

Ubicazione Opera

COMUNE DI MAPPANO

Provincia TO
VIA PARROCCHIA

Opera

**CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA - LOTTO 01
NELL'AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL
PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V
"COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO
STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE
D'AREA (SUA)**

Ente Appaltante

COMUNE DI MAPPANO

Indirizzo

PIAZZA DON AMERANO 1

P.IVA

11849730012

Tel./Fax

0119969718 /

E-Mail

lavori.pubblici@comune.mappano.to.it

RUP

Architetto Davide Vergnano



Data

13/04/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti Distinta: <u>Parte edilizia</u>	0,95	149.370,49	11,5171457214%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: <u>Impianti idrico-sanitari</u>	0,75	104.017,94	12,8436621711%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Distinta: <u>Impianti climatizzazione</u>	0,85	104.017,94	12,8436621711%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Distinta: <u>Impianti elettrici</u>	1,15	48.017,55	16,4103465519%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 405.423,92 €

Percentuale forfettaria spese:

25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20 Parte edilizia		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01 Impianti idrico-sanitari		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02 Impianti climatizzazione

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	5.229,78	K=25,00 % 1.307,45	6.537,23
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.02	0,0100	163,43	K=25,00 % 40,86	204,29
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.144,01	K=25,00 % 286,00	1.430,01
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	1.062,30	K=25,00 % 265,58	1.327,88
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.16	0,0100	163,43	K=25,00 % 40,86	204,29
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qbl.21	0,0100	163,43	K=25,00 % 40,86	204,29
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbII.03	0,0100	163,43	K=25,00 % 40,86	204,29
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbII.20	0,0200	326,86	K=25,00 % 81,72	408,58
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbII.21	0,0300	490,29	K=25,00 % 122,57	612,86
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbII.23	0,0100	163,43	K=25,00 % 40,86	204,29
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbII.21	0,0300	300,59	K=25,00 % 75,15	375,74
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbII.20	0,0200	200,40	K=25,00 % 50,10	250,50
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbII.03	0,0100	100,20	K=25,00 % 25,05	125,25
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qbl.21	0,0100	100,20	K=25,00 % 25,05	125,25
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qbl.16	0,0100	100,20	K=25,00 % 25,05	125,25
IA.01 - Impianti	IMPIANTI	104.017,94		0,75	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	651,29	K=25,00 %	814,11

idrico-sanitari			0,128436621711					162,82	
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qbl.02	0,0100	100,20	K=25,00 % 25,05	125,25
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.504,95	K=25,00 % 626,24	3.131,19
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.838,94	K=25,00 % 709,74	3.548,68
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qbl.02	0,0100	113,56	K=25,00 % 28,39	141,95
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	738,12	K=25,00 % 184,53	922,65
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qbl.16	0,0100	113,56	K=25,00 % 28,39	141,95
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qbl.21	0,0100	113,56	K=25,00 % 28,39	141,95
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbII.03	0,0100	113,56	K=25,00 % 28,39	141,95
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbII.20	0,0200	227,12	K=25,00 % 56,78	283,90
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbII.21	0,0300	340,67	K=25,00 % 85,17	425,84
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbII.21	0,0300	271,85	K=25,00 % 67,96	339,81
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbII.20	0,0200	181,24	K=25,00 % 45,31	226,55
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbII.03	0,0100	90,62	K=25,00 % 22,66	113,28
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qbl.21	0,0100	90,62	K=25,00 % 22,66	113,28
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qbl.16	0,0100	90,62	K=25,00 % 22,66	113,28
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	589,02	K=25,00 % 147,26	736,28
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qbl.02	0,0100	90,62	K=25,00 % 22,66	113,28
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.265,46	K=25,00 % 566,37	2.831,83
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbII.23	0,0100	100,20	K=25,00 % 25,05	125,25
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbII.23	0,0100	113,56	K=25,00 % 28,39	141,95
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbII.23	0,0100	90,62	K=25,00 % 22,66	113,28

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.01	0,0700	1.144,01	K=25,00 % 286,00	1.430,01
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.02	0,1300	2.124,60	K=25,00 % 531,15	2.655,75
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.03	0,0400	653,72	K=25,00 % 163,43	817,15
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.04	0,0200	326,86	K=25,00 % 81,72	408,58
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.05	0,0200	326,86	K=25,00 % 81,72	408,58
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	QbIII.07	0,1000	1.634,31	K=25,00 % 408,58	2.042,89
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.07	0,1000	1.001,98	K=25,00 % 250,50	1.252,48
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.05	0,0300	300,59	K=25,00 % 75,15	375,74
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.04	0,0200	200,40	K=25,00 % 50,10	250,50
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.03	0,0500	500,99	K=25,00 % 125,25	626,24
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.02	0,0500	500,99	K=25,00 % 125,25	626,24
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	QbIII.01	0,1500	1.502,97	K=25,00 % 375,74	1.878,71
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.01	0,1500	1.703,36	K=25,00 % 425,84	2.129,20
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.02	0,0500	567,79	K=25,00 % 141,95	709,74
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.03	0,0500	567,79	K=25,00 % 141,95	709,74
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.04	0,0200	227,12	K=25,00 % 56,78	283,90
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.05	0,0300	340,67	K=25,00 % 85,17	425,84
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	QbIII.07	0,1000	1.135,58	K=25,00 % 283,90	1.419,48

IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.07	0,1000	906,18	K=25,00 % 226,55	1.132,73
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.05	0,0300	271,85	K=25,00 % 67,96	339,81
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.04	0,0200	181,24	K=25,00 % 45,31	226,55
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.03	0,0500	453,09	K=25,00 % 113,27	566,36
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.02	0,0500	453,09	K=25,00 % 113,27	566,36
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	QbIII.01	0,1500	1.359,27	K=25,00 % 339,82	1.699,09

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.01	0,3200	5.229,78	K=25,00 % 1.307,45	6.537,23
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.03	0,0200	326,86	K=25,00 % 81,72	408,58
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.04	0,0200	326,86	K=25,00 % 81,72	408,58
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.07	0,1400	2.288,03	K=25,00 % 572,01	2.860,04
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.09	0,0600	980,58	K=25,00 % 245,15	1.225,73
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.11	0,0400	653,72	K=25,00 % 163,43	817,15
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qcl.12	0,2500	4.085,76	K=25,00 % 1.021,44	5.107,20
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.12	0,2500	2.504,95	K=25,00 % 626,24	3.131,19
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.11	0,0400	400,79	K=25,00 % 100,20	500,99
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.09	0,0450	450,89	K=25,00 % 112,72	563,61
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.07	0,1500	1.502,97	K=25,00 % 375,74	1.878,71
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.03	0,0200	200,40	K=25,00 % 50,10	250,50

IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qcl.01	0,3200	3.206,33	K=25,00 % 801,58	4.007,91
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.01	0,3200	3.633,84	K=25,00 % 908,46	4.542,30
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.03	0,0200	227,12	K=25,00 % 56,78	283,90
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.05	0,1000	1.135,58	K=25,00 % 283,90	1.419,48
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.07	0,1500	1.703,36	K=25,00 % 425,84	2.129,20
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.09	0,0450	511,01	K=25,00 % 127,75	638,76
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.11	0,0400	454,23	K=25,00 % 113,56	567,79
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qcl.12	0,2500	2.838,94	K=25,00 % 709,74	3.548,68
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.12	0,2500	2.265,46	K=25,00 % 566,37	2.831,83
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.11	0,0400	362,47	K=25,00 % 90,62	453,09
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.09	0,0450	407,78	K=25,00 % 101,95	509,73
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.07	0,1500	1.359,27	K=25,00 % 339,82	1.699,09
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.05	0,1000	906,18	K=25,00 % 226,55	1.132,73
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.03	0,0200	181,24	K=25,00 % 45,31	226,55
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qcl.01	0,3200	2.899,78	K=25,00 % 724,95	3.624,73

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.20 - Parte edilizia	EDILIZIA	149.370,49	0,115171457214	0,95	Qdl.05	0,0300	490,29	K=30,00 % 147,09	637,38
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qdl.05	0,0300	300,59	K=30,00 % 90,18	390,77
IA.01 - Impianti idrico-sanitari	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,75	Qdl.04	0,1800	1.803,56	K=30,00 % 541,07	2.344,63
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qdl.04	0,1800	2.044,04	K=30,00 % 613,21	2.657,25
IA.02 - Impianti climatizzazione	IMPIANTI	104.017,94	0,128436621711	0,85	Qdl.05	0,0300	340,67	K=30,00 % 102,20	442,87
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qdl.05	0,0300	271,85	K=30,00 % 81,56	353,41
IA.03 - Impianti elettrici	IMPIANTI	48.017,55	0,164103465519	1,15	Qdl.04	0,1800	1.631,13	K=30,00 % 489,34	2.120,47

N.B. la % Spese K per le Prestazioni dei **Collaudatori** è calcolata secondo quanto previsto dall'Art. 92 del D.lgs. 209/2024.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	27.127,49 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.981,67 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	51.305,28 €
VERIFICHE E COLLAUDI	8.946,78 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	110.361,22 €
di cui Spese	22.347,66 €