

	REGIONE LOMBARDIA	
	<b>COMUNE DI CASTANA</b> Via Roma n.42 – 27040 Castana (PV) tel. 038582006 – mail: amministrativo@comune.castana.pv.it – pec: comune.castana@legalpec.it C.F./P.I. 00483000188 – codice univoco di fatturazione: UFNTLQ	
	<b>UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA</b> CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it	
	PROVINCIA DI PAVIA	

**DETERMINA N. 10**  
**del 21/05/2026**

**OGGETTO: ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SANT'ANDREA DI CASTANA, RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 13, PARTICELLE N. 278 E PARTE DELLE PARTICELLE N. 277 E N. 5, PER FINALITÀ DI PUBBLICA UTILITÀ RICREATIVE, SPORTIVE E VERDE PUBBLICO. INCARICO AL NOTAIO STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA. CIG BBC06B66C8;**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

Dato preliminarmente atto che il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27/04/2026, esecutiva, ad oggetto: "Acquisto di terreno di proprietà della Parrocchia di Sant'Andrea di Castana, riportato in Catasto al foglio 13, particelle n. 278 e parte delle particelle n. 277 e n. 5, per finalità di pubblica utilità ricreative, sportive e verde pubblico", immediatamente esecutiva, con cui, tra l'altro, si autorizzava il sottoscritto responsabile del servizio territorio alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;

Ritenuto quindi di incaricare per gli atti necessari a formalizzare la compravendita lo studio notarile associato Boiocchi Montagna, C.F. 02803560180, nella persona del notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), disponibile al prezzo complessivo di € 3.270,63 comprensivo, oltre all'onorario professionale, delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, ritenuto equo;

Verificata la regolarità contributiva con Durc On Line, prot. INPS\_49120991 con scadenza validità 22/05/2026;

Considerato che l'importo della fornitura è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 c. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato i commi 501-502 della legge n. 208/2015 con cui è stato modificato il comma 450 della legge n. 296/2006 per cui è possibile svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA per effettuare acquisti autonomi;

Assunto apposito CIG BBC06B66C8 sulla piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

Sentito in merito il responsabile del servizio finanziario;

Richiamati:

- il decreto del Presidente dell'Unione n. 4/2025 con cui il sottoscritto veniva confermato responsabile del Servizio Territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16/12/2025 avente ad oggetto: Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 e il triennio 2026-2028;
- la delibera G.C. n. 43 del 16/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- gli articoli n. 179 e n. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) ed i principi contabili vigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.
- di affidare i servizi di rogito inerenti alla compravendita dei terreni siti in Castana, Via Chiesa e riportati in Catasto al foglio 13, particelle n. 278 e parte delle particelle n. 277 e n. 5, opportunamente frazionate, per finalità di pubblica utilità ricreative, sportive e verde, comprensivi del pagamento delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, al notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), al prezzo di € 1.253,55 + IVA oltre ad € 1.741,30 quali anticipazioni ex art. 15 del D.P.R. 633/72;
- di impegnare la somma complessiva di € 3.270,63 ed imputarla al capitolo 7830/7830/100 del bilancio 2026/2028, competenza 2026;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i seguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art.184, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000
- di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- di disporre che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai soli fini della trasparenza e della pubblicità all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. come previsto dall'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009, nonché sulla Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale;

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Ing. SCLAVI DANIELE

**VISTO PER REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile.

Castana, lì 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Dott.ssa Calvi Silvia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Castana, lì 29/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Aurelia Bottoli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Ing. SCLAVI  
DANIELE