



COMUNE DI CANTALUPA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

N. 26
in data 16/01/2026

DEL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO:	AFFIDAMENTO FORNITURA E MONTAGGIO DI UNA LAVASTOVIGLIE E DI UN FABBRICATORE DI GHIACCIO DA DESTINARE AI LOCALI DEL BAR/PUNTO RISTORO SITO PRESSO IL PALAZZETTO DELLA SCUOLA REGIONALE DELLO SPORT.
-----------------	---

L'anno DUEMILAVENTISEI addì sedici del mese di gennaio
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. Dott. MASERA Gabriele

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile ai sensi T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2025 n. 40, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2025 n. 41, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);

Visto che in qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali, in forza di decreto sindacale n. 11/2024, lo scrivente è legittimato ad adottare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, atteso che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Premesso che:

- il Comune di Cantalupa è proprietario del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte, sito in Via Italia n. 28/C, a Cantalupa;

- presso il palazzetto è presente un bar/punto ristoro, i cui locali sono risultati oggetto di precedente affidamento in concessione, effettuato con determinazione n. 303 del 17.08.2018 alla ditta individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina, con sede in Strada Dovio n. 11/C, P. IVA 11947640014 e, successivamente, rinnovato alla medesima (da ultimo con determinazione n. 66 del 09.02.2023), fino al 31.08.2025;
- il bando prevedeva che sarebbero stati posti a cura e carico del concessionario tutti gli arredi, tutte le attrezzature e quanto altro occorrente all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- il Concessionario, ditta individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina, ha dotato a proprie spese i locali del bar/punto ristoro dell'arredamento e delle attrezzature necessari per poter intraprendere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- in data 31.10.2024, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 8255 del 31.10.2024 il concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale, recesso dal rapporto concessorio, a far data dal 01.05.2025;
- il Comune di Cantalupa intende procedere ad un nuovo affidamento in concessione dei locali del bar/punto ristoro presente presso il Palazzetto dello Sport della Scuola Regionale dello Sport;

Dato atto che la ditta individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina, successivamente alla data di decorrenza del recesso dal rapporto concessorio ha provveduto a rimuovere dai locali alcuni elettrodomestici di sua proprietà;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 508 del 29.10.2025 con la quale si era provveduto ad acquistare dalla ditta individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina il bancone del bar con frigoriferi da destinare a servizio del bar/punto ristoro presente presso il Palazzetto dello Sport della Scuola regionale dello Sport;

Richiamata la determinazione n. 587 del 01.12.2025 con la quale si è provveduto ad indire una procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali destinati ad uso bar/punto ristoro "Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte";

Considerato che, al fine di rendere utilizzabile l'area oggetto di concessione ed, in particolare, di permettere al futuro concessionario di svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande, risulta necessario provvedere all'acquisto ed installazione presso i locali di una lavastoviglie professionale e di un fabbricatore ghiaccio;

Visto il preventivo, registrato al protocollo dell'Ente al n. 168 del 09.01.2025, rimesso dalla ditta TDF S.r.l. Service Refrigerazione, con sede in Torino, Via Orbetello n. 99/7, P. IVA 11629910016, individuata in quanto in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione della fornitura richiesta, che si offre di eseguire la fornitura ed il montaggio e del successivo collaudo finale e regolazione parametri, al costo complessivo di Euro 1.500,00 (oltre IVA al 22 %) del seguente materiale:

- lavastoviglie mod. H28ER THESIS
- fabbricatore ghiaccio mod. ICE TECH SK 45;

Dato atto che il prezzo offerto risulta equo sulla base della comparazione dei prezzi di mercato;

Considerato che le caratteristiche della fornitura offerta:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Ritenuto, per l'effetto, opportuno, procedere all'affidamento della fornitura in oggetto, con l'impegno di spesa sul Cap. 7870/3/1;

Rilevato che ai sensi dell'art.117 del D.lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

Ritenuto insussistente l'interesse transfrontaliero certo;

Considerato che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente;

Dato atto, in conformità all'art.192 del D.Lgs 267/2000, che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di permettere lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande presso i locali ad uso bar/punto ristoro presso il palazzetto della "Scuola dello sport Regione Piemonte", oggetto di concessione;
- b) l'oggetto del contratto riguarda la fornitura e montaggio di una lavastoviglie e di un fabbricatore ghiaccio presso i locali del bar/punto ristoro sito presso il palazzetto della "Scuola Regionale dello Sport";
- c) il contratto verrà stipulato per iscritto secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- d) le clausole ritenute essenziali, nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute sull'offerta inviata dalla ditta TDF S.r.l. Service Refrigerazione;
- e) la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023;

Verificata la regolarità contributiva dell'O.E. tramite DURC Numero Protocollo INAIL_50832585 del 25.09.2025, con scadenza il 23.01.2026;

Verificato, in data 14.01.2026, il CASELLARIO ANAC/ ANNOTAZIONI RISERVATE con esito positivo;

Vista la dichiarazione sostitutiva unica ai sensi degli art. 52, 94, 95 e 96 del Dl.gs.36/2023 presentata dall'operatore economico TDF S.r.l. Service Refrigerazione, con sede in Torino, Via Orbetello n. 99/7, P. IVA 11629910016, acclarata al protocollo dell'Ente al 381 del 16/01/2026;

Vista la Visura camerale richiesta del 14.01.2026, dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che l'istruttoria è stata espletata dallo stesso Responsabile che adotta la presente determinazione;

Dato atto, altresì, che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in ordine al seguente affidamento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo statuto comunale
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Viste le disponibilità di bilancio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. di **richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di **affidare**, per le motivazioni riportate in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate e formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla ditta TDF S.r.l. Service Refrigerazione, con sede in Torino, Via Orbetello n. 99/7, P. IVA 11629910016, la fornitura montaggio di una lavastoviglie e di un fabbricatore ghiaccio presso i locali del bar/punto ristoro sito presso il palazzetto della "Scuola Regionale dello Sport", con relativo collaudo finale e regolazione parametri;
3. di **impegnare** a favore dell'operatore economico sopra citato la somma come da tabella seguente:

creditore	CAP	importo totale	di cui IVA	codice CIG
TDF S.r.l. Service Refrigerazione, con sede in Torino, Via Orbetello n. 99/7, P. IVA 11629910016	7870/3/1	1830,00	330,00	B9FC5144D4

4. di **provvedere** alla stipula del contratto mediante Corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di **dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la capacità finanziaria sottoscritto del Responsabile del servizio finanziario;
6. di **dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
7. di **dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B9FC5144D4 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;
8. di **precisare** che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Masera Gabriele, responsabile Area Affari Generali e Personale;
9. di **dare atto** che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
10. di **disporre** la pubblicazione del presente atto:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune, secondo le disposizioni di legge;
 - ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 33/2013, nella pagina istituzionale del Comune, Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Firmato digitalmente
F.to: Dott. MASERA Gabriele