



COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

Il Responsabile del Settore
“Lavori pubblici e Patrimonio”

Spett. le
Operatore Economico

OGGETTO: INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CRE E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA – LOTTO 01, NELL’AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5L1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) – CUP H97G23000260001 CIG DA DEFINIRE IN SEDE DI AFFIDAMENTO.

Importo base di gara: € 81.409,30 oltre oneri previdenziali 4 % ed IVA 22%.

PREMESSO CHE in data 8 giugno 2017, è stata sottoscritta tra il Comune di Caselle Torinese, la Parrocchia di Mappano “*Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù*” e l’associazione “*Il sogno di Samuele*” la convenzione n. 46639/12289, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale di Caselle Torinese n. 3 del 30 gennaio 2017, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATA la volontà del Comune di Mappano di dare seguito ed attuazione al progetto di realizzazione di un Centro Polifunzionale in Via Parrocchia in collaborazione con l’Associazione “*Il Sogno di Samuele*” e la Parrocchia di Mappano, come previsto dal protocollo d’intesa sottoscritto con gli stessi enti e come risulta peraltro dagli strumenti di programmazione sinora adottati quali D.U.P. e Piano Triennale delle OO.PP.;

CONSIDERATO CHE il centro oratoriale in progetto è costituito da un edificio polifunzionale, al momento parzialmente realizzato (strutture e rustico edile) e da aree sportive esterne; i cui lavori sono già stati affidati e sono in fase di avvio. L’edificio polifunzionale, il cui completamento è oggetto della presente determinazione, ospiterà varie attività, tra cui teatro, aule, spogliatoi per le attività sportive da svolgersi all’esterno e area bar – ristorazione. Per le due parti sono state disposte due distinte procedure di realizzazione, che fanno capo alle seguenti linee di contributo regionale, con cofinanziamento dell’ente;

RICHIAMATI, pertanto, i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 05/07/2023, avente ad oggetto: *“ADESIONE ALL’AGGREGAZIONE N. 14 DENOMINATA “AREA METROPOLITANA NORD” FINALIZZATA ALL’ATTUAZIONE DELLA MISURA AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D’AREA (SUA) NELL’AMBITO DEL PR-FESR 2021-2027 - PRIORITÀ V. COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE RSO5”*;
- Determinazioni Dirigenziali della Regione Piemonte, riferite alla DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A19000 - COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane - Denominazione misura di finanziamento: Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V *“Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)”*, Azione V.5i.1 Strategie Urbane d’Area (SUA):
 - n. 165/A1905B/2024 del 24/04/2024, - Approvazione Addendum al Disciplinare di Attuazione approvato con DD. 283/A1905B/2023 del 30/06/2023;
 - n. 283/A1905B/2023 del 30/06/2023, avente ad oggetto: Approvazione Disciplinare di attuazione delle Strategie Urbane d’Area (SUA);
- deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 23/10/2024, avente ad oggetto: *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA – LOTTI 1 E 2, NELL’AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA)– CUP H94D24001510001”*;
- deliberazione di Giunta comunale n. 146 in data 30 dicembre 2024; avente ad oggetto *“INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA – LOTTI 1 E 2, NELL’AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) – CUP H94D24001510001 – APPROVAZIONE DOMANDE DI FINANZIAMENTO”*;
- deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 04.06.2025 avente ad oggetto *“PRESA D’ATTO DELLA REVOCA DEL CUP: H94D24001510001 E DELL’ATTRIBUZIONE DEL CUP: H97G23000260001 AL LOTTO 1 E DEL CUP: H97G23000270001 AL LOTTO 2 DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA NELL’AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027”*;
- deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 25/06/2025, avente ad oggetto: *APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA APPENDICE AL PFTE - LOTTO 1 DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA n. 19/E - NELL’AMBITO DEI PROGETTI FINANZIATI DAL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027 - CUP H97G23000260001 - AGGIORNAMENTO PROGETTUALE LOTTO 1;*
- determinazione dirigenziale Regione Piemonte A19000- Competitività del Sistema Regionale A1905B n. 622/A1905B/2025 del 12/12/2025 - Programmazione sviluppo

territoriale e locale, aree interne e aree urbane, acclarata al protocollo dell'ente al n. 18904 del 15/12/2025, con il quale veniva confermato il finanziamento relativo al lotto 01;

CONSIDERATO che la spesa complessiva derivante dagli interventi del lotto 1 e del lotto 2, quantificata in € 1.111.929,44, trova imputazione sul Bilancio di Previsione 2025/2027 – gestione competenza, come segue:

- ENTRATA: capitolo 4400/4400/98 avente ad oggetto “F.E.S.R.- Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE (Sogno di Samuele)”;
- SPESA:
 - capitolo 7830/7830/98 avente ad oggetto “F.E.S.R. - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - "IL SOGNO DI SAMUELE"”;
 - capitolo 7830/7830/97 avente ad oggetto “COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - "IL SOGNO DI SAMUELE" (Fondi Ente)”;
 - capitolo 7830/7830/97 avente ad oggetto “COFINANZIAMENTO AL F.E.S.R. 2021/2027 - REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - "IL SOGNO DI SAMUELE" (Fondi Ente)”;
 - capitolo 8230/2002/2 avente ad oggetto “COMPENSAZIONI AMBIENTALI PER INTERVENTI PER LA SICUREZZA STRADALE E REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SU SP267 (Fin. AMIAT)”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Con la presente si informa la S.V. che il Comune di Mappano intende acquisire offerta economica relativa ai servizi di ingegneria e architettura attinenti alla realizzazione dell'intervento di cui in epigrafe, denominato CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA – LOTTO 01; più precisamente, consistenti in:

- acquisizione del progetto di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, come integrato dalla relativa appendice, di cui alle sopra citate deliberazioni di Giunta Comunale n. 101 del 23/10/2024 e n. 62 del 25/06/2025;
- redazione, sulla base del sopra citato progetto di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA approvato, del PROGETTO ESECUTIVO, completo di tutti gli allegati previsti dal codice;
- direzione lavori edile, impiantistica e strutturale;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- certificazione di regolare esecuzione;

come meglio descritto nel seguito del presente invito;

Si forniscono, di seguito, le informazioni utili per la formulazione e la trasmissione dell'offerta.

Si precisa che la presente richiesta di preventivo non vincola l'Amministrazione all'affidamento del servizio in oggetto. Questa Amministrazione, infatti, si riserva la facoltà di non precedere all'affidamento, laddove l'offerta non risulti congrua e conveniente per l'Ente.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Mappano: piazza don Amerano, 1 – 10079 Mappano (TO)

Telefono: 011/9969718; 011/9969952

e-mail: protocollo@comune.mappano.to.it

PEC: comune.mappano.to@legalmail.it

2. PROCEDURA.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO.

Descrizione: esecuzione del servizio di progettazione opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche relative alla realizzazione del CENTRO SERVIZI DI VIA PARROCCHIA – LOTTO 01, nel Comune di Mappano.

Natura dei servizi: CPV 712400000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.

Importo stimato dei servizi: l'importo dei servizi da affidare e oggetto di offerta a ribasso corrisponde a complessivi € 81.409,30 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%. Si riporta, nel seguito, il quadro delle spese tecniche complessivamente previste per la progettazione e l'esecuzione dei lavori.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	27.127,49 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	22.981,67 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.305,28 €
COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI	7.122,35 €
ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	1.824,43 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	110.361,22 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	110.361,22 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	4.414,45 €
Imponibile IVA	114.775,67 €
IVA (22,00%)	25.250,65 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	140.026,32 €

Gli importi sopra riportati sono meglio dettagliati nella relazione tecnica allegata, relativa alla determinazione dei corrispettivi in base al Decreto ministeriale 17 giugno 2016. Si evidenzia che dovranno essere escluse le prestazioni professionali relative a:

- attestato di prestazione energetica, in quanto da attribuire a professionista terzo rispetto alla progettazione e direzione lavori;
- progettazione di fattibilità tecnico economica, in quanto già eseguita da altri professionisti e resa integralmente disponibile, per lo sviluppo delle successive fasi.

Si riassume, pertanto, il quadro dei servizi e delle prestazioni effettivamente in via di affidamento con la presente procedura.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	- €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.981,67 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	51.305,28 €
COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI	7.122,35 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	81.409,30 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	81.409,30 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	3.256,37 €
Imponibile IVA	84.665,67 €
IVA (22,00%)	18.626,45 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	103.292,12 €

L'importo delle competenze sopra sintetizzato:

- è da intendersi a corpo;
- comprende le spese e gli oneri accessori, pari al 25 % (venticinque/100 percento);
- è stato computato al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- è remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/100 euro), in quanto trattasi di attività intellettuali;

Importo stimato delle opere da progettare.

I limiti finanziari individuati per la realizzazione dell'intervento corrispondono a € 644.751,98; meglio dettagliati nel seguente quadro economico preliminare, estratto dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

Codice	Descrizione	Importi
a1)	lavori a corpo	- €
a2)	lavori a misura	400.544,51 €
b1)	di cui costi della manodopera per lavori a corpo non assoggettabili a ribasso salvo verifica dell'anomalia - importi a corpo da CME	0,00 €
b2)	di cui costi della manodopera per lavori a misura non assoggettabili a ribasso salvo verifica dell'anomalia - importi a misura da CME	130.247,61 €
b3)	costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta	4.879,42 €
c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
	Importo a base di gara	405.423,93 €
	di cui per manodopera	130.247,61 €
	di cui per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso	4.879,42 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro 10% importo lavori compresi imprevidi);	- €
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
4) acquisto di beni e servizi, allacciamenti ai pubblici servizi;	- €
5) imprevidi, secondo quanto precisato al comma 2 articolo 5 allegato I.7 al Codice (dal 5 al 10% importo lavori);	- €
6a) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi);	- €
6b) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice (varianti);	- €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità; contributi previdenziali inclusi (INARCASSA, ecc)	105.471,02 €
9a) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 comma 3 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (2% incentivi alle funzioni tecniche - 80% per RUP e collaboratori interni);	6.486,78 €
9b) spese di cui all'articolo 45, comma 6 del codice (2% incentivi alle funzioni tecniche - 10% quota parte innovazione);	810,85 €
9c) spese di cui all'articolo 45, comma 7 del codice (2% incentivi alle funzioni tecniche -10% quota parte formazione e copertura oneri assicurativi);	810,85 €
10) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
11) spese per pubblicità;	- €
12) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
13) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, contributi inclusi (INARCASSA, ecc)	9.304,65 €
14) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
15) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
17a) IVA ed eventuali altre imposte (LAVORI);	89.193,26 €
17b) IVA ed eventuali altre imposte (SERVIZI PROGETTAZIONE/DL);	23.203,62 €
17c) IVA ed eventuali altre imposte (SERVIZI COLLAUDO);	2.047,02 €

	17d) IVA ed eventuali altre imposte (punto 4);	- €
	18) Validazione Protocollo ITACA da parte di IISBE;	1.750,00 €
	19) contributo ANAC.	285,00 €
	Arrotondamento	- €
	Importo somme a disposizione	239.363,05 €
	Importo quadro economico	644.786,98 €
	Investimento ammissibile Regione Piemonte	501.816,39 €
	Importo finanziato Regione Piemonte	450.000,00 €
	QUOTA CARICO COMUNE (INCLUSO COFINANZIAMENTO)	194.786,98 €

Elaborati previsti per il Progetto Esecutivo.

Nelle seguenti tabelle si fornisce un elenco indicativo della documentazione da produrre. In sede di svolgimento della prestazione, tale elenco potrà essere integrato o modificato, in funzione degli sviluppi della progettazione stessa.

TABELLA A - Progetto Esecutivo - Generale

Documenti descrittivi	Classificazione	Riferimenti/note esplicative
a) relazione generale	Necessaria	Articolo 23 allegato I.7
b) relazioni specialistiche	Necessarie	Articolo 24 allegato I.7; con approfondimento delle soluzioni strutturali, energetiche, impiantistiche, eventuali studi e analisi.
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale	Necessari	Vedere tabella B Articolo 25 allegato I.7
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti	Necessari (impianti)	Articolo 26 allegato I.7
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Necessario	Articolo 27 allegato I.7
f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	Necessario	Articolo 28 allegato I.7
g) quadro di incidenza della manodopera	Necessario	Articolo 29 allegato I.7
h) cronoprogramma	Necessario	Articolo 30 allegato I.7
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	Necessario	Articolo 31 allegato I.7
l) computo metrico estimativo e quadro economico	Necessario	Articolo 31 allegato I.7
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Necessario	Articolo 32 allegato I.7

n) piano particellare di esproprio aggiornato	Omesso	
o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	Necessario	Articolo 24 allegato I.7
p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Necessario	Allegato al P.S.C.

TABELLA B - Progetto Esecutivo – dettaglio elaborati grafici

Elaborati grafici	Classificazione	Riferimenti/note esplicative
a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica;	Necessari, vedere note.	Planimetria generale stato di fatto ed in progetto; Piante architettoniche sc. 1/50 stato di fatto, demolizioni, progetto (compresi stralci di dettaglio e prescrizioni operative di sicurezza, in scale anche superiori); Sezioni generali (almeno una longitudinale e una trasversale) stato di fatto, demolizioni, progetto sc. 1/50 (compresi stralci di dettaglio e prescrizioni operative di sicurezza, in scale anche superiori); Tavole impiantistiche elettriche illuminazione e forza sc. 1/50; Tavole impiantistiche riscaldamento/cdz sc. 1/50; Tavole impiantistiche impianto idrico sanitario sc. 1/50.
b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva	Necessari	Vedere punto a)
c) elaborati di tutti i particolari costruttivi	Necessari	Particolari architettonici sc. 1/20 e superiori; Particolari impianti sc. 1/20 e superiori se necessari;
d) elaborati atti a illustrare le modalità esecutive di dettaglio	Necessari	Tavole programma di costruzione - allestimenti di cantiere (allegati al PSC - scale varie)
e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di	Necessari	Tavole programma di costruzione - allestimenti di cantiere (allegati al PSC - scale varie) – verifiche rapporti aeroilluminanti o deroghe – L.13/89

approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica		
f) elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici;	Necessari	Tavole programma di costruzione - allestimenti di cantiere (allegati al PSC - scale varie)
g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti	Omessi	Non necessari
h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione	Facoltativi	Integrazione o sostituzione degli elaborati grafici elencati ai punti precedenti, previa verifica con RUP
i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture	Facoltativi	Tavole programma di costruzione - allestimenti di cantiere (allegati al PSC - scale varie)

4. INIZIO E TERMINE SERVIZI

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato, idoneo per l'approvazione, entro il giorno 30/10/2026; si evidenzia che saranno attivate procedure di verifica della documentazione in itinere, a partire dal mese di settembre.

5. DOCUMENTAZIONE

Si rendono disponibili, in sede richiesta di offerta, i seguenti documenti; che saranno considerati parte del contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

- Relazione tecnica con determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016);
- Progetto di fattibilità tecnica economica lotto 01;
- Progetto di fattibilità tecnica economica lotto 01 – appendice bagni.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Termine di presentazione del preventivo: specificato su piattaforma informatica.

Modalità di presentazione: l'offerta andrà caricata sulla piattaforma Tuttogare del Comune di Mappano, entro il termine specificato sulla piattaforma; dovrà essere completa della seguente documentazione, suddivisa come segue.

Busta amministrativa:

- DGUE, compilato e sottoscritto con firma digitale, su modello di sistema;

- dichiarazioni dell'operatore economico (allegato A);
- dichiarazione organico medio annuo (allegato B);
- dichiarazione art. 102 (allegato C);

Busta economica:

- offerta economica di sistema.

7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Garanzie a corredo dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, non viene richiesta all'appaltatore la cauzione provvisoria, di cui all'art. 106 dello stesso decreto.

Garanzie definitive.

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (cui si rimanda per i dettagli). La stazione appaltante prevede, ai sensi del comma 14 dello stesso articolo, di applicare l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva. L'OE deve essere in possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale garantito non inferiore a euro € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A sensi dell'Art. 66 del codice (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria), sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

2. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1 i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12. Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13/02/2017);
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13/02/2017).

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorti ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa; in particolare, requisiti di ordine generale (articoli da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023, per cui dovrà essere resa autocertificazione sul Documento di Gara Unico Europeo DGUE, da scaricare, compilare e ricaricare firmato) nonché

di ordine speciale (art. 100 del codice). Per quanto riguarda questi ultimi, si rimanda ai seguenti paragrafi.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria:

- esecuzione nel triennio antecedente la data della presente di servizi assimilabili per un importo almeno corrispondente a quello a base di procedura fornendone evidenza, se richiesto, con fatture o certificati di esecuzione lavori eventualmente in suo possesso;
- possesso di personale e di adeguata attrezzatura tecnica per la corretta esecuzione dei servizi, dei quali dovrà fornire documentazione, se richiesta.

Nel caso in cui il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo:

i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo stesso; ciascun componente dovrà possedere i medesimi requisiti per una percentuale pari almeno alla percentuale di partecipazione al raggruppamento; i requisiti, presi individualmente, non sono frazionabili tra i componenti del raggruppamento temporaneo stesso. Ogni operatore economico è tenuto alla compilazione, sottoscrizione e trasmissione del proprio DGUE. Inoltre, è necessaria la trasmissione di atto di costituzione del raggruppamento o di relativo impegno, che dovrà essere perfezionato ai sensi dell'art. 68 del codice. I documenti suddetti dovranno essere sottoscritti da tutti i partecipanti e dovranno recare le relative percentuali di partecipazione al raggruppamento.

In relazione ai requisiti di cui agli artt. Da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023, si rende disponibile sulla piattaforma il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), da scaricare, compilare e ricaricare firmato. Tale documento consiste in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

11. PENALITÀ

Nel caso di ritardi o deficienze nei servizi imputabili a negligenze o colpa del progettista o dei suoi soci o dipendenti, si farà seguito ad un primo richiamo inviato dall'ente con PEC. Per ogni successivo richiamo scritto verrà applicata una penalità (sanzione pecuniaria). Ai sensi dell'art. 113 bis comma 4 i contratti di appalto prevedono penali, per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono quindi stabilite in misura giornaliera nell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Dopo la comminazione di quattro sanzioni pecuniarie si potrà addivenire alla risoluzione del contratto.

12. CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 18 del codice, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I Tutte le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'operatore economico affidatario.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide Vergnano, Responsabile del Settore "Lavori pubblici e Patrimonio". Quale assistente tecnico al RUP viene nominato il geom. Fabio Martello, istruttore tecnico del Settore "Lavori pubblici e Patrimonio".

14. ALTRE INFORMAZIONI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

Per eventuali chiarimenti di natura amministrativa e per informazioni tecniche il candidato potrà rivolgersi, via telefono, dal lunedì al venerdì ore 8:00-13:00; lunedì e mercoledì ore 14:00-18:00 al numero fisso 011/9969952 int.132 o al mobile 3333710247 (referente Arch. Davide Vergnano);

oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.mappano.to@legalmail.it;

oppure a mezzo e-mail ordinaria a: lavori.pubblici@comune.mappano.to.it.

Mappano, 11/05/2025

Il Responsabile
del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*"
Arch. Davide Vergnano