



COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

OGGETTO: Lettera di invito a presentare offerta e disciplinare per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B) del D. LGS. 36/2023 (Codice dei contratti) dei servizi di:
ASSISTENZA E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CITTADINA –
ANNUALITÀ 2026-2027-2028-2029-2030

Stazione Appaltante: Comune di Mappano: piazza don Amerano, 1 – 10079 Mappano (TO)

Telefono: 011/9969718; 011/9969952

e-mail: protocollo@comune.mappano.to.it

PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che, sul territorio comunale, è presente una rete di videosorveglianza capillare, costituita da dispositivi di contesto e di lettura targhe, realizzata con due progetti successivi, di cui ai seguenti atti di approvazione:

1. deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 06/12/2021, avente ad oggetto: *“RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA SUL TERRITORIO COMUNALE. CUP: H99J19000630005 - CIG: 89245313F6”*;
2. deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 07/02/2024, avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO DEL SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA SUL TERRITORIO COMUNALE - LOTTO N.2”*;

Dato atto che, con l'offerta presentata per l'esecuzione delle attività di cui al primo punto, è stata svolta anche la prestazione di assistenza tecnica e manutenzione dei dispositivi componenti il sistema;

Dato atto, inoltre, che la scadenza del contratto di manutenzione conseguente all'affidamento veniva individuata nella data del 20/12/2025 e che non comprendeva i lavori di cui al lotto 2;

Ritenuto necessario, visto quanto sopra, affidare il contratto di manutenzione del sistema di videosorveglianza cittadina nel suo insieme, come meglio definito nei punti seguenti

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta in modalità telematica¹ secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta presentazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dalla documentazione as built del sistema, alle

¹ Dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., le procedure di affidamento si svolgono utilizzando mezzi di comunicazione elettronici di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale

Area Tecnica – Piazza Don Amerano n. 1 - 10079 Mappano (TO)

E-mail: protocollo@comune.mappano.to.it - PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

condizioni che seguono. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 68, comma 19, del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

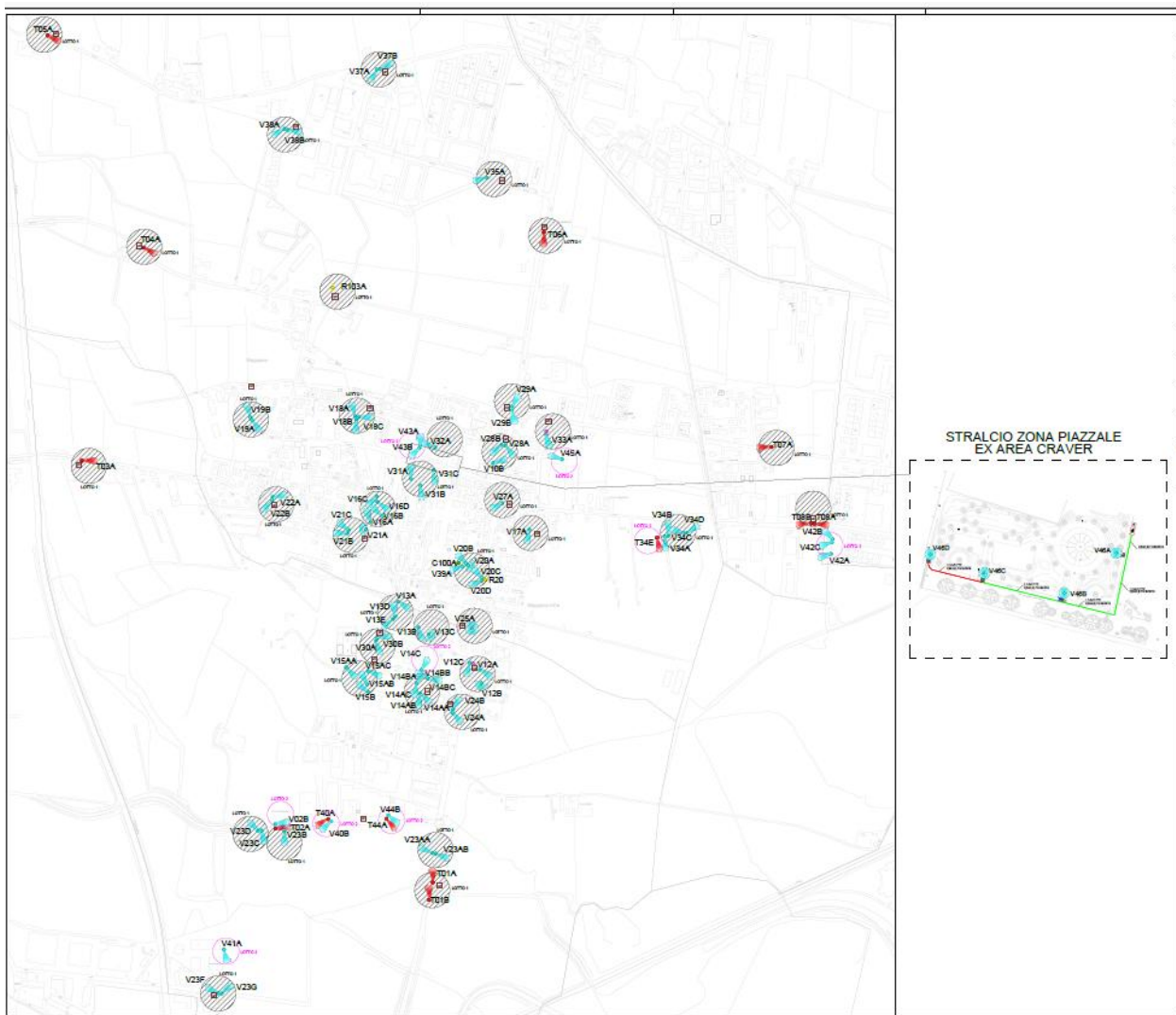
1 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

1.1 PREMESSA

La presente lettera/disciplinare di procedura contiene le norme relative alle modalità di richiesta di offerta indetta dalla Stazione Appaltante Comune di Mappano, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle altre ulteriori informazioni relative al servizio di ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CITTADINA SUL TERRITORIO COMUNALE, come meglio specificato nel seguito. Si ricorda che i servizi verranno attribuiti attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. LGS. 36/2023 (Codice dei contratti).

1.2 STATO DEI LUOGHI

I servizi si svolgeranno nel Comune di Mappano (Codice NUTS 001316). Le aree di interesse sono distribuite sul territorio comunale.



Planimetria generale varchi.

Area Tecnica – Piazza Don Amerano n. 1 - 10079 Mappano (TO)

E-mail: protocollo@comune.mappano.to.it - PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

1.3 NATURA DEI SERVIZI

Descrizione dei servizi di aggiornamento software e manutenzione preventiva e correttiva richiesti:

- verifica periodica del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature (Antenne, Telecamere e relativi apparati attivi);
- attività di ri-configurazione degli apparati sopracitati;
- controllo giornaliero sulla presenza delle registrazioni (dal lunedì al venerdì dei giorni feriali);
- invio alla committenza, tramite e-mail, di report giornalieri sullo stato delle registrazioni, sugli eventuali malfunzionamenti riscontrati e i relativi interventi correttivi da effettuarsi (dal lunedì al venerdì dei giorni feriali);
- servizio di supporto tramite e-mail e numero di telefono dedicati, attivi dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00 dal lunedì al venerdì dei giorni feriali, sabato mattina per urgenze dalle 8.00 alle 12.00 esclusi festivi;
- tempi di primo intervento: entro le 4 ore lavorative dalla richiesta di supporto effettuata negli orari sopracitati;
- tempi di risoluzione del guasto: entro le 16 ore lavorative dalla chiamata di primo intervento, salvo complicazioni non dipendenti dalla nostra organizzazione;
- servizio annuale di pulizia delle ottiche;
- modifica delle inquadrature su richiesta della committenza.

Il servizio dovrà prevedere le attività di ripristino del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature, ma non comprenderà la loro sostituzione, a meno che non siano coperte dalla garanzia del costruttore. Non sono altresì compresi nel servizio gli interventi ed i materiali necessari al ripristino del sistema per malfunzionamenti dovuti a fenomeni elettrici ed atmosferici e/o manomissioni delle apparecchiature e dei componenti dell'impianto. Nel caso si rendano necessarie attività non contemplate nel servizio di manutenzione, sarà riconosciuta una tariffa oraria pari a € 45,00 oltre IVA. La durata del servizio sarà quinquennale, con avvio dal 01/01/2026 e scadenza al 31/12/2030.

Il sistema di Videosorveglianza posto in assistenza è costituito da:

- n° 98 Telecamere (80 appartenenti al Lotto1 + 18 appartenenti al Lotto2 e Variante);
- n° 1 Server;
- n° 1 Postazione Visual;
- Impianto Wi-Fi.

In caso di aumento del numero di apparecchiature, successivamente all'accettazione, della presente verrà richiesta un'offerta integrativa, allineata alla scadenza del contratto in essere.

Si individuano i seguenti CPV per le attività da svolgere:

CPV 50343000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature video

1.4 IMPORTO DEI SERVIZI

L'impegno economico previsto per l'esecuzione dei servizi è riscontrabile nella tabella seguente:

Annualità	Canone annuo	Di cui per Sicurezza	Di cui per Manodopera	IVA	Importo ivato
2026	7.500,00 €	1.000,00 €	3.500,00 €	1.650,00 €	9.150,00 €
2027	7.500,00 €	1.000,00 €	3.500,00 €	1.650,00 €	9.150,00 €
2028	7.500,00 €	1.000,00 €	3.500,00 €	1.650,00 €	9.150,00 €
2029	7.500,00 €	1.000,00 €	3.500,00 €	1.650,00 €	9.150,00 €
2030	7.500,00 €	1.000,00 €	3.500,00 €	1.650,00 €	9.150,00 €

Area Tecnica – Piazza Don Amerano n. 1 - 10079 Mappano (TO)

E-mail: protocollo@comune.mappano.to.it - PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

Totali	37.500,00 €	5.000,00 €	17.500,00 €	8.250,00 €	45.750,00 €
--------	-------------	------------	-------------	------------	-------------

Gli importi sopra elencati trovano rispondenza nel quadro economico di progetto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
a1) Servizi a canone	33.750,00 €
b1) di cui costi della manodopera	17.500,00 €
b2) costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta	3.750,00 €
Importo a base di gara	37.500,00 €
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi);	- €
c2) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice (varianti);	- €
c3a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	- €
c3b) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	- €
c4) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
c5) IVA sui servizi	8.250,00 €
c6) Contributi previdenziali su spese tecniche c8a) + c12)	- €
c7) IVA su spese tecniche c8a) +c12)+ c17)	- €
c8) contributo ANAC	- €
Arrotondamento	- €
Importo somme a disposizione	8.250,00 €
Importo quadro economico	45.750,00 €

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, l'appaltatore dovrà indicare, nella propria offerta economica, i propri costi della manodopera e l'ente aggiudicatore, prima dell'aggiudicazione, provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 commi 4 e 5 del Codice. Ai fini contrattuali, il costo del personale dichiarato dall'operatore economico non costituirà modifica della quota, non soggetta a ribasso, individuata dalla stazione appaltante. L'inserimento nell'offerta di una quota di ribasso sulla manodopera comporterà l'assoggettamento a verifica dell'anomalia sull'offerta stessa.

L'importo di appalto è soggetto al regime fiscale dell'IVA al 22%.

Si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del codice i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere principalmente:
cod. CNEL C018 CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti.

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo**, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del codice.

L'articolo 11 ai commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 prevede che:

1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1.

Secondo quanto riportato dalla Relazione di accompagnamento al codice, la norma di cui ai commi 1 e 2 intende restringere "anche le ipotesi in cui, per la frammentazione dei contratti collettivi nell'ambito del medesimo settore, l'operatore economico finisca con l'optare per un CCNL che non garantisce al lavoratore le migliori tutele sotto il profilo normativo ed economico". E, sulla portata dei principi, la Relazione di accompagnamento ricorda che "I principi generali di un settore esprimono, infatti, valori e criteri di valutazione immanenti all'ordine giuridico, che hanno una "memoria del tutto" che le singole e specifiche disposizioni non possono avere, pur essendo ad esso riconducibili. I principi sono, inoltre, caratterizzati da una prevalenza di contenuto deontologico in confronto con le singole norme, anche ricostruite nel loro sistema, con la conseguenza che essi, quali criteri di valutazione che costituiscono il fondamento giuridico della disciplina considerata, hanno anche una funzione genetica ("nomogenetica") rispetto alle singole norme." Sulla base di quanto sopra riportato, risulta che è necessario applicare uno dei principi generali del Codice, ossia l'applicazione di adeguati contratti collettivi di lavoro. La previsione dell'articolo 11 va comunque letta, oltre che in relazione con l'articolo 41 comma 14, con altre norme del codice che esplicitano e dettagliano i "principi generali". L'articolo 91 comma 5 del D. Lgs 36/2023 prevede che le offerte tecniche ed economiche siano corredate dai documenti prescritti dal bando o dall'invito o dal capitolato di oneri, e che nelle offerte l'operatore economico dichiari alla stazione appaltante il prezzo, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assuma l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante. L'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che:

- 1) Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:
 - a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
 - c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- 2) Per i fini di cui al comma 1 l'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 prevede infine che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

Alla luce delle norme sinora evidenziate, si ritiene che si debba tener conto non soltanto dei termini letterali dell'articolo 41 comma 14, ma anche del contesto in cui esso è collocato e degli scopi perseguiti dal legislatore.

Pertanto, sulla base del combinato disposto delle previsioni dei cinque articoli sopra citati si stabilisce (anche alla luce della Sentenza Consiglio di Stato, Sez. V, 9 giugno 2023 n. 5665, che ribadisce peraltro l'interpretazione sostanzialistica a suo tempo affermata da Tar Piemonte, Sez. I, 06/02/2015, n. 250 e Consiglio di Stato, Sez. V, 12 gennaio 2015 n. 32) che l'operatore operatore economico, a pena di inammissibilità, dichiara:

- a) Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- b) che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;
- c) che, pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Per cui l'importo da utilizzare per il confronto competitivo tra l'operatore economico è il prezzo offerto (che si traduce in un ribasso sull'importo a base d'asta), all'interno del quale sono evidenziati i costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza.

In sede di verifica di cui all'articolo 102 comma 2 del codice, la stazione appaltante valuterà la sostenibilità economica del preventivo; anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori, e per consentire tale verifica potrà operarsi anche ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs 36/2023.

1.5 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il responsabile del progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'architetto **Davide VERGNANO**, nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio con Decreto sindacale n. 14 del 30/12/2025.

Mail lavori.pubblici@comune.mappano.to.it,

PEC comune.mappano.to@legalmail.it.

1.6 DURATA DEI SERVIZI

La durata del servizio è quinquennale, con scadenza al 31/12/20230. Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. LGS. 36/2023, su ordine del RUP, i servizi potranno essere avviati in pendenza della stipula del contratto, una volta verificati i requisiti dell'aggiudicatario. Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'allegato II.14 al codice.

1.7 FINANZIAMENTO

La spesa da sostenere, corrispondente a € 45.750,00 (importo complessivo quadro economico, comprensivo di IVA), viene impegnata sul Bilancio di Previsione 2026/2028; come di seguito descritto:

- € 9.150,00 al capitolo 800/1600/1, avente ad oggetto: *PNRR - INVESTIMENTO 1.2 ABILITAZIONE AL CLOUD PER LE PA LOCALI COMUNI - M1C1 - CUP: H91C22001300006*, gestione competenza;
- € 9.150 al capitolo 14/410/8, avente ad oggetto: SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, esigibilità annualità 2027;
- € 9.150 al capitolo 14/410/8, avente ad oggetto: SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, esigibilità annualità 2028;

Le somme relative alle annualità 2029 e 2030 saranno impegnate con successivo provvedimento del responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, in funzione dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione.

1.8 PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i., con scadenza annuale o semestrale, su richiesta dell'operatore economico. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

1.9 REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 comma 2 lettera b) del codice dei contratti, le procedure di revisione dei prezzi si attivano qualora si verifichi una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo. La revisione dei prezzi opererà, qualora si presenti il caso, nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, con riguardo ai contratti di servizi e forniture, si utilizzano gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici, anche disaggregati, delle retribuzioni contrattuali orarie. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo, si utilizzeranno eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile. Si applica l'allegato II.2-bis del codice.

1.10 DOCUMENTAZIONE

Si rendono disponibili, in sede richiesta di offerta su piattaforma telematica, le seguenti dichiarazioni di natura amministrativa ed economica, predisposti dall'ufficio tecnico:

1. Lettera di invito e disciplinare;
2. Modello dichiarazione organico medio annuo, con indicazione del contratto applicato;
3. Modello DGUE di sistema;
4. Modello dichiarazione impegni dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 102 del Codice;
5. Patto di integrità del Comune di Mappano;

meglio descritti nella parte relativa alla predisposizione dell'offerta.

2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti 2.2 e 2.3.

2.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del codice. Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

2.2.1 ISCRIZIONE WHITE LIST

Qualora presenti prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i, gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). La mancata iscrizione alla white list non costituisce, tuttavia, condizione di esclusione per l'operatore economico.

Nell'ipotesi in cui l'operatore non sia iscritto, o non risulti censito nella Banca Nazionale Antimafia e abbia presentato domanda di iscrizione nell'elenco, lo stesso non potrà eseguire direttamente le attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, e sarà tenuto a subappaltarle ad operatore in possesso dei requisiti di cui ai punti successivi. Il subappaltatore, pena l'esclusione dalla procedura in quanto trattasi di "subappalto qualificante", dovrà possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure dovrà aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). È ammessa, altresì, l'esecuzione delle suddette attività in Associazione Temporanea d'Impresa.

3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

3.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del codice, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del codice:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto.

L'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa. Non è ammesso alla procedura il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

4 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99 DEL D. LGS. 36/2023)

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del D. LGS. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103. Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

4.1 PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROCEDURA

La documentazione di cui al paragrafo 1.9 è resa disponibile sul sito <https://mappano.tuttogare.it> all'interno della procedura di richiesta di offerta. La modulistica per la partecipazione alla procedura è resa disponibile mediante la piattaforma telematica, unitamente alla presente lettera di invito - disciplinare.

4.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- 1) devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale [rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico stesso];
- 2) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- 3) devono essere rese e sottoscritte dall'operatore economico, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che l'operatore economico è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante, con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 101 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione. In caso dell'operatore economico non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell'operatore economico assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti, aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea, dovranno essere espressi in euro.

4.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di

posta elettronica certificata indicati dall'operatore economico. Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i., in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

4.4 SUBAPPALTI

La disciplina del subappalto è regolata sulla base delle modalità, requisiti ed obblighi previsti dall'articolo 119 del codice.

4.5 ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10, le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà viene indicata espressamente e potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte. L'offerta vincolerà l'operatore economico per 180 giorni dal termine indicato nella Lettera per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. È da prevedersi anticipazione del 20% (oppure del 30%)² sul valore del contratto. Si applica in tal senso l'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ivrea, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

5 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

5.1 CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 comma 1, dato atto che non ricorrono particolari esigenze, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

5.2 GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 comma 4. Ai sensi dello stesso art. 117, comma 14, è possibile l'esonero dalla prestazione della garanzia, subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione.

5.3 COPERTURE ASSICURATIVE

l'Appaltatore è obbligato a stipulare e a consegnare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione a norma dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 che copra i danni

² Si veda in tal senso l'articolo 207 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge 17 luglio 2020, n. 77.

subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, nonché contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata, da stipularsi a nome dell'Appaltatore con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà corrispondere all'importo del contratto.

La durata e l'efficacia si estenderà dalla data di effettivo inizio delle attività oggetto dell'Appalto sino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione e, comunque, non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Tale polizza, da stipularsi con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà comprendere anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino ai lavori e alle attività, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore, e dovrà prevedere un massimale minimo di € 2.500.000,00.

6 VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'ANAC

Ai sensi della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, per le gare con importo inferiore a € 40.000 sono esentati sia la stazione appaltante, sia l'operatore economico.

7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7.1 TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e le dichiarazioni firmate dovranno essere caricate, previa registrazione dell'operatore economico, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE del Comune di Mappano, all'indirizzo internet <https://mappano.tuttogare.it>, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 08/05/2026**.

Dovranno in particolare essere presentate:

“BUSTA AMMINISTRATIVA”;

“BUSTA ECONOMICA”;

I documenti da trasmettere all'interno delle relative buste sono elencati nei paragrafi seguenti e saranno resi disponibili all'interno della procedura telematica. Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Tuttogare del Comune di Mappano, accessibile all'indirizzo internet <https://mappano.tuttogare.it>. L'operatore economico non iscritto alla piattaforma può perfezionare l'iscrizione attraverso il seguente link:

https://mappano.tuttogare.it/operatori_economici/registrazione.php

Accedendo all'Area Riservata, L'OE potrà visualizzare la presente procedura e presentare offerta secondo le modalità sotto illustrate.

7.2 CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate attraverso il portale, **entro le ore 12:00 del giorno 06/05/2026**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore e mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://mappano.tuttogare.it>, nell'area riservata alla gara. I chiarimenti della Stazione Appaltante costituiscono interpretazione autentica della Lettera/Disciplinare di gara.

7.3 POSSESSO DI UN CERTIFICATO QUALIFICATO DI FIRMA ELETTRONICA

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n.

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate, basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

Si precisa comunque che, ai sensi della Deliberazione A.N.AC. 3/4/2019 n. 276, la sottoscrizione del file ".p7m", regolarmente effettuata secondo lo standard CAdES è da ritenersi pienamente idonea ad assolvere alla funzione di attestare la provenienza dell'atto in capo al suo autore.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione:

- "Busta amministrativa";
- "Busta economica";

i cui contenuti sono specificati nei paragrafi seguenti.

Per l'operatore economico aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il **DGUE di sistema, l'Offerta economica di sistema e tutte le dichiarazioni inserite** devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o suo procuratore.

Per tutte le dichiarazioni da rendere potranno essere utilizzati i modelli predisposti dall'ente e messi a disposizione sulla piattaforma TUTTOGARE del Comune di Mappano, all'indirizzo internet <https://mappano.tuttogare.it>.

Le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma sono comunque descritte all'interno della documentazione pubblicata all'interno della sezione "Istruzioni e Manuali" della piattaforma telematica.

7.4 CONTENUTO DELLA BUSTA "AMMINISTRATIVA"

Nella Busta Amministrativa devono essere contenuti:

- 1) DGUE (Documento di procedura Unico Europeo), reso disponibile sulla piattaforma e recante le dichiarazioni sul possesso dei requisiti.
- 2) Dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del codice;
- 3) Dichiarazione organico medio annuo (DOMA);
- 4) Patto di integrità del Comune di Mappano.

Le dichiarazioni sono necessarie, in quanto contenenti elementi essenziali per l'appalto in oggetto. Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di procedura all'operatore economico si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni da parte di uno solo tra questi. È da intendersi che, anche in questo caso, le dichiarazioni rese sono immediatamente vincolanti per le imprese. La sottoscrizione resa è dunque riferibile all'operatore economico presentatore dell'offerta ed ai soggetti dal medesimo indicati quali rappresentanti dell'impresa/soci, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione all'operatore economico risulta in concreto conseguita. (vedasi T.A.R. Sardegna Cagliari, Sez. I, 29/11/2006, n. 2498, nonché la recente Sentenza Consiglio di Stato Sez. V 03.02.2015 n.492). Analoga previsione vale per l'Offerta Economica Allegato B, che potrà essere sottoscritta da un solo legale rappresentante (ma in caso di ATI tutte le imprese sono tenute, a pena di esclusione, a sottoscrivere l'offerta). Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. L'Allegato A è sottoscritto digitalmente.

8 CONTENUTO DELLA “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”.

Nella busta “OFFERTA ECONOMICA”, a pena di esclusione, deve essere contenuta la dichiarazione dell’operatore economico recante offerta economica, costi della manodopera stimati per l’appalto e costi aziendali della sicurezza (da redigere preferibilmente sul modello allegato); la dichiarazione è compilata e sottoscritta digitalmente, e deve contenere quanto segue:

- indicazione del prezzo offerto;
- ai sensi dell’art. 108, comma 9 del D. LGS. 36/2023, i costi propri della manodopera ed i costi propri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, connessi con l’attività da espletare per l’appalto in oggetto.

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione, si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni relative all’offerta economica da parte di uno solo tra questi. La sottoscrizione resa è dunque riferibile all’operatore economico presentatore dell’offerta e, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione all’operatore economico risulta in concreto conseguita.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti allegati alla procedura.

Non sono ammesse offerte in aumento. L’offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall’operatore economico (nel caso in cui l’operatore economico sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante dell’operatore economico o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il firmatario dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

Qualora l’operatore economico sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all’articolo 68 del Codice, l’offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno l’operatore economico ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il firmatario dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

9 STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell’art. 18, comma 1, del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice e in modalità elettronica, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Diventa efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a) per le ipotesi previste dal comma 4 dell’articolo 18 del Codice e dall’articolo 55, comma 2;
- b) nell’ipotesi di differimento concordato con l’aggiudicatario e motivato in base all’interesse della stazione appaltante, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

Non si applica il termine dilatorio di cui all’articolo 18 comma 3 del codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori

delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'opera. **Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

10 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento europeo sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera di invito.

Mappano lì, 04/05/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
(arch. Davide VERGNANO)
Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D. LGS. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa