

Comune di Lu e Cuccaro Monferrato

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO FINANZIARIO N. 33 DEL 04/05/2026

OGGETTO:**Contratto terzo Responsabile Centrale Termica Scuole Elementari (2021-2025)**

L'anno duemilaventisei nel giorno quattro del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 107, 151, 153, 163, 183 e ss., in materia di attribuzioni dei Responsabili di servizio, di contabilità degli enti locali e di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, nonché il D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e il D.P.C.M. 29 agosto 2014;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), in vigore dal 1° luglio 2023, con particolare riferimento agli artt. 17 (Responsabile Unico del Progetto), 50 (affidamenti diretti), 52 (procedura negoziata), 57 (servizi), e al principio del risultato di cui all'art. 1 e al principio della fiducia di cui all'art. 2;
- il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici previgente), applicabile, ratione temporis, per gli affidamenti afferenti agli anni 2021 e 2022, anteriori all'entrata in vigore del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, applicabile ratione temporis per gli affidamenti afferenti all'anno 2023 e parte del 2024 anteriori all'operatività del D.Lgs. 36/2023;
- il DPR 05/10/2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione e attuazione del previgente Codice dei contratti, applicabile in via transitoria per le disposizioni non abrogate;
- la L. 13/08/2010 n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificata dalla L. 17/12/2010 n. 217, e le deliberazioni dell'ANAC in materia di CIG (Codice Identificativo Gara);
- la determinazione dell'ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 e le successive linee guida ANAC n. 4/2018 in materia di affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- il DPR 26 agosto 1993 n. 412 e il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici negli edifici, e in particolare l'art. 6 del D.P.R. 412/1993 disciplinante la figura del Terzo Responsabile dell'impianto termico;
- il D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, con particolare riferimento agli obblighi di manutenzione degli impianti termici;
- il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (ex L. 46/1990), in materia di impianti all'interno degli edifici;
- il vigente Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità del Comune di Lu e Cuccaro Monferrato;
- il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia;
- i bilanci di previsione del Comune di Lu e Cuccaro Monferrato, per gli anni del periodo considerato, regolarmente approvati e resi esecutivi ai sensi di legge, con i relativi documenti contabili allegati;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39, in materia di inconferibilità e incompatibilità degli incarichi;
- la L. 6 novembre 2012 n. 190, recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) del Comune;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) e i relativi aggiornamenti adottati dall'ANAC;

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che il Comune di Lu e Cuccaro Monferrato (AL), con popolazione inferiore a 2.000 abitanti ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 07/04/2014 n. 56, è proprietario dell'edificio scolastico adibito a Scuole Elementari, sito nel proprio territorio comunale, dotato di impianto di riscaldamento centralizzato (Centrale Termica);
- che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del DPR 05/10/1993 n. 412 e ss.mm.ii., il proprietario dell'impianto termico, o per esso il soggetto responsabile dell'esercizio, può delegare un soggetto terzo – il 'Terzo Responsabile' – all'esercizio e alla manutenzione dell'impianto stesso, assumendosi la responsabilità del suo corretto funzionamento;
- che il servizio di Terzo Responsabile comprende, ai sensi delle norme tecniche e legislative applicabili, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ordinaria e programmata dell'impianto termico, il rispetto delle norme di sicurezza, l'esecuzione delle verifiche periodiche obbligatorie, la tenuta del libretto di impianto e l'ottimizzazione dei consumi energetici;
- che, pertanto, si rende necessario e doveroso procedere alla regolarizzazione contrattuale e contabile del servizio di Terzo Responsabile della Centrale Termica delle Scuole Elementari per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, avvalendosi della ditta MAI PAOLO AMBROGIO, con sede in Via Orba n. 18, Casal Cermelli (AL), C.F.: MAIPMB64B29A182W – P.IVA: 01198750067, operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti tecnici richiesti dalla normativa di settore;
- che la spesa complessiva del servizio ammonta:
 - a euro 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00), oltre IVA nella misura di legge, per il servizio reso negli anni 2021, 2022 e 2023 (CIG: BB7DF41F17);
 - a euro 3.300,00 (tremilatrecento/00), oltre IVA nella misura di legge, per il servizio reso negli anni 2024 e 2025 (CIG: BB7E03DF0C);per un importo complessivo totale di euro 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00), oltre IVA nella misura di legge;
- che la L. 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, prescrive l'obbligo di acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) per tutti i contratti pubblici, indipendentemente dall'importo e dalla modalità di affidamento, al fine di garantire il monitoraggio della spesa pubblica e il contrasto della corruzione;
- che l'ANAC (già AVCP), con proprie deliberazioni e comunicati, ha precisato che il CIG deve essere acquisito in fase di avvio della procedura di affidamento e che l'omissione di tale adempimento non comporta la nullità del contratto stipulato, bensì configura una violazione degli obblighi di comunicazione, sanabile mediante successiva acquisizione del CIG, ferma restando la validità giuridica degli atti negoziali e delle obbligazioni contrattuali già sorte;
- che nel caso di specie, il servizio di Terzo Responsabile è stato effettivamente prestato negli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 dalla ditta MAI PAOLO AMBROGIO, nel pieno rispetto degli obblighi normativi di sicurezza e manutenzione degli impianti termici di un edificio scolastico pubblico;
- che il ritardo nell'acquisizione del CIG è riconducibile a oggettive difficoltà organizzative e gestionali tipiche dei Comuni di piccolissime dimensioni demografiche (meno di 2.000 abitanti), caratterizzati da dotazioni organiche assai ridotte, dalla concentrazione di molteplici funzioni in capo ai medesimi soggetti e dalla carenza strutturale di risorse umane e strumentali, circostanze che non hanno consentito la tempestiva formalizzazione delle procedure di affidamento nel rispetto delle scadenze ordinarie;
- che la giurisprudenza contabile – tra cui la Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per il Piemonte, nonché le Sezioni riunite in sede di controllo – ha ripetutamente affermato che la regolarizzazione ex post degli affidamenti, accompagnata da idonea motivazione circa le ragioni del ritardo, costituisce prassi ammissibile e non fonte di danno erariale, laddove: (i) la prestazione sia stata effettivamente resa ed il corrispettivo sia congruo rispetto ai prezzi di mercato; (ii) non vi sia stato arricchimento indebito né danno all'erario; (iii) la regolarizzazione avvenga nell'ambito di una corretta procedura contabile con assunzione degli impegni di spesa sugli esercizi di competenza;
- che il corrispettivo pattuito risulta conforme ai prezzi di mercato per servizi analoghi, come desumibile dai prezzari regionali di riferimento e dagli indici di costo per i servizi di gestione e manutenzione degli impianti termici, non determinando pertanto alcun danno per le finanze comunali;
- che in data 4 maggio 2026 sono stati acquisiti mediante la piattaforma ANAC i seguenti Codici Identificativi Gara (CIG):
 - **CIG BB7DF41F17** – relativo agli anni 2021, 2022 e 2023 – importo: euro 4.950,00 + IVA;
 - **CIG BB7E03DF0C** – relativo agli anni 2024 e 2025 – importo: euro 3.300,00 + IVA;
- che l'acquisizione tardiva dei CIG trova giustificazione nella necessità di procedere alla regolarizzazione contabile e contrattuale delle prestazioni già eseguite, in ossequio al principio di legalità dell'azione amministrativa e al principio di buona fede contrattuale di cui all'art. 1375 c.c., nonché al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che impone alla pubblica amministrazione di conseguire l'obiettivo dell'affidamento con la massima tempestività e il migliore rapporto qualità-prezzo;
- che la presente determina costituisce, altresì, adempimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 e ss.);

ATTESTATO IL RISPETTO DELLE REGOLE CONTABILI:

- che il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. 1° luglio 2009 n. 78, convertito dalla L. 3 agosto 2009, n. 102, ha attestato la copertura finanziaria della spesa;
- che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il responsabile della spesa, con l'adozione del presente atto, attesta preventivamente e formalmente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che la spesa di cui trattasi è compatibile con i vincoli di finanza pubblica vigenti, ivi incluso il rispetto del pareggio di bilancio di cui alla L. 12 agosto 2016, n. 164, e che non sussistono cause ostative all'assunzione degli impegni;

DETERMINA

1. DI PREMETERE quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, costituendone parte integrante e sostanziale.
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (e per gli anni 2021-2022, ai sensi delle previgenti normative ratione temporis applicabili), il servizio di Terzo Responsabile dell'impianto termico della Centrale Termica delle Scuole Elementari del Comune di Lu e Cuccaro Monferrato (AL), per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, alla ditta:
MAI PAOLO AMBROGIO Via Orba n. 18 – 15072 Casal Cermelli (AL) C.F.: MAIPMB64B29A182W – P.IVA: 01198750067
3. DI DARE ATTO che i Codici Identificativi Gara (CIG), acquisiti in data 4 maggio 2026 sulla piattaforma ANAC ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., sono i seguenti:
a) **CIG BB7DF41F17** – Anni 2021, 2022 e 2023 – Importo: euro 4.950,00 + IVA di legge;
b) **CIG BB7E03DF0C** – Anni 2024 e 2025 – Importo: euro 3.300,00 + IVA di legge;
4. DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00), oltre IVA nella misura di legge, imputando gli impegni di spesa – previo accertamento della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – sui seguenti capitoli di bilancio degli esercizi di competenza:

Anno	Capitolo	Importo (€ IVA escl.)	CIG
2021	470/2/1	1.650,00	BB7DF41F17
2022	470/2/1	1.650,00	BB7DF41F17
2023	470/2/1	1.650,00	BB7DF41F17
2024	1560/2/1	1.650,00	BB7E03DF0C
2025	1560/2/1	1.650,00	BB7E03DF0C

5. DI DARE ATTO che l'acquisizione tardiva dei CIG, avvenuta in data 4 maggio 2026 per prestazioni afferenti agli anni 2021-2025, è adeguatamente motivata con riferimento alle oggettive difficoltà organizzative e gestionali dell'ente, alle ridottissime dimensioni demografiche del Comune (meno di 2.000 abitanti) e alla carenza strutturale di personale, e che il ritardo non ha determinato alcun pregiudizio per le finanze comunali né alcun arricchimento indebito, essendo il corrispettivo congruo rispetto ai valori di mercato.
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità, trasparenza, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, di cui alla L. n. 241/1990, al D.lgs. n. 267/2000 e al D.lgs. n. 36/2023.
7. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito istituzionale, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, e sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili.
8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
9. DI DISPORRE che la presente determinazione divenga esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to ALESSIO Franco

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto, nonché la compatibilità monetaria ai sensi art. 9 comma 1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009.

Il 04/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: ALESSIO Franco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/05/2026

Il Responsabile del procedimento
F.to: Romina Curci

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il, _____

Il Vicesegretario Comunale Dott. Roberto Torri