10537920018	F.LLI PAONESSA SRL
11	12220760016	CAP7 srl
12	07000380019	IMEG SRL
13	10050280014	SIAL s.r.l.
14	00408080042	EDILVETTA S.R.L.
15	00503910077	C.G.V. srl
16	04018240012	MAPLEX S.R.L.
17	08287360963	CREA.MI S.R.L.
18	04338670963	Radice costruzioni srl
19	02001690847	Appalti Tinaglia SRL
20	01963580046	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.
21	01802250017	C.E.V.I.G. SRL
22	09460541213	NEW PROJECT SRL
23	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro
24	06658100018	CALLEGARO S.R.L.
25	11032900018	CO-GESI S.R.L.
26	11885660016	GENERAL COSTRUZIONI SRL
27	10263120015	NUOVA GIRO SRL
28	10383890018	COGEDIL SRL
29	03932170362	EDILRESTAURO SRL
30	09164600018	AGRIGARDEN SRL
31	10946740015	G QUADRO SRL
32	01095540017	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.
33	07604451216	TSI GROUP SRL
34	02682840026	M.B. Costruzioni e Ristrutturazioni srl
35	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
36	07649421216	LA VITTORIA SRL
37	05020990874	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
38	FZANNN82E12A638C	ANTONINO FAZIO
39	02024240794	Eredi Greco Srl

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

#	Codice Fiscale	Denominazione
40	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
41	03807100049	A.G. SRL
42	02975240017	Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.
43	10274100014	EDILMAR SRL
44	01280410083	Edilcantieri Costruzioni Srl
45	12287460013	Hortilus S.r.l.
46	07634680016	CANTIERI MODERNI S.R.L.
47	10951890010	GRUPPO CRIBARI SRL CON SOCIO UNICO
48	02885440046	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
49	08223310726	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI S.R.L
50	08951340721	Falanto Appalti Service Srl
51	09109120965	EUROPOSA S.R.L.
52	08455980014	EDILGAMMA SRL
53	RSSPRI64R24L219P	R. P IMPIANTI DI RESSIA PIERO
54	01172450072	IVIES SPA
55	04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
56	00447840356	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
57	09048960018	REDIL S.R.L
58	07813140725	PAINT & DRYWALL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
59	13278850014	CASA360 SRL
60	03349280127	SINERGIE GROUP SRL
61	04299240871	Sporalli S.r.l.
62	02910880646	Iandolo s.r.l.s.
63	10147120017	ARCHIMAGO SRL
64	12138870014	GES.CO. SRL
65	07181000824	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS
66	11417810964	BlueRe srl
67	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
68	02499290027	M.A.D.E.F. SRL
69	12672740011	Tecnodar Costruzioni Srl
70	06572660014	PICCOLOMINI SRL
71	DCRNRDR88B13D969K	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

#	Codice Fiscale	Denominazione
72	01282940186	MERENDA E PODAVITTE SRL
73	01818270181	BIANCACCIO sRL
74	063480500111	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA
75	13209161002	Tecno Ascensori Roma Spa
76	12635830156	SA.GI.COSTRUZIONI SAS
77	10626620016	fgmcostruzionisrl
78	03434910612	SEAFSA SRL
79	FVTMZV69C01E379Q	LABORATORIO UNO S.R.L.
80	02032790640	Fratelli Marotta Srl
81	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
82	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
83	08974471214	CACACE COSTRUZIONI SRLS
84	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
85	02540650815	A 29 S.r.l.
86	05670060721	GIESSE IMPIANTI SRL
87	05895030012	SA.PI. S.R.L.
88	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
89	02073690014	MARTINETTO COSTRUZIONI SRL
90	09202030011	CO.GA.L. s.r.l.
91	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL
92	06992270964	PT System Srl
93	10823610018	BENEDETTO F. COSTRUZIONI SRL
94	00980580948	U.B. S.r.l.
95	10401590012	BONANSONE FLI SNC
96	09643670012	IMPRE.GE.CO. S.r.l.
97	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.
98	05947090014	AGROGREEN SRL
99	1046620018	FIAMMENGO FEDERICO SRL
100	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL
101	01447170059	SCALZO S.R.L.
102	09300231215	DI.GI.ALL. S.R.L.
103	12400460015	Boaglio Costruzioni Piemonte

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

#	Codice Fiscale	Denominazione
104	12595150017	RAUSEO MARIO
105	01158780013	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL
106	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.
107	01686380013	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
108	02518280991	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.
109	01373380516	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
110	02361230804	BLU COSTRUZIONI SRL
111	BTTNRC84E02A479A	BOTTALLO ENRICO
112	09955650016	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.
113	12285000019	EDIL TRIVAL SRLS
114	08491260017	BORGIS SRL
115	02490370067	GIORCELLI COSTRUZIONI SRL
116	03092900244	CONSORZIO ARTEA
117	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L
118	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL
119	09404781214	CANTIERI SRL
120	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL
121	10327690011	SANTOLI S.R.L.
122	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale

- a seguito delle verifiche della documentazione ricevuta, tutti i suddetti operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse sono stati invitati a presentare offerta;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti;

Tutto ciò premesso, l'anno 2026, il giorno 13 del mese di aprile alle ore 14.00 presso gli uffici del Comune di Mappano, siti alla Piazza Don Amerano, 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Mappano, si tiene la prima seduta di gara per l'appalto in epigrafe. La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Mappano.

Il RUP, dato atto che i termini di gara venivano così fissati:

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del MeritoItaliadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

- Scadenza originaria presentazione offerta, indicata nella lettera di invito – 09/04/2026 ore 23:59; a seguito delle numerose richieste di chiarimenti pervenute il termine veniva spostato al giorno 13/04/2026 ore 12:00 previo avviso pubblicato sulla piattaforma informatica;
- Inizio previsto operazioni di gara - 13/04/2026 ore 12:15; inizio effettivo alle ore 14.00.

Collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali, constatata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 30 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	331	11032900018	CO-GESI S.R.L.
2	333	08455980014	EDILGAMMA SRL
3	337	11417810964	BlueRe srl
4	338	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL
5	339	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.
6	340	02499290027	M.A.D.E.F. SRL
7	344	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL
8	346	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL
9	347	10050280014	SIAL s.r.l.
10	348	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
11	349	02660820024	ECOS SRL
12	350	03434910612	SEAFSA SRL
13	351	03349280127	SINERGIE GROUP SRL
14	354	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL
15	355	03807100049	A.G. SRL
16	356	12595150017	RAUSEO MARIO
17	358	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L.
18	359	06992270964	PT System Srl
19	362	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro
20	363	07000380019	IMEG SRL
21	364	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
22	365	10147120017	ARCHIMAGO SRL

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
23	366	03932170362	EDILRESTAURO SRL
24	367	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL
25	368	10401590012	BONANSONE FLI SNC
26	369	10383890018	COGEDIL SRL
27	370	09404781214	CANTIERI SRL
28	373	11446420017	CARPENTECNICA GROUP S.R.L.
29	374	03092900244	CONSORZIO ARTEA
30	375	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei membri, all'apertura delle buste virtuali pervenute, contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, applicando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Fa rilevare che, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del codice, è quello del prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 si procede all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque. Si applica come previsto nella lettera di invito, quale metodo per determinare la soglia di anomalia, il metodo A dell'allegato II.2 al codice.

Esaminati i contenuti delle buste economiche, il seggio procede, tramite l'applicativo automatico del portale Tuttogare, al calcolo del punteggio e della conseguente graduatoria nonché dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Pertanto, la graduatoria proposta risulta la seguente:

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 331.849 - Media: 13.827 - Scarto medio: 2.907 - Decremento: 0.930 - Soglia individuata: 15.804

#	Partecipante		Economico
1	01292540059	BORGATA PALUCCO SRL	15.789
2	02660820024	ECOS SRL	15.02

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

3	10050280014	SIAL s.r.l.	14.395
4	12595150017	RAUSEO MARIO	12.833
5	03092900244	CONSORZIO ARTEA	12.57
6	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	7.82
7	07000380019	IMEG SRL	7.626
8	11446420017	CARPENATECNICA GROUP S.R.L.	6.82
9	08455980014	EDILGAMMA SRL	6.663
10	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	5
11	03807100049	A.G. SRL	4.759
12	10383890018	COGEDIL SRL	3.02
13	10401590012	BONANSONE FLLI SNC	2.96
14	01272380450	ITAL-IMPIANTI S.r.l.	2.02
Partecipanti esclusi			
15	09404781214	CANTIERI SRL Calcolo automatico anomalia	20.655
16	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	18.759
17	11417810964	BlueRe srl Calcolo automatico anomalia	18.617
18	03932170362	EDILRESTAURO SRL Calcolo automatico anomalia	18.377
19	10147120017	ARCHIMAGO SRL Calcolo automatico anomalia	17.789
20	02499290027	M.A.D.E.F. SRL Calcolo automatico anomalia	17.384

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del MeritoItaliadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**COMUNE DI MAPPANO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

21	03434910612	SEAFSA SRL Calcolo automatico anomalia	17.216
22	03349280127	SINERGIE GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	17.199
23	06653351210	BARONE COSTRUZIONI SRL Società Benefit Unipersonale Calcolo automatico anomalia	17.171
24	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL Calcolo automatico anomalia	17.137
25	SPRLSN95L13L219R	Speranza Alessandro Calcolo automatico anomalia	17.114
26	09346531214	AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L Calcolo automatico anomalia	17.032
27	11032900018	CO-GESI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	16.788
28	06992270964	PT System Srl Calcolo automatico anomalia	16.76
29	11273550019	SOLLEGNO ENGINEERING SRL Calcolo automatico anomalia	16.4
30	01603510627	EDILTEC RUOTOLO SRL Calcolo automatico anomalia	16.187

Preso atto della graduatoria elaborata dal portale telematico Tuttogare, il seggio propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta BORGATA PALUCCO SRL, p.iva: 01292540059, con sede in Torino in via San Quintino n.44, e procede all'apertura della relativa busta elettronica contenente la documentazione amministrativa.

Si procede pertanto alla verificata della busta elettronica richiamata ed a verificare la completezza della seguente documentazione allegata:

- 1) Domanda di partecipazione in bollo;
- 2) Dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del codice, su modello predisposto dalla S.A.;
- 3) Dichiarazione organico medio annuo (DOMA) su modello predisposto dalla S.A.;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

- 4) Dichiarazione di impegno ai sensi del punto 1.6 del disciplinare di gara, debitamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico;
- 5) Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico;
- 6) Ricevuta del versamento del contributo ANAC pari ad € 35,00;
- 7) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), dell'operatore economico;
- 8) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), del consorzio a cui l'affidatario intende conferire i subappalti;
- 9) Schema di contratto di subappalto debitamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico e dal consorzio in subappalto;
- 10) Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione del contratto di subappalto da parte del consorzio in subappalto;
- 11) Elenco delle attrezzature dell'operatore economico;
- 12) Elenco delle attrezzature del consorzio in subappalto;
- 13) Documenti di identità dell'amministratore unico dell'offerente e del presidente del consorzio in subappalto;

Completata l'apertura delle buste amministrative in modalità telematica, il RUP si riserva di procedere all'analisi della documentazione prodotta e, in presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda, comunica che la Stazione Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023.

Il seggio conferisce mandato al RUP nonchè Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di procedere all'aggiudicazione definitiva previa verifica dei requisiti morali dei soggetti aggiudicatari.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 16.29 del giorno 13/04/2026.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI MAPPANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

Il presente verbale consta di n. 11 facciate.

Mappano, 13/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente del seggio di gara
Arch. Davide VERGNANO

I membri del seggio di gara

Geom. Fabio MARTELLO

Arch. Giuditta CRIVELLARI

