



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO TECNICO

N. 109 DEL 13/07/2026

OGGETTO: Appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE - (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7) - (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023: Assunzione impegni di spesa conseguenti ad approvazione Progetto relativo alla Modifica del Contratto in Corso di Esecuzione ai sensi dell'art.120 del D.Lgs.36/2023 approvato con Del.G.C.64 del 10/06/2026.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO IL DECRETO DEL SINDACO:

- n. 1 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area FINANZIARIA/CONTABILE/TRIBUTI/PERSONALE – *Dr.ssa Anita Pili*;
- n. 2 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell' Area AMMINISTRATIVA E SOCIALE – *Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi*;
- n. 3 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area TECNICA e VIGILANZA – *Ing. Gianluigi Zedda*;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 30 del 17.12.2025 concernente l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- C.C. n. 31 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- G.C. n. 39 del 07.05.2025 con la quale è stato approvato il "*Piano della Performance anno 2025*";

CONSIDERATO che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 12 del 20.02.2025 è stato approvato il *"Piano integrato di attività e di organizzazione 2025-2027"*;
- G.C. n. 47 del 26.06.2024 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

CONSIDERATO che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che:

- La Regione, con la legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, Legge di stabilità regionale 2023, all'art.16 comma 8, ha autorizzato, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;
- la Giunta regionale, con Deliberazione n.19/38 del 1 giugno 2023, ha disciplinato criteri e modalità per la ripartizione del fondo, dando mandato al Servizio competente in materia di politiche forestali della Direzione generale della Difesa dell'Ambiente di intraprendere tutti gli atti necessari all'avvio delle attività di individuazione dei beneficiari con avviso per manifestazione di interesse;
- con determinazione del direttore del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali rep.344 del 12/06/2023, è stato approvato l'Avviso per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1 giugno 2023, pubblicato nel BURAS n. 31 del 15 giugno 2023 e nella sezione Servizi agli Enti locali, Bandi e gare del sito istituzionale;
- che il Comune ha inviato la propria istanza di richiesta di contributo a valere sull'Avviso con prot.3318 del 31/07/2023 finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi:
 - *Realizzazione di un'area per cani.*
 - *Sostituzione delle attuali armature con illuminazione a LED.*
 - *Realizzazione di percorsi interni al parco.*
 - *Messa dimora di alberi di tipo autoctono.*
 - *Aree relax.*
- che con determinazione rep. 736 prot. 32806 del 6/11/2023 sono stati approvati gli atti istruttori della Commissione, che si sono conclusi con l'individuazione tra le altre graduatoria di punteggio relativa ai Comuni di classe demografica B (Elenco istanze ammissibili classe demografica B) tra i quali rientra Zeddiari;
- che la legge regionale 8 maggio 2025, n.12 (Legge di stabilità regionale 2025), all'art.9 comma 2, ha disposto l'incremento dell'autorizzazione di spesa di cui all'articolo 16, comma 8, della legge regionale n. 1 del 2023, per l'anno 2025 per

ulteriori euro 3.500.000 al fine di consentire il finanziamento di tutte le proposte risultate ammissibili sull'Avviso per la concessione di contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani.

- che la Giunta regionale, con Deliberazione n. 26/17 del 14 maggio 2025, ha disciplinato criteri e modalità per la ripartizione delle entrate in titoli, tipologie e categorie e delle spese in missioni, programmi e macroaggregati, di cui alla legge regionale 8 maggio 2025, n. 13,
- che la proposta del Comune rientra tra quelle finanziabili con l'incremento di contributo della L.R. 8 maggio 2025, n. 12, per un importo pari € 40.000,00 con l'aggiunta del cofinanziamento comunale dichiarato per 10.000 €;
- Che l'iscrizione delle risorse di complessivi 50.000 € per attuare l'intervento sono state iscritte nella Variazione di Bilancio Comunale approvata con Del.C.C.n.96 del 15/10/2025 al Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" in parte spesa a per 40.000 € di contributo RAS correlata in parte Entrata al Cap.4020.30.1 "R.A.S. L.R. 1/2023 CTR COMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" per 40.000 € oltre alla rimanente quota di cofinanziamento Comunale;
- Che la Convenzione di Concessione Contributo sottoscritta tra il Comune di Zeddiani e la RAS - D.G. Assessorato Difesa Ambiente è stata sottoscritta ed inviata in data 05/09/2025;
- Che con Determinazione Servizio Tecnico n.195 del 03/12/2025 si è proceduto con riguardo ai **Servizi Tecnici di Ingegneria (Progettazione Esecutiva, Direzione-misura contabilità lavori e CRE) dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG SERVIZI TECNICI B95BD9B5FD) - (Importo progetto 50.000,00 € - Base di Offerta dei Servizi Tecnici € 6.164,74)_all'Operatore Economico dall'Arch.Roberto Dessi, Cod.Fisc. [REDACTED] e P.IVA 01088400955, con studio in Oristano San Saturnino n.26, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n.96, per la somma di complessivi_€ 7.612,98 (di cui € 6.000,14 onorari oltre € 240,01 quale contributo INAR CASSA 4% ed € 1.372,83 per IVA al 22 %), con relativo e contestuale impegno di spesa di complessivi 6.090,25 € al Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI";**
- Con verbale sottoscritto in data 29/12/2025 si è proceduto si è proceduto alla validazione ai sensi dell'art.42 D. Lgs. 36 del 31/03/2023 relativo al **Progetto Esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del**

01/06/2023) (CUP B82H25012520006– Importo progetto 50.000 €) tra il RUP e il progettista Arch.Roberto Dessì;

- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 29/12/2025** si è proceduto ad approvare il Progetto Esecutivo in fase unica inviato dall'Arch.Roberto Dessì al Comune di Zeddiani con separate note prot.n.7151 del 22/12/2025 e 7189 del 23/12/2025 costituito dai seguenti elaborati:

Documenti amministrativi

DOC. ES. 01 – RELAZIONE TECNICA;
DOC. ES. 02 – QUADRO ECONOMICO;
DOC. ES. 03 – COMPUTO METRICO;
DOC. ES. 04 – ANALISI PREZZI;
DOC. ES. 05 – ELENCO PREZZI;
DOC. ES. 06 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
DOC. ES. 07 – SCHEMA DI CONTRATTO;
DOC. ES. 08 – CAPITOLATO SPECIALE;

Tavole grafiche

TAV, ES. 01 - INQUADRAMENTO
TAV, ES. 02 - VISTE PROSPETTICHE;
TAV, ES. 03 - PIANTA STATO ATTUALE;
TAV, ES. 04 - AREE D'INTERVENTO;
TAV, ES. 05 - PIANTA DI PROGETTO AREA CANI ;
TAV, ES. 06 - PIANTA DI PROGETTO PERCORSI;
TAV, ES. 07 - PIANTA DI PROGETTO PERCORSI;
TAV, ES. 08 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

e col seguente quadro economico:

Rif.	Voci	Importo
A1.1	LAVORI (SENZA MANODOPERA)	€ 29.146,76
A1.2	MANODOPERA	€ 4.353,24
A1	TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)	€ 33.500,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 784,00
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 34.284,00
B1	IVA (22% su A1 + A2)	€ 7.542,48
B2	Spese tecniche di progettazione, D.L. e contabilità, CSP, CSE e CRE (IVA e oneri previdenziali esclusi)	€ 6.007,07
B3	Inar Cassa (4% di B2)	€ 240,28
B4	IVA su spese tecniche (Regime forfettario)	€ 1.374,42
B5	Incentivi F.T. art. 45 D. Lgs. 36/2023 (0,85x1,6% su A1+A2)	€ 548,54
B6	Imprevisti ed Accantonamenti	€ 3,21
B7	Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE	€ 15.716,00

	APPALTANTE	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 50.000,00

e nel contempo che la copertura finanziaria di **50.000 €** del presente progetto è assicurata integralmente dal **Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTR COMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI"**

Con Determinazione Servizio Tecnico n.206 del 29/12/2025 in relazione ai lavori in oggetto è stato disposto di:

DI ATTIVARE la procedura per la scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.l lett.a) del D.lgs 36/2023 con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7)**, dando atto che l'aggiudicazione sarà disposta in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma III, del D.lgs. 36/2023.;

DI APPROVARE la Lettera di invito, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata;

DI STABILIRE CHE:

- la scelta delle Imprese a cui affidare i lavori di cui trattasi, avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale, sull'importo complessivo posto a base di gara (sola componente lavori per quota forniture e materiali), ai sensi dall'art. 108 comma III del D.lgs. 36/2023, con lettera di invito da trasmettere a soggetti in possesso dei requisiti minimi – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- di individuare quali imprese da invitare alla presente procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi le quelle riportate nell'allegato elenco, selezionate tra coloro che iscritte al CAT Sardegna non hanno lavori eseguito lavori recentemente per il Comune di Zeddiani;

DI DARE ATTO CHE in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7)**;

- Fine da perseguire: **Manutenzione e Riquilificazione Parco Comunale;**
- Forma del Contratto: contratto da stipularsi ai sensi dell'art.18, comma I, del D.lgs. n. 36/2023 nelle forme consentite per importo dei lavori inferiore a 40.000 €;
- Importo a base di gara: **€ 29.146,76 base d'asta da ribassare per componente forniture e materiali da ribassare oltre 4.353,24 € per componente manodopera non soggetta a ribasso e 784,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per**

complessive **€ 25.623,74** oltre l' IVA al 22 % pari a **7.542,48 €**, con possibilità di utilizzo eventuali ulteriori risorse proprie dell'ente per lavori di completamento;

- Criterio di scelta del contraente: affidamento diretto di cui all'art. 50 comma I lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;
- Criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma III del D.lgs. n. 36/2023.

DI PROVVEDERE a garantire adeguata pubblicità del presente avviso mediante la pubblicazione:

- sull'albo pretorio del Comune di Zeddiani;
- sul sito internet Comune di Zeddiani;
- sulla piattaforma SardegnaCAT;

Di preimpegnare le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori e delle spese accessori e oggetto del presente provvedimento, pari a **€ 50.000,00 €**, e che troveranno disponibilità nell'Esercizio 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2027 nel **Cap.9050/30/1** **"RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI;**

DATO ATTO CHE:

-Con RdO del CAT Sardegna si è provveduto a trasmettere la **lettera di invito Rfq_480555 del 31/12/2025** con termine scadenza di presentazione delle offerte al giorno **20/01/2026 ore 16:00**, unitamente alla relativa documentazione di gara ad essa allegata per la presentazione delle offerte agli operatori economici individuati in n.1 sulla base dei criteri consentiti per gli affidamenti di lavori aventi importo inferiore a 150.000 € ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) D.Lgs.n.36/2023, selezionato tra un elenco di operatori economici iscritti nel CAT Sardegna nella ad operatori economici iscritti e abilitati sia alla categoria prevalente **OG1 (Opere Civili ed Industriali);**

- Con Determinazione Servizio Tecnico n.16 del 21/01/2026 è stato disposto di:

DI APPROVARE l'allegato **verbale di sistema estrapolato in data 20/01/2026 e chiuso alle ore 17:13 dalla Piattaforma CAT Sardegna rfq_480555 e tender_263653**, quale parte integrante e sostanziale della determinazione;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art.17 comma V del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, l'appalto dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7)** alla **Ditta Canu Michele**, con sede legale in **Tramatza (OR) CAP 09070, Via Is Cannaius n.16 Cod.Fisc. CNAMHL56A18L321P e Partita IVA n. 00567370952** che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %** sull'importo posto a base d'asta sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (**€ 29.146,76**), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 28.563,82 €** cui vanno a sommarsi gli oneri per la manodopera dell'importo di **4.353,24 €** e gli oneri per la sicurezza dell'importo di **€ 784,00**, per complessivi **€ 33.701,06** oltre **IVA al 22%**;

DI IMPEGNARE a favore della **Ditta Canu Michele**, con sede legale in **Tramatza (OR) CAP 09070, Via Is Cannaius n.16 Cod.Fisc. [REDACTED] e Partita IVA n. 00567370952**, la somma di **41.115,30 €** spese incluse con imputazione **Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028;**

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, a carico del bilancio dell'ente a titolo di:

- **Incentivi RUP ed Accantonamenti Funzioni Tecniche ex Art.45 D.Lgs.36/2023**, la somma di **466,26 €** dal **Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028;**

- **Somme a disposizione del Quadro Economico**, la somma di **796,67 €** dal **Cap.9050/30/1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028;**

- Con atto Scrittura Privata da registrarsi in caso d'uso rep.n. Rep.S.P.n.197 del 12/02/2026 è stato stipulato il Contratto d'Appalto dei Lavori in oggetto tra il comune di Zeddiani e la Ditta **Canu Michele** per l'importo contrattuale di complessivi **€ 33.701,06 oltre IVA al 22%;**

- Con Determinazione Servizio Tecnico n.40 del 10/03/2026 è stato approvato il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Computo Metrico Estimativo relativo agli Oneri della Sicurezza consegnati successivamente al Progetto Esecutivo approvato con Del.G.C.125 del 28/12/2025;

Con Deliberazione di Giunta Comunale Comunale n.40 del 18/03/2026 si è stabilito con riferimento ai lavori in oggetto già appaltati di utilizzare le economie disponibili ed aggiuntive al fine di eseguire nel Parco Comunale Urbano interventi analoghi al progetto principale da attuarsi in applicazione delle disposizioni dell'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023:

- **Prolungamento Recinzione perimetrale in Corten non inclusa nel progetto principale;**
- **Prolungamento Recinzione metallica area cani non inclusa nel progetto principale;**
- **Lavorazioni residuali minori eventualmente occorrenti;**

Di dare atto che le disponibilità economiche per eseguire gli interventi aggiuntivi sono assicurate e quantificate in complessivi per complessivi **€ 21.805,46**, così ripartiti nei seguenti Capitoli dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028:

- **Per 805,46 € dal Cap 9050.30.1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028) (I=168/2026 Somme a disposizione del Quadro Economico);**

- **Per ulteriori 21.000,00 € dal Cap.4330/6/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.DO REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93" Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028 (da impegnarsi aggiuntivamente allo stanziamento originario dell'intervento);**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 10/07/2026 è stato disposto di approvare relativamente ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7)”**, all'interno dell'importo variato in aumento per complessivi di **€ 21.930,39, il progetto di Variazione del contratto in corso di esecuzione redatto ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.** e presentato dalla DL in data **02/07/2026 al prot.n.3947 e 3970** e costituito dai seguenti elaborati :

- Elab. 1 Relazione generale di variante
- Elab. 2 Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Elab. 3 Quadro comparativo di raffronto
- Elab. 4 Quadro economico generale di variante
- Elab. 5 Computo metrico estimativo di variante
- Elab. 6 Analisi Prezzi di Variante
- Elab. 7 Quadro comparativo di raffronto n. 1
- Elab. 8 Schema di atto di sottomissione n. 1
- Elab. 9 Quadro incidenza Manodopera
- Elab. T.Unica Planimetria degli interventi modificati 1:1.000

e col seguente quadro economico variato d'ufficio secondo il seguente prospetto:

Rif.	Voci	Importo Preaffida mento	ImportoPos t affidament o	Importo Post variante
A1.1	LAVORI (SENZA MANODOPERA)	€ 29.146,76	€ 28.563,82	€ 40.516,78
A1.2	MANODOPERA	€ 4.353,24	€ 4.353,24	€ 9.551,35
A1	TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)	€ 33.500,00	€ 32.917,06	€ 50.068,13
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 784,00	€ 784,00	€ 784,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 34.284,00	€ 33.701,06	€ 50.852,13
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	IVA (22% su A1 + A2)	€ 7.542,48	€ 7.414,23	€ 11.187,47
B2	Spese tecniche di progettazione, D.L. e contabilità, CSP, CSE e CRE (IVA e oneri previdenziali esclusi)	€ 6.007,07	€ 6.007,07	€ 8.833,89
B3	Inar Cassa (4% di B2)	€ 240,28	€ 240,28	€ 353,36
B4	IVA su spese tecniche (Regime forfettario)	€ 1.374,42	€ 1.374,42	€ 0,00

B5	Incentivi F.T. art. 45 D. Lgs. 36/2023 (0,85x1,6% su A1+A2)	€ 466,26	€ 466,26	€ 703,55
B6	Imprevisti ed Accantonamenti	€ 85,49	€ 85,49	
B7	Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 15.716,00	€ 15.587,75	€ 21.078,26
	Economie per Ribasso di gara e minore IVA		€ 711,18	
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 71.930,39

Di dare mandato al Servizio Tecnico ed al RUP di espletare tutti gli adempimenti gestionali ed amministrativi conseguenti al presente atto;

Di dare atto che le voci di spesa aggiuntive conseguenti anche all'approvazione della presente variazione del contratto in corso di esecuzione quantificate in complessivi € **22.735,85**, sono così ripartite nei seguenti Capitoli dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028:

- Per 805,46 € dal Cap 9050.30.1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028) (I=168/2026 Somme a disposizione del Quadro Economico);
- Per ulteriori 21.930,39 € dal Cap.4330/6/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.DO REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93" Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028 (da impegnarsi aggiuntivamente allo stanziamento originario dell'intervento).

ATTESO CHE SOTTO IL PROFILO CONTABILE si rende necessaria la revisione dei precedenti impegni di spesa per l'esecuzione dei lavori, delle spese tecniche di progettazione e DL in conseguenza dell'approvazione del Progetto di Variante acquisito al **prot.n.3947 e 3970** del 02/07/2026, assestando e gli stessi in conseguenza sia delle maggiori spese tecniche conseguentemente che all'approvazione della recente Variante in corso d'opera con utilizzo di maggiori risorse disposta con Delibera G.C.n.64 del 10/07/2026 con i conseguenti incrementi-nuovi impegni di spesa nei seguenti termini:

1) Per le risorse stanziare nel Cap.9050.30.1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028) subimpegnare l'impegno I=168/2026 Somme a disposizione del Quadro Economico a favore dell'appaltatore secondo le seguenti variazioni :

Mov. Numero	Creditore	Disponibilità pre variante	Variazione	Disponibilità post variante per utilizzo economie	Descrizione
2026/168	DIVERSI DEBITORI/ CREDITORI	805,46	-805,46	0,00	APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7): 1) Determina a Contrarre; 2) Approvazione Elenco operatori economici da invitare per affidamento lavori con procedura ex art.50 comma I lett.a) D.Lgs.36/2023 e Schema di lettera di Invito - Disciplinare di gara ed allegati. [Ex.Imp. 2025/653] (Somma Impegnate nell'Esercizio 2026)
2026/168 / 3	Canu Michele (CIG Lavori B9CE27D3E7)	0,00	+805,46	805,46	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7): 1) Approvazione Elenco operatori economici da invitare per affidamento lavori con procedura ex art.50 comma I lett.a) D.Lgs.36/2023 e Schema di lettera di Invito - Disciplinare di gara ed allegati. [Ex.Imp. 2025/653] (Somma Impegnate nell'Esercizio 2026)

2) Per le risorse stanziare al Cap.6430/6/1 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.DO REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93” Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028 da impegnarsi a favore dei rispettivi soggetti aggiuntivamente allo stanziamento originario dell'intervento secondo le seguenti variazioni :

Mov. Numero	Creditore	Disponibilità pre variante per ulteriore stanziamento parziale	Variazione	Disponibilità post variante per ulteriore stanziamento parziale	Descrizione
	Da Impegnare	38.869,46 €	-21.930,39 €	16.939,07 €	Somme disponibili non impegnate
Nuovo Impegno	Canu Michele (CIG Lavori B9CE27D3E7)	20.118,84 €	+20.118,84 €	20.118,84 €	APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7 Supplemento Lavori Variante
Nuovo Impegno	Arch.Roberto Dessì (SERVIZI TECNICI B95BD9B5FD)	1.574,27 €	+1.574,27 €	1.574,27 €	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 B95BD9B5FD - Supplemento Servizi Tecnici Lavori Variante
Nuovo Impegno	Incentivi RUP per Funzioni tecniche	237,29 €	+237,29 €	237,29 €	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 - Supplemento Incentivi RUP Variante

VISTO il Capitolato generale delle OO.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000 n° 145;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n° 36, Nuovo codice dei contratti pubblici;

VISTO la L.R. 13 marzo 2018, n° 8;

ACCERTATA la disponibilità nel bilancio nel relativo capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Zedda;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente:
- PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013,;
- PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012;
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI, adottato ai sensi DPR 62/2013;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 11/10/2016, con la

quale è stato approvato Il Patto d'Integrità del Comune di Zeddiani;

ACQUISITO il visto per la regolarità contabile e per l'attestazione della copertura finanziaria (art. 150 del D.Lgs. n° 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

In conseguenza dell'approvazione della **Variante in corso d'opera avvenuta con Delibera G.C.n.64 del 10/07/2026 dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE** (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7) di variare i precedenti o assumere i nuovi impegni di spesa ricadenti nei rispettivi capitoli di spesa sottoriportati:

- 1) **Per le risorse stanziare nel 9050.30.1 "RAS LR 1/2023 CTRCOMUNI GESTIONE E MANUTENZIONE PARCHI URBANI" dell'Esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028) (I=168/2026 Somme a disposizione del Quadro Economico) :**

Mov. Numero	Creditore	Disponibilità pre variante	Variazione	Disponibilità post variante per utilizzo economie	Descrizione
2026/168	DIVERSI DEBITORI/ CREDITORI	805,46	-805,46	0,00	APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7): 1) Determina a Contrarre; 2) Approvazione Elenco operatori economici da invitare per

					affidamento lavori con procedura ex art.50 comma 1 lett.a) D.Lgs.36/2023 e Schema di lettera di Invito - Disciplinare di gara ed allegati. [Ex.Imp. 2025/653] (Somma Impegnate nell'Esercizio 2026)
2026/168 / 3	Canu Michele (CIG Lavori B9CE27D3E7)	0,00	+805,46	805,46	LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7 : 1) Approvazione della gara e di sistema per affidamento con procedura ex art.50 comma 1 lett.a) D.Lgs.36/2023; 2) Aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Deriu FrancCanu Tramatzia); 3) Assunzione impegni per l'Esecuzione Lavori ed Incentivi e Contributi per Funzioni Tecniche e Amministrative per D.Lgs.50/2023 e Somme a

2) Per le risorse stanziare al Cap.6430/6/1 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI F.D.O REG.LE PER INVESTIMENTI L.R. 25/93” Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028 da impegnarsi aggiuntivamente allo stanziamento originario dell'intervento secondo le seguenti variazioni:

Mov. Numero	Creditore	Disponibilità pre variante per ulteriore stanziamento parziale	Variazione	Disponibilità post variante per ulteriore stanziamento parziale	Descrizione
	Da Impegnare	38.869,46 €	-21.930,39 €	16.939,07 €	Somme disponibili non impegnate
Nuovo Impegno	Canu Michele (CIG Lavori B9CE27D3E7)	20.118,84 €	+20.118,84 €	20.118,84 €	APPALTO LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 CIG Lavori B9CE27D3E7 Supplemento Lavori Variante

Nuovo Impegno	Arch.Roberto Dessì (SERVIZI TECNICI B95BD9B5FD)	1.574,27 €	+1.574,27 €	1.574,27 €	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 B95BD9B5FD - Supplemento Servizi Tecnici Lavori Variante
Nuovo Impegno	Incentivi RUP per Funzioni tecniche	237,29 €	+237,29 €	237,29 €	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (Contributi ai comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani - L.R. 21/02/2023, n.1 (Legge di Stabilità 2023), Art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 01/06/2023) (CUP B82H25012520006 - Supplemento Incentivi RUP Variante

Di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza di cui agli articoli 151 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

DI DARE ATTO CHE i pagamenti verranno effettuati ad intervento eseguito dopo la presentazione di regolare fattura, per l'importo stabilito e documentata della relativa documentazione giustificativa, ad avvenuta acquisizione del DURC e dell'ulteriore documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

DI DARE al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta affidataria, dando atto che mediante la sottoscrizione la stessa dichiara:

- l'assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del D.Lgs. n° 165/2001 s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 125 comma 12 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;
- di obbligarsi a comunicare prima della presentazione della fattura gli estremi del Conto Corrente dedicato sul quale versare i pagamenti, ai sensi dell'articolo

3 della legge 23.08.2010, n° 136, dando atto che la mancata osservazione della norma suddetta comporta la risoluzione automatica del contratto.

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Firmato Digitalmente Ing. Gianluigi Zedda

Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Zeddiani, li 14/07/2026

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).